

## Exklusives Bürogebäude an der Willy-Brandt-Straße!

<b>OBJECT ID</b>	GPR13017
<hr/>	
<b>MAIN CRITERIA</b>	Address
	20457 Hamburg
	Net rent per m <sup>2</sup>
	€21.00/m <sup>2</sup>
	Ancillary costs
	€5.20/m <sup>2</sup>
	Total area
	876 m <sup>2</sup>
	Available office space
	876 m <sup>2</sup>
	Divisible from
	311 m <sup>2</sup>

Available from	kurzfristig
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

## COSTS

Brokerage courtagefrei für den Mieter\*, \* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

## CONTACT

Grossmann & Berger GmbH  
 Herr Leon Müller  
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
 20354 Hamburg Neustadt  
 Phone: 004940350802522  
 E-mail: l.mueller@grossmann-berger.de

## DESCRIPTION

Die Immobilie WB57 besticht durch besondere Sichtachsen mit Blick auf den Nikolaifleet und Hamburgs ältestes Hafenbecken.  
 Eine moderne und hochwertige Ausstattung ist in diesen Flächen selbstverständlich. Hierzu gehört auch eine Betonkernaktivierung, die in Verbindung mit einer Be- und Entlüftung für ein angenehmes Raumklima sorgt. Vom Einzel- bis zum Großraumbüro sind alle Raumkonfigurationen möglich. Mit seiner markanten Fassade und städtebaulichen Prägnanz stellt das Gebäude ein Objekt von höchster Qualität mit besonderen Alleinstellungsmerkmalen dar.

Durch die Lage an der Willy-Brandt-Straße sind die Hamburger Elbbrücken und damit die Verbindung in den Süden gut zu erreichen. Ebenfalls ist die Innenstadt mit all ihren Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe.

Überzeugen Sie sich gerne bei einer persönlichen Besichtigung von den Flächen.

## IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH  
 Immobiliendienstleister  
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
 Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registersnummer: HRB 25866

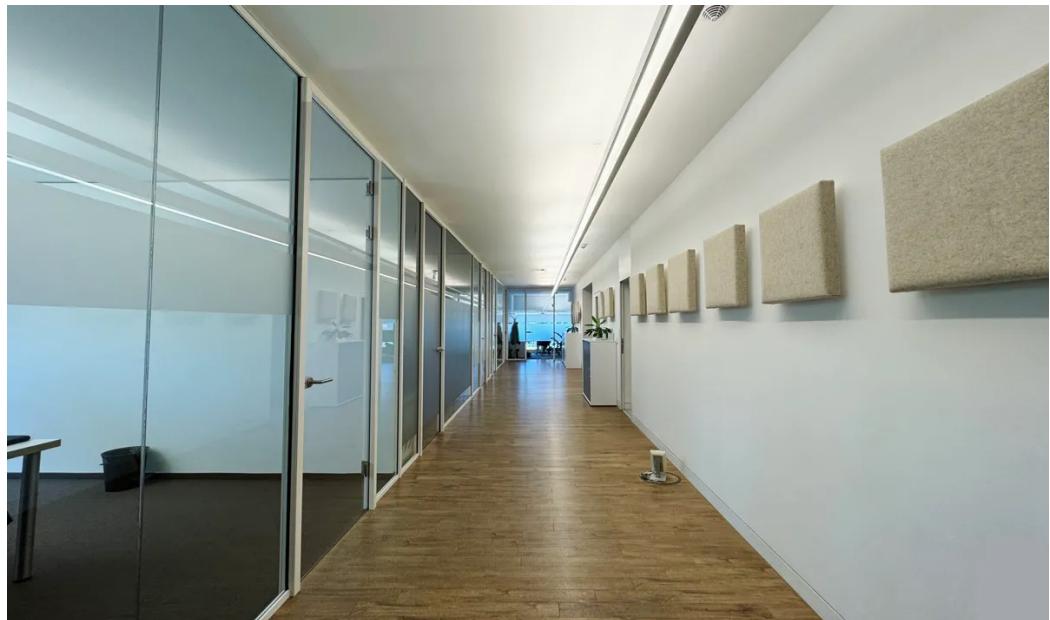
Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

**IMAGES**



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



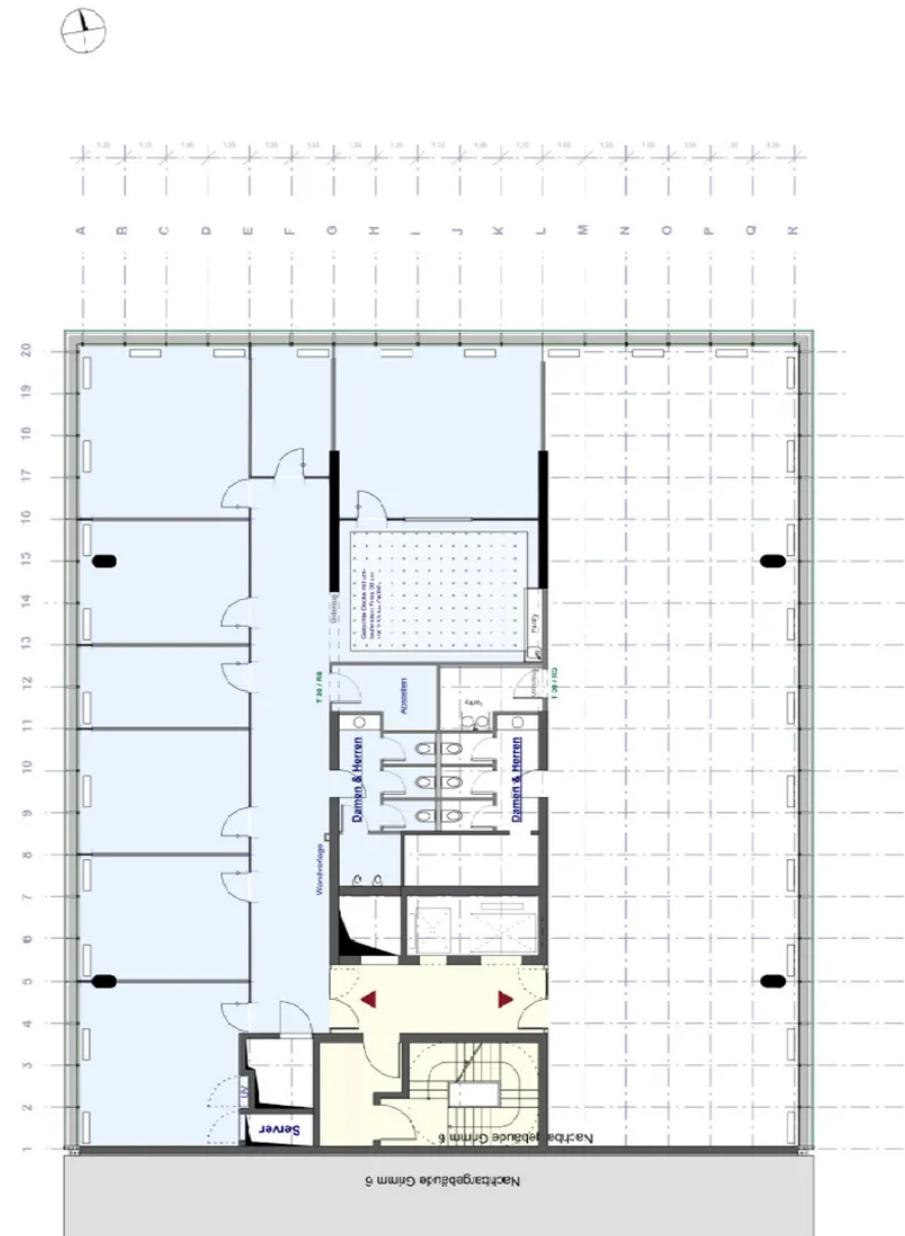
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 2. OG



Grundriss 5. OG