



## Moderne und repräsentative Büros in Elblage!

OBJECT ID	H6857
MAIN CRITERIA	
Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€21.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.95/m <sup>2</sup>
Total area	3,235.92 m <sup>2</sup>
Available office space	1,967.16 m <sup>2</sup>
Divisible from	250.15 m <sup>2</sup>
Number of floors	7
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1991

<b>COSTS</b>	Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
<b>CONTACT</b>	<p>BNP Paribas Real Estate GmbH          Frau Lara-Sophie Braun          Hohe Bleichen 12          20354 Hamburg          Phone: +49 40 34848-187          E-mail: <a href="mailto:larasophie.braun@bnpparibas.com">larasophie.braun@bnpparibas.com</a></p>	
<b>DESCRIPTION</b>	<p>Das achtgeschossige Gebäude wurde im Jahr 1993 fertig gestellt. Es befindet sich in einem sehr guten Gesamtzustand und wird als reine Gewerbeimmobilie genutzt. Es verfügt über zwei Eingangsbereiche und zwei Personenaufzüge. Die zur Vermietung stehenden Büroflächen können flexibel aufgeteilt werden.</p>	
<b>LOCATION</b>	<p>Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in Hamburg-Neustadt. Der Standort verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung, z. B. über die nahegelegene "Ludwig-Erhard-Straße". Seit Anfang der 90er Jahre hat der südliche Bereich der Neustadt durch den wirtschaftlichen Strukturwandel deutlich an Attraktivität gewonnen. Durch die angrenzende Entwicklung der HafenCity, die zunehmend an Popularität gewinnt und somit auch mit die höchsten Büromieten in Hamburg erzielen kann, profitieren auch die Lagen am östlichen Hafenrand. Vom Gebäude aus genießt man einen direkten Blick auf den Hafen und die Landungsbrücken.</p> <p>Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die nahe gelegene U-/ S-Bahnhaltstelle "Landungsbrücken" gewährleistet.</p>	
<b>EQUIPMENT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- außenliegender elektrischer Sonnenschutz</li> <li>- Code-Kartensystem als Zugangskontrolle</li> </ul>	
<b>ADDITIONAL INFORMATION</b>	<p>Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".</p> <p>Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.</p> <p>Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter <a href="http://www.realestate.bnpparibas.de">www.realestate.bnpparibas.de</a>, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.</p>	
<b>IMPRINT</b>	<p>BNP Paribas Real Estate Holding GmbH          Fritz-Vomfelde-Straße 26          40547 Düsseldorf</p>	

Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013  
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG  
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Ausblick



Empfang



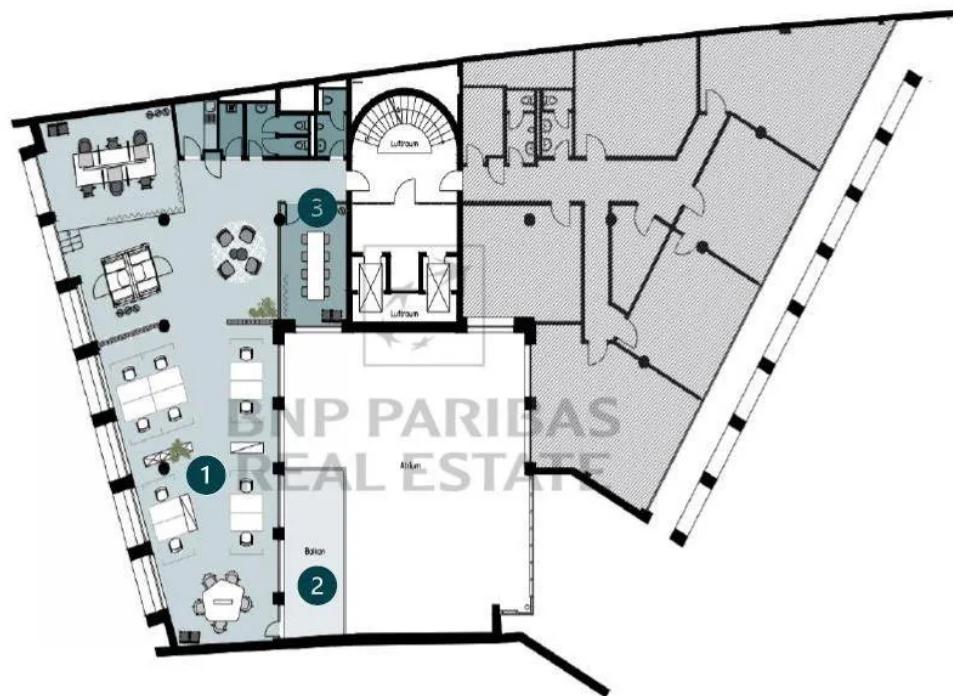
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss - Regelgeschoss