Exklusiv über HPC I Einzigartig in Wasserlage

OBJECT ID

961

MAIN CRITERIA

Address	Überseeallee 10 20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€28.00/m²
Ancillary costs	€7.00/m²
Available office space	2,307 m²
Divisible from	769 m²
Year of construction	2018
Condition	In mint condition
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Das Watermark ist das architektonische Highlight der Hamburger HafenCity. Der 70 Meter hohe Büroturm bietet moderne, flexibel teilbare Flächen, DGNB-Gold-Zertifizierung und hochwertiger Ausstattung. Highlights sind die gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse im 18. Stock, eine hauseigene Tiefgarage mit 231 Stellplätzen und die fußläufige Nähe zu Spitzen-Gastronomie, Kultur und dem ÖPNV.
Elb- und Hafenblick machen die Flächen zu einer begehrten Premiumadresse.

LOCATION

Das Watermark befindet sich in erstklassiger Lage im in der Hamburger HafenCity – direkt an der Elbe und in unmittelbarer Nähe zu Gastronomie, Shopping und kulturellen Highlights wie der Elbphilharmonie. Die U-Bahn-Stationen Überseequartier und HafenCity Universität sind in weniger als 5 Minuten zu Fuß erreichbar und verbinden Sie in wenigen Minuten mit der Innenstadt. Eine hauseigene Tiefgarage mit 231 Stellplätzen sowie die schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz sorgen für optimale Erreichbarkeit – ob mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES

Umgebung

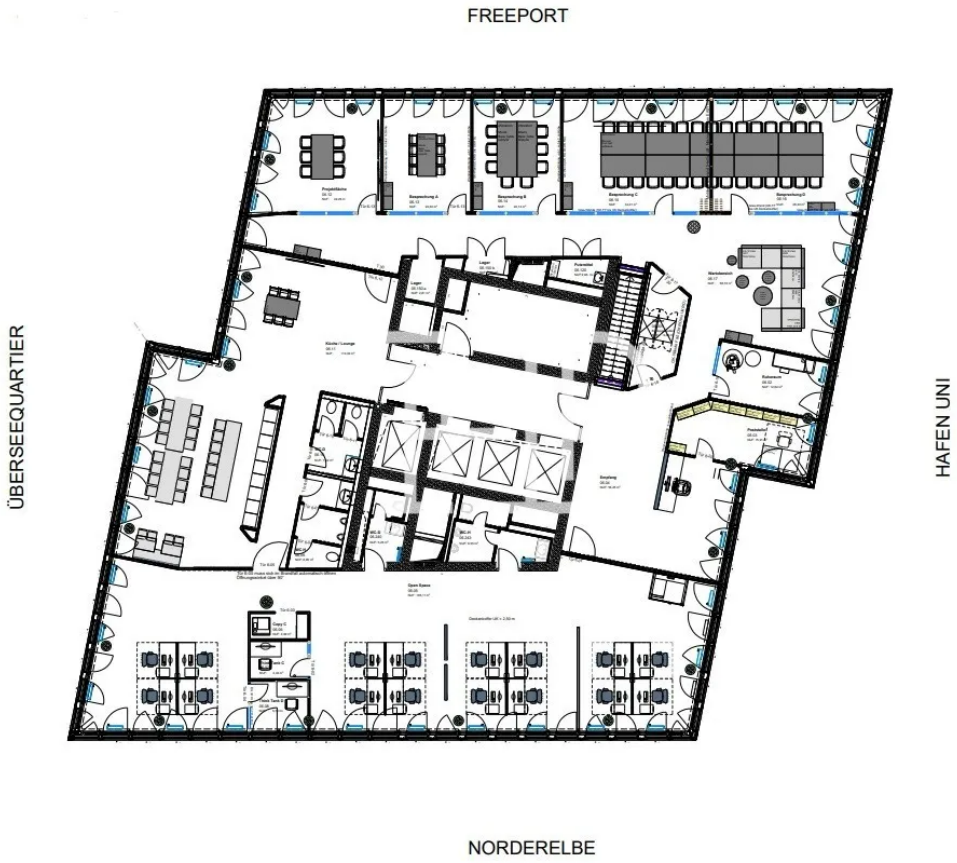
Aufenthaltsbereich

Heller Flur

Büro mit Elbblick

Essensbereich

Repräsentativer Haupteingang



Regelgeschossplan

Ausblick Magdeburger Hafen

Empfang im 6. OG

Wartebereich Foyer