



## Mitten in Altona!

### OBJECT ID

GPR3197

### MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€17.50/m <sup>2</sup>
Total area	337 m <sup>2</sup>
Available office space	337 m <sup>2</sup>
Divisible from	167 m <sup>2</sup>
Available from	nach Vereinbarung

Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

## COSTS

Brokerage courtagefrei für den Mieter\*, \* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

## CONTACT

Grossmann & Berger GmbH  
 Herr Jan Hansen  
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
 20354 Hamburg Neustadt  
 Phone: 004940350802214  
 E-mail: j.hansen@grossmann-berger.de

## DESCRIPTION

Der "Kaiserhof" steht als markantes Pendant gegenüber dem Altonaer Bahnhof und befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Einkaufszentrum "Mercado". Die attraktive Lage zwischen den Stadtteilen Altona und Ottensen bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie Anbindung an den ÖPNV und die BAB A7.

Das Objekt verfügt über eine Doppelfassade mit einem integrierten und elektrisch steuerbaren Sonnenschutz. Elemente der hochwertigen Ausstattung sind u.a. Akustikdecken, Stehleuchten oder Glastüren. Die Grundrisse lassen sich flexibel an die Bedürfnisse der neuen Mieter anpassen. In der hauseigenen Tiefgarage können Pkw-Stellplätze gemietet werden.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und eine Besichtigung mit Ihnen.

## IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH  
 Immobiliendienstleister  
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de  
 Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
 Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

## IMAGES



Titelbild klein



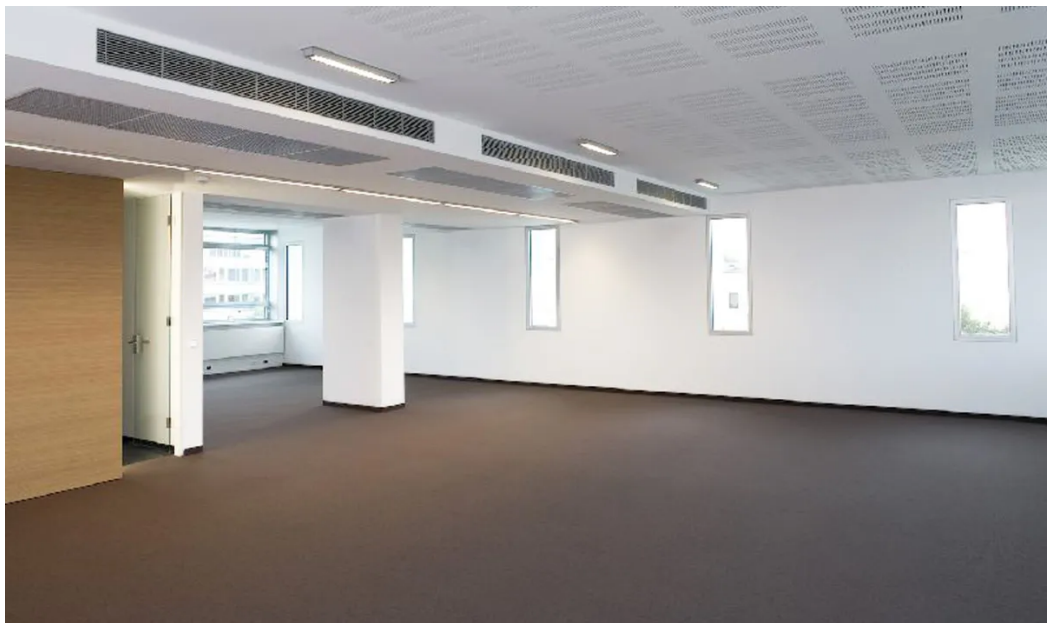
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten

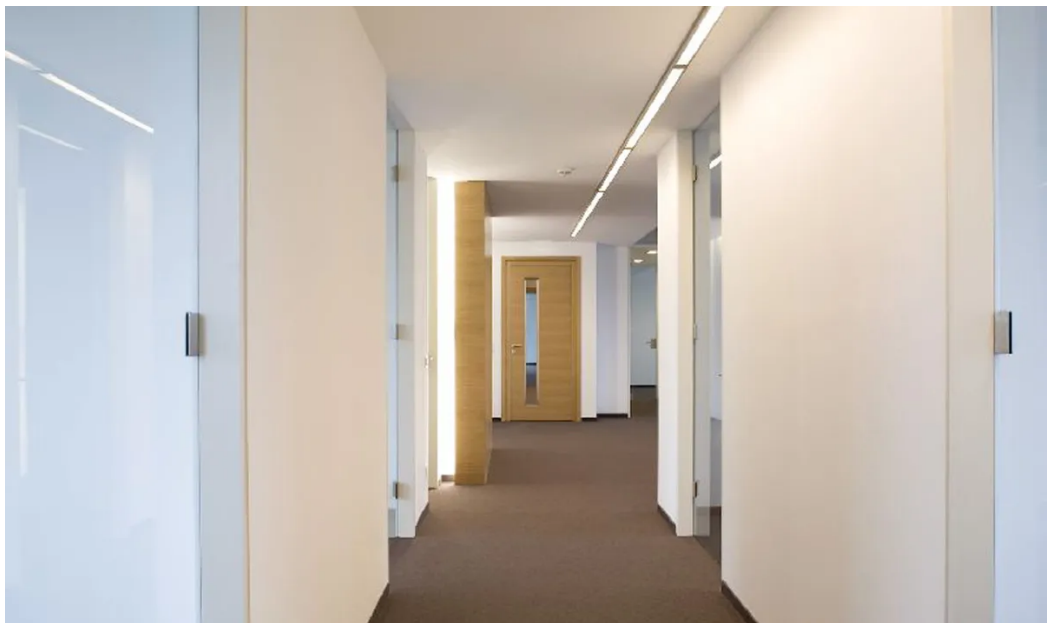


Weitere Ansichten





Weitere Ansichten



Weitere Ansichten

Seite 8