



Hamburg North Cube I Der Unternehmensstandort

OBJECT ID

935

MAIN CRITERIA

Address	Essener Straße 89 22419 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€13.00/m²
Ancillary costs	€3.65/m²
Available storage space	2,584 m²
Available office space	8,342.15 m²
Divisible from	1,906 m²
Year of construction	1997
Condition	Well maintained

Energy certificate

Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von min. 5 Jahren Laufzeit.

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

Team HH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Phone: +49 40 2286011-0

 E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Das Gebäude überzeugt mit einer modernen Architektur und einer zeitlosen Fassade aus hochwertigem Klinker sowie einer klaren Linienführung. Von außen präsentiert sich das Gebäude mit großen Fenstern, die für eine flexible Aufteilung der Büroflächen sorgen. Die Flächen im Gebäude sind effizient gestaltet und lassen sich je nach Mieterwunsch als Einzelbüro, Open Space oder in einem Mix verschiedener Büroformen ausbauen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, bei Bedarf Hallenflächen und Archivräume anzumieten. Der begrünte Innenhof und die zahlreichen Stellplätze bieten zusätzlichen Komfort für Mitarbeiter und Besucher. Über den repräsentativen Eingang erreichen Sie bequem mit dem Personenaufzug die Büroflächen.

LOCATION

Die Essener Straße ist durch die direkte Anbindung an die A7, den Flughafen sowie an den öffentlichen Nahverkehr der perfekte Unternehmensstandort. Das prosperierende Umfeld beherbergt zahlreiche namhafte Unternehmen aus den Bereichen Forschung, Hightech, Logistik und Dienstleistung, was eine erstklassige Nachbarschaft garantiert. Diese Mischung aus hervorragender Infrastruktur, dynamischem Unternehmensumfeld und praktischen Annehmlichkeiten machen das Objekt zu einem idealen Standort für zukunftsorientierte Unternehmen.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0

 mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
 Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075

Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:

Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien

Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



Lift Landing



open space



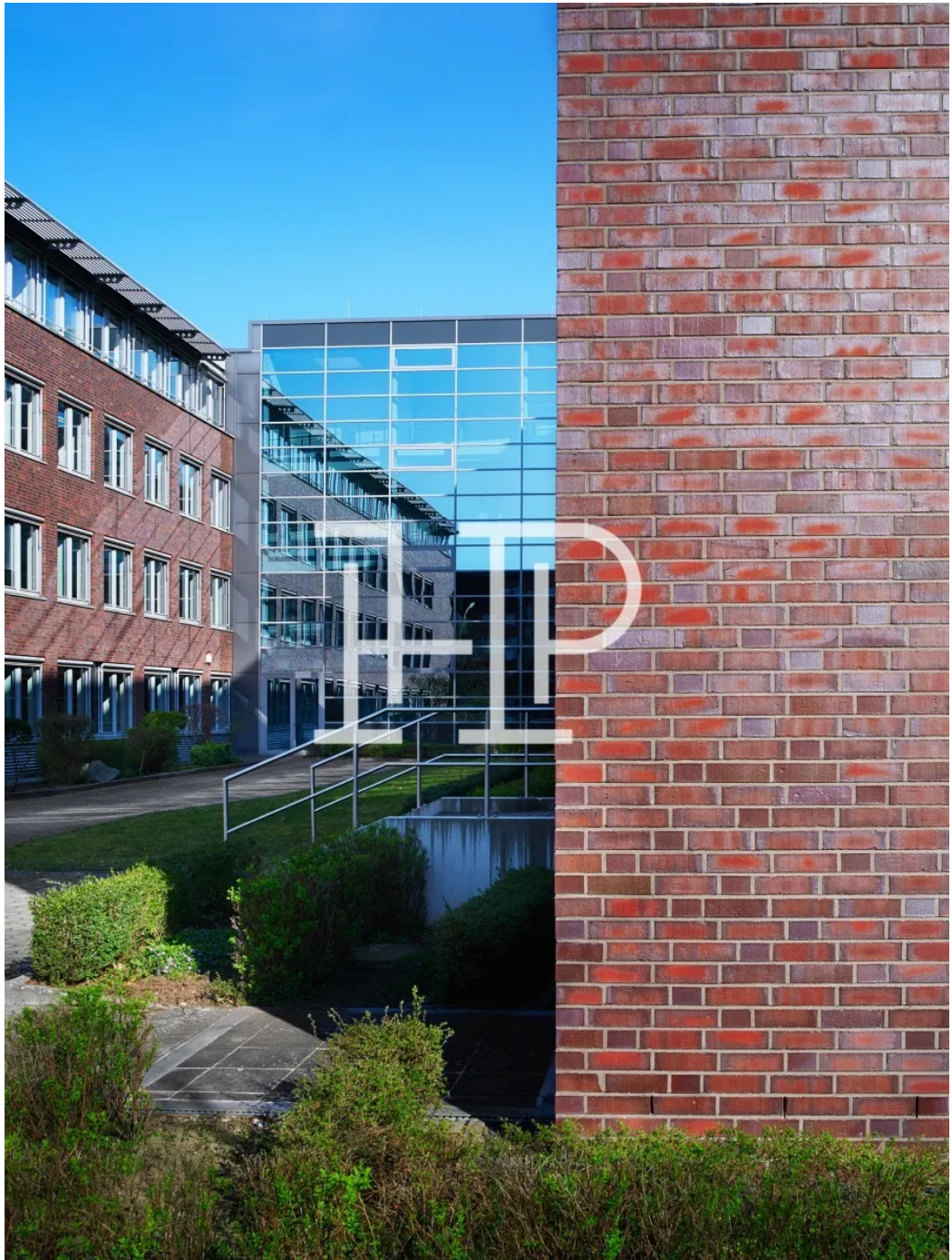
Pantry



Büro EG



Gruppenbüro



Fassade und Begrünung



Mustergrundriss



Durchgang Halle



Draufsicht



E-Laden Tiefgarage



Halle optional