



## Lagerhallen ebenerdig ab ca. 570 m<sup>2</sup> mit Meisterbüro!

### OBJECT ID

291 (1/291)

### MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	2,115 m <sup>2</sup>
Available storage space	2,115 m <sup>2</sup>
Divisible from	570 m <sup>2</sup>

### COSTS

Deposit	Kautions erforderlich.
Brokerage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

## CONTACT

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 18200256  
E-mail: info@procurator.hamburg

## DESCRIPTION

Flächenaufstellung:

1. Hallenfläche ca. 840 m<sup>2</sup>
2. Hallenfläche ca. 705 m<sup>2</sup>
3. Hallenfläche ca. 570 m<sup>2</sup> + ca. 60 m<sup>2</sup> Bürofläche

Es stehen optionale Büroflächen von ca. 90 m<sup>2</sup> bis 565 m<sup>2</sup> außerhalb der Hallenflächen auf dem Gewerbehof zur Verfügung. Zudem können PKW-Stellplätze auf dem Industrieareal angemietet werden.

Ausstattung:

- Pro Einheit min. ein bis zwei Rolltore
- Hallenhöhe ca. 3,80 m, bzw. ca. 5,40 m
- beheizbar
- teilw. mit Meisterbüro und Sanitär
- teilw. Halleneinheiten renoviert

## LOCATION

Das Industrieareal liegt in im Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg-Billbrook.

Aufgrund der Gebietsausweisung ist eine 24/7 Nutzung des Objektes möglich (uneingeschränkt).

Da das Industrieareal nur 800 m von der B5 entfernt liegt, ist für eine optimale Verkehrsanbindung gesorgt.

- Autobahn A1 - 4,3 km
- Autobahn A7 - 13,5 km
- Autobahn A24 - 3,2 km
- Hauptbahnhof Hamburg - 7,0 km

## ADDITIONAL INFORMATION

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: [www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement  
Telefon 040 18200256  
Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Energiespeicherung (Solar), Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigefügt am Exposé.

## IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)  
Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg

IMAGES



Hallenansicht



Hallenansicht



Bürofläche



Bürofläche