



Exklusives Bürogebäude an der Willy-Brandt-Straße!

OBJECT ID

GPR13017

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m ²	€21.00/m ²
Ancillary costs	€5.20/m ²
Total area	876 m ²
Available office space	876 m ²
Divisible from	311 m ²

Available from	kurzfristig
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage courtagefrei für den Mieter*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
 Herr Leon Müller
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg Neustadt
 Phone: 004940350802522
 E-mail: l.mueller@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Die Immobilie WB57 besticht durch besondere Sichtachsen mit Blick auf den Nikolaifleet und Hamburgs ältestes Hafenbecken.

Eine moderne und hochwertige Ausstattung ist in diesen Flächen selbstverständlich. Hierzu gehört auch eine Betonkernaktivierung, die in Verbindung mit einer Be- und Entlüftung für ein angenehmes Raumklima sorgt. Vom Einzel- bis zum Großraumbüro sind alle Raumkonfigurationen möglich. Mit seiner markanten Fassade und städtebaulichen Prägnanz stellt das Gebäude ein Objekt von höchster Qualität mit besonderen Alleinstellungsmerkmalen dar.

Durch die Lage an der Willy-Brandt-Straße sind die Hamburger Elbbrücken und damit die Verbindung in den Süden gut zu erreichen. Ebenfalls ist die Innenstadt mit all ihren Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe.

Überzeugen Sie sich gerne bei einer persönlichen Besichtigung von den Flächen.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
 Immobiliendienstleister
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
 Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

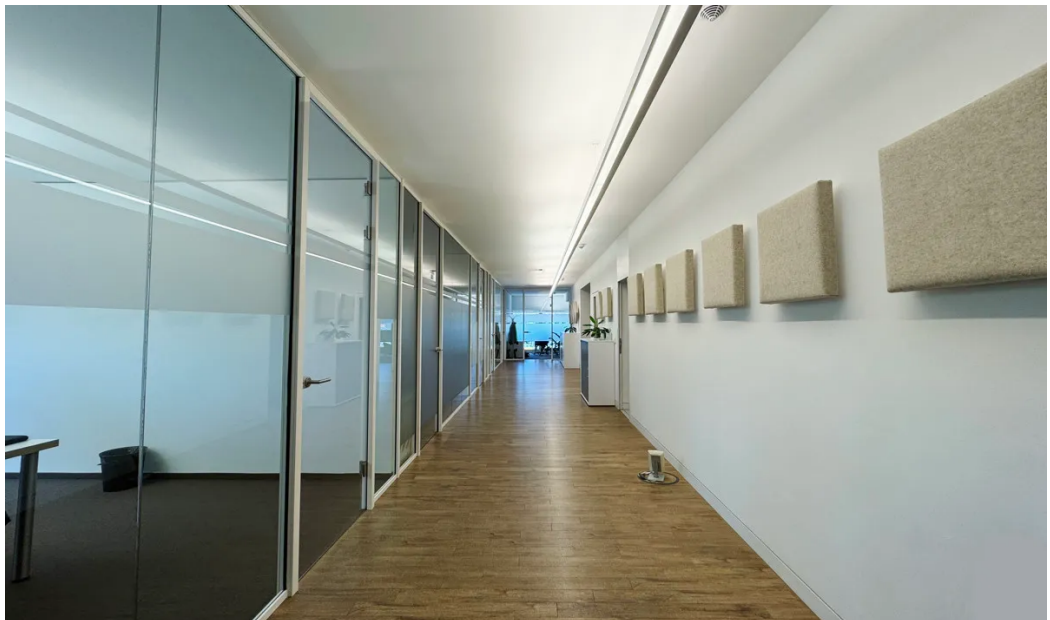
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



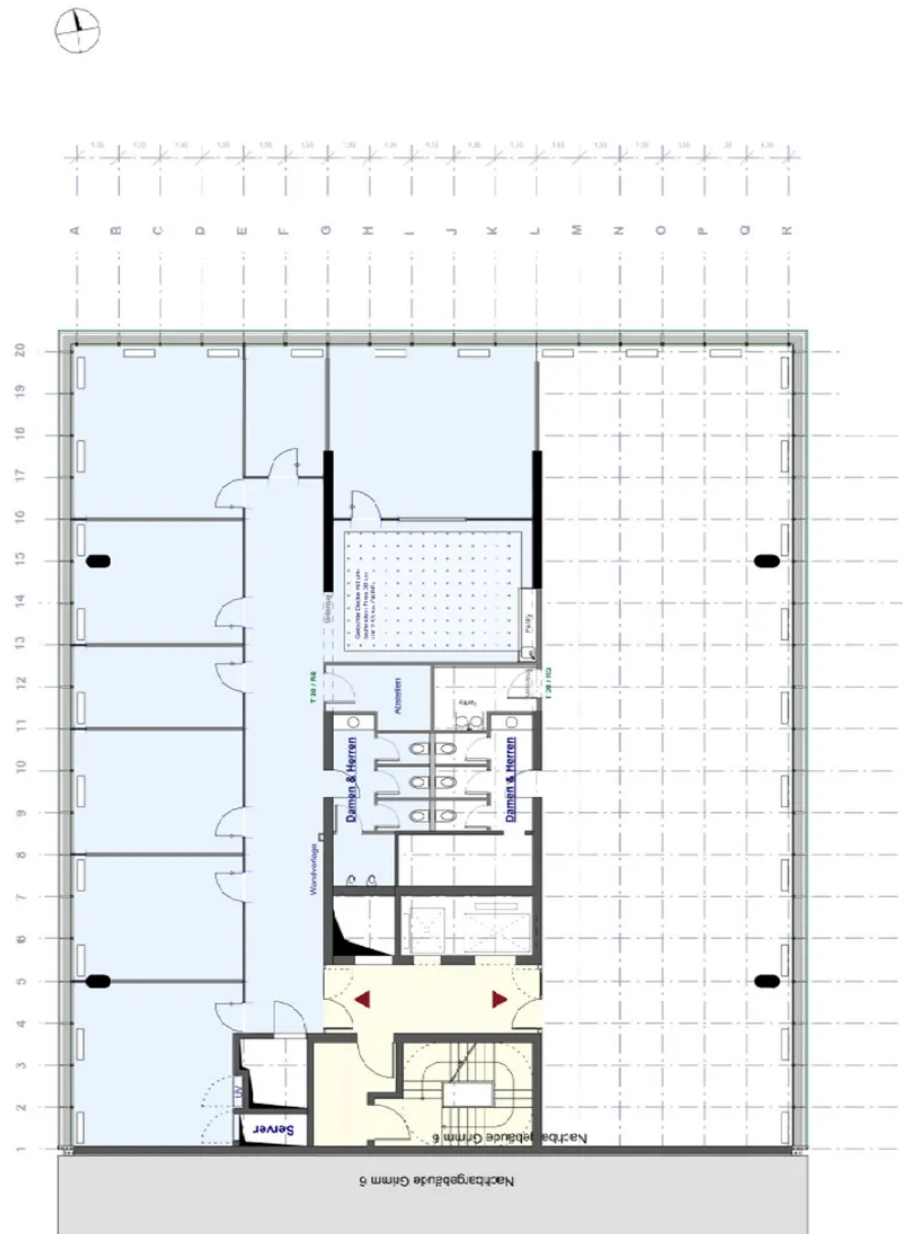
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 2. OG



Grundriss 5. OG