

## Büro in der City mit Fleet und Weitblick

<b>OBJECT ID</b>	H1561/134/EG/303	
<b>MAIN CRITERIA</b>		
Address	20355 Hamburg	
Object type	Rental property	
Net rent per m <sup>2</sup>	€24.00/m <sup>2</sup>	
Ancillary costs	€7.00/m <sup>2</sup>	
Total area	212 m <sup>2</sup>	
Available office space	212 m <sup>2</sup>	
Divisible from	212 m <sup>2</sup>	
Number of floors	5	
Available from	nach Vereinbarung	
Year of construction	1993	
Condition	Well maintained	
<b>COSTS</b>		
Brokerage	provisionsfrei für den Mieter	
<b>CONTACT</b>		
BNP Paribas Real Estate GmbH Frau Lara-Sophie Braun Hohe Bleichen 12 20354 Hamburg Phone: +49 40 34848-187 E-mail: <a href="mailto:larasophie.braun@bnpparibas.com">larasophie.braun@bnpparibas.com</a>		
<b>DESCRIPTION</b>	Das repräsentative Büro- und Geschäftshaus wird über ein großzügiges, überdachtes und mit Naturstein ausgelegtes Atrium erschlossen. Der Foyerservice unterstreicht das repräsentative Ambiente des Objektes. Personenaufzüge, jeweils in der "Spitze" des Objektes, gewährleisten einen schnellen Zugang zu den einzelnen Mietbereichen. Zusätzliche Lastenaufzüge erleichtern das Einbringen von Büromöbeln oder sonstigen sperrigen Gütern. Die Mietflächen sind entsprechend den heutigen Anforderungen an moderne Geschäftsräume ausgestattet.	
<b>LOCATION</b>	Der Fleethof ist zwischen dem "Alsterfleet" und dem "Herrengrabenfleet" an der "Stadthausbrücke" gelegen. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich das neu erstellte "Steigenberger Hotel" und das "Deutsch-Japanische-Zentrum". Gebäude mit repräsentativem	

Charakter prägen das Umfeld. Geschäfte des täglichen Bedarfs und zahlreiche Restaurants sind in der Nachbarschaft des Fleethof vorhanden.

Die unmittelbar vor dem Objekt gelegene S-Bahnstation "Stadthausbrücke" gewährt eine optimale Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz.

## EQUIPMENT

- Großraum-geeignet
- Verkabelungsort Hohlraum-Doppelboden
- Be- und Entlüftung mit Kühlung
- flexible Gipskarton-Trennwände
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Personen- & Lastenaufzug
- Brandabschnitte
- Einbau einer Dusche möglich

## ADDITIONAL INFORMATION

Wir können Ihnen dieses Objekt bei einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren provisionsfrei anbieten. Bei kürzeren Laufzeiten muss dies individuell verhandelt werden.

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

## IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Nico Keller (stv. Vorsitzender)

Philipp Benseler

Eva Desens

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.