



## Moderne Flächen im historischen Kontorhausviertel!

### OBJECT ID

8859@13@28103

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.00/m <sup>2</sup>
Total area	2,505.67 m <sup>2</sup>
Available office space	355 m <sup>2</sup>
Available from	Kurzfristig
Year of construction	1927

### COSTS

Brokerage	provisionsfrei ab 5 Jahren
-----------	----------------------------

**CONTACT**

Savills Immobilien Beratungs-GmbH  
Herr Hendrik Faden  
Hopfenmarkt  
20457 Hamburg  
Phone: +49 40 309 977  
E-mail: hfaden@savills.de

**DESCRIPTION**

Der Sprinkenhof gehört zu den bekanntesten Kontorhäusern Hamburgs und liegt im Zentrum des historischen Kontorhausviertels, das zum UNESCO-Welterbe zählt. Das Gebäude verbindet den Charme der klassischen Backsteinarchitektur mit einer modernen, funktionalen Arbeitsumgebung. Die angebotenen Büroflächen sind bezugsfertig ausgestattet und bieten eine klare, gut strukturierte Raumaufteilung, die ohne zusätzlichen Aufwand sofort genutzt werden kann. Eine zeitgemäße technische Infrastruktur sorgt für ein zuverlässiges und professionelles Arbeitsumfeld.

Der Sprinkenhof verbindet historischen Charme mit zeitgemäßem Komfort und bietet Unternehmen eine repräsentative Adresse in einem der charakteristischsten Quartiere Hamburgs.

**LOCATION**

Die U-Bahn-Stationen „Meißberg“ und „Steinstraße“ (U1) liegen nur wenige Gehminuten entfernt und gewährleisten eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Durch die Nähe zur Innenstadt ist zudem eine sehr gute Versorgung mit Einrichtungen des täglichen Bedarfs gegeben. Zahlreiche Cafés, Restaurants und vielfältiger Einzelhandel in der Mönckebergstraße sind schnell erreichbar und bieten ein lebendiges städtisches Umfeld.

**EQUIPMENT**

- Historischer Paternoster sowie separater Lastenaufzug
- PKW- und Fahrradstellplätze
- Barrierefreier Zugang
- Glasfaseranschluss
- Doppelboden mit Bodentanks
- Öffnbare Fenster für natürliche Belüftung
- Innenliegender Sonnenschutz
- Sanitäreinheiten mit Dusche und Umkleide

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Provisionsfrei für den Mieter ab 5 Jahren.  
Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg.  
Sprechen Sie mit unseren Beratern - gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

**IMPRINT**

Impressum  
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,  
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main  
Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,

Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail

gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

**IMAGES**



3. OG Burchardstraße Flur



3. OG Burchardstraße Büro 2

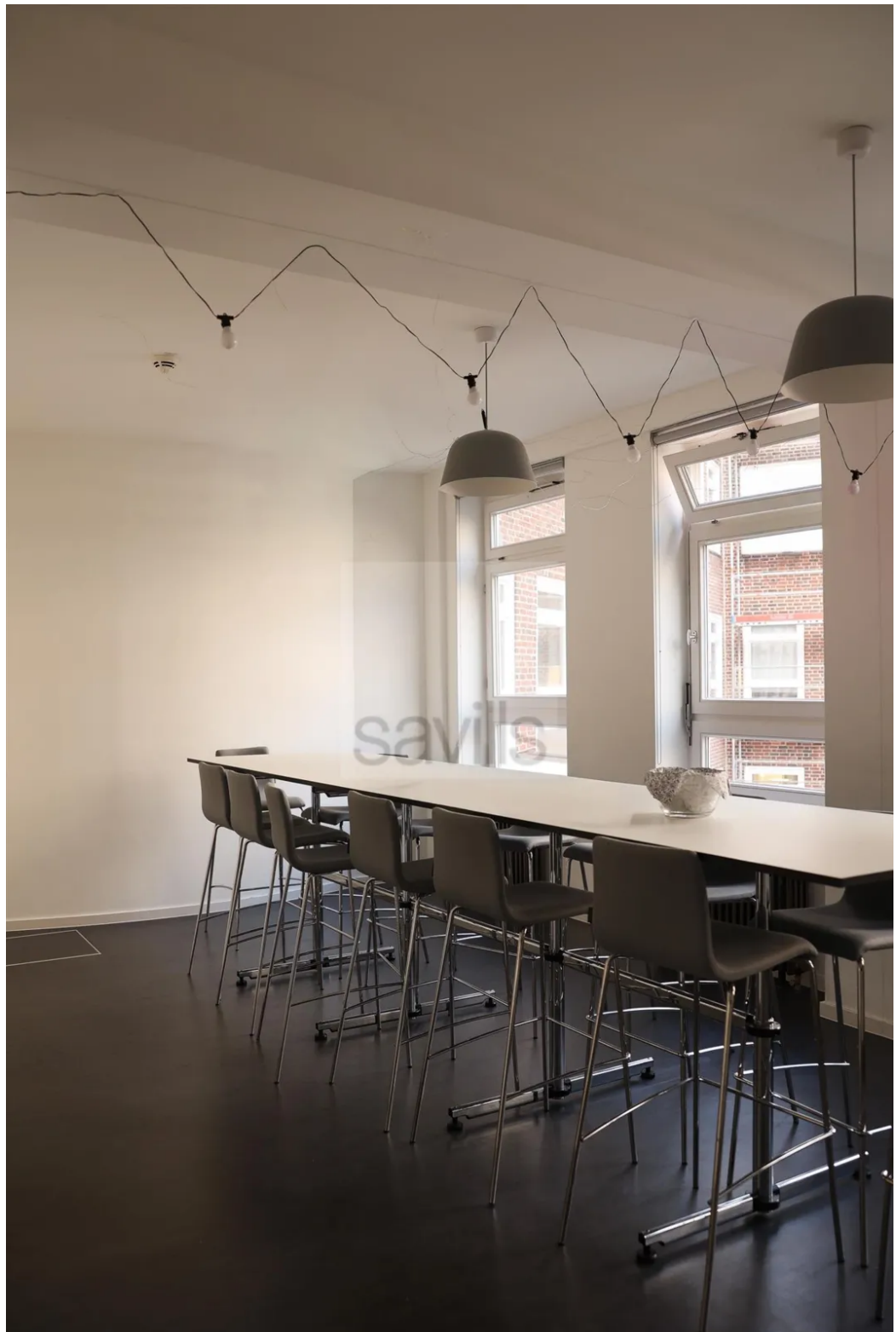




3. OG Burchardstraße Konferenz



3. OG Burchardstraße Büro



3. OG Burchardstraße Pausenraum





7. OG Open Office



Flur



7. OG Einzelbüro





7. OG Quiet rooms



7. OG Garderobe

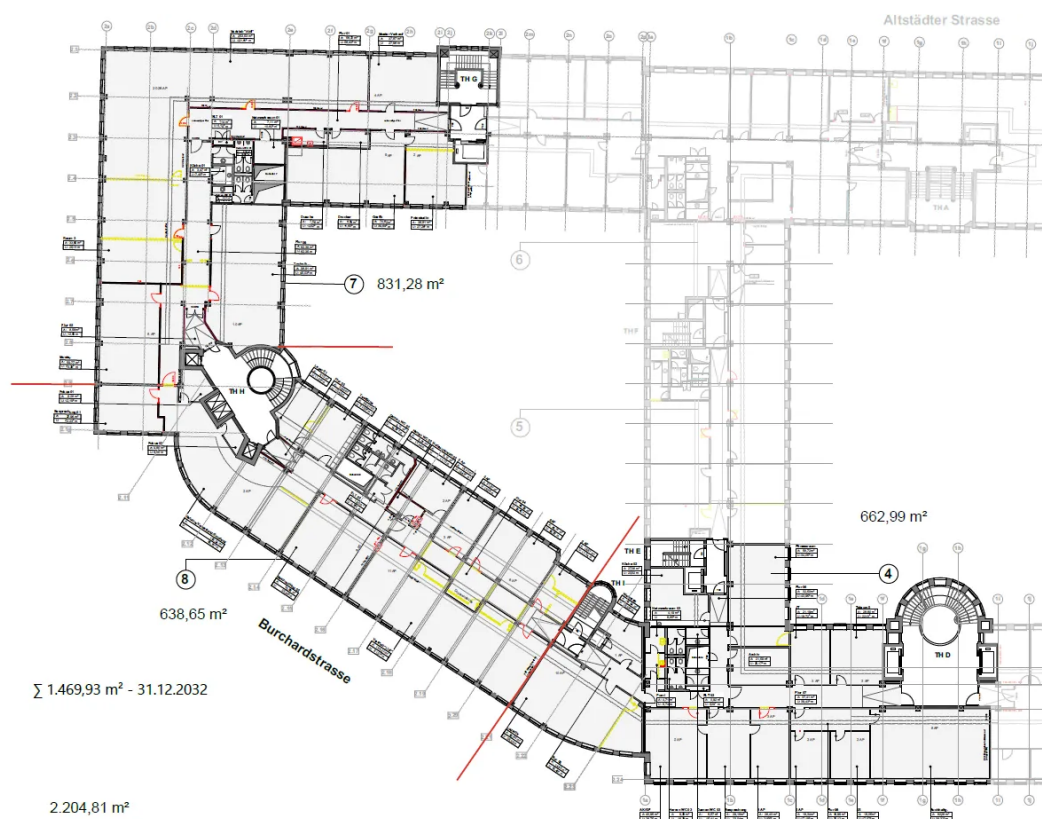


7. OG Lounge

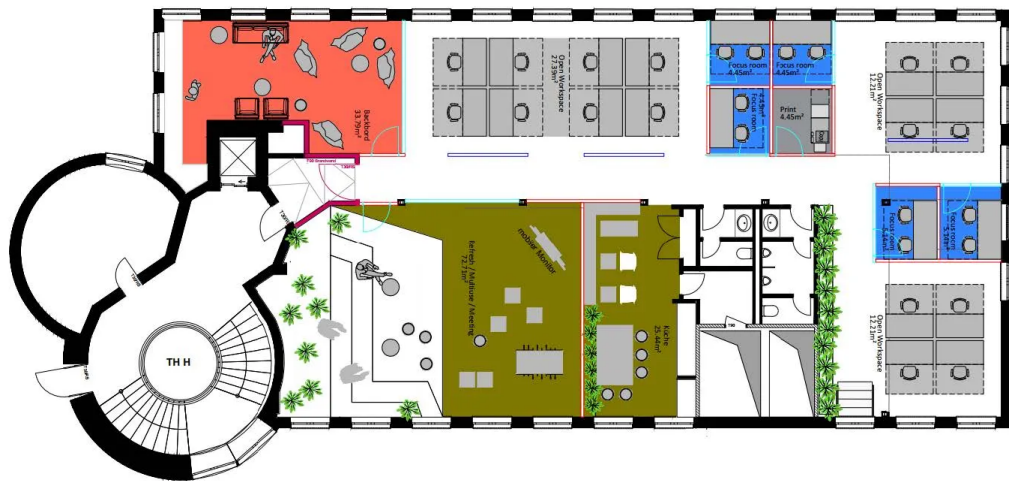




7. OG Konferenzraum oder Pausenraum



Grundriss 3. OG Untermietfläche (2.205 m<sup>2</sup>)



Grundriss 7. OG (ca. 355 m<sup>2</sup>)