



## Ladenfläche / Agentur / Showroom zentral nahe Speicherstadt

OBJECT ID	11388																		
MAIN CRITERIA	<table> <tr> <td>Address</td><td>20457 Hamburg</td></tr> <tr> <td>Net rent</td><td>€3,588.00</td></tr> <tr> <td>Net rent per m<sup>2</sup></td><td>€20.00/m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Ancillary costs</td><td>€844.97</td></tr> <tr> <td>Total area</td><td>179.4 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Available office space</td><td>179.4 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Available from</td><td>per 16.05.2026</td></tr> <tr> <td>Year of construction</td><td>2013</td></tr> <tr> <td>Condition</td><td>Well maintained</td></tr> </table>	Address	20457 Hamburg	Net rent	€3,588.00	Net rent per m <sup>2</sup>	€20.00/m <sup>2</sup>	Ancillary costs	€844.97	Total area	179.4 m <sup>2</sup>	Available office space	179.4 m <sup>2</sup>	Available from	per 16.05.2026	Year of construction	2013	Condition	Well maintained
Address	20457 Hamburg																		
Net rent	€3,588.00																		
Net rent per m <sup>2</sup>	€20.00/m <sup>2</sup>																		
Ancillary costs	€844.97																		
Total area	179.4 m <sup>2</sup>																		
Available office space	179.4 m <sup>2</sup>																		
Available from	per 16.05.2026																		
Year of construction	2013																		
Condition	Well maintained																		

<b>COSTS</b>	Brokerage	provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren
<b>CONTACT</b>	Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG Frau Melanie Gütschow Alstertwiete 3 20099 Hamburg Phone: 004940410988824 E-mail: mg@witthoeft-gewerbe.com	
<b>DESCRIPTION</b>	Die hier zur Vermietung stehende Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss im „Katharinen-Quartier“, und eignet sich insbesondere als Ausstellungs- / Beratungsfläche für ein Geschäft, das nicht primär von der Laufkundschaft lebt.  Die Fläche verfügt über eine Größe von ca. 179,40 m <sup>2</sup> und außergewöhnlich hohe Decken sowie bodentiefe Schaufenster-Elemente. Gewünscht wird eine Vermietung als Agentur oder Showroom oder ähnlich. Architektur und Innenausstattung entsprechen höchsten Anforderungen.  Tiefgaragenstellplätze sowie Lagerflächen können bei Bedarf - je nach Verfügbarkeit - entgeltlich angemietet werden.	
	- Eine gastronomische Nutzung ist hier leider nicht möglich. –  Der Energieausweis ist angefordert.	
<b>LOCATION</b>	Dieses repräsentative Gewerbeobjekt befindet sich in der Hamburger Altstadt: Im direkten Umfeld liegt die Hauptkirche St. Katharinen, die bekannte Speicherstadt sowie die Hafen City.  Es besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Hauptbahnhof, das Kontorhausviertel sowie die U-Bahnstationen „Meßberg“ und „Rödingsmarkt“ sind in wenigen Gehminuten erreichbar.  Ebenso besteht eine sehr kurze Verbindung an das Autobahnnetz A1 und A7 über die Elbbrücken. Ferner befinden sich sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.	
<b>EQUIPMENT</b>	- hohe Decken - Hohlraumboden mit Bodentanks - Türsummer - Zertifizierung des Gebäudes nach DNGB Silber - umweltfreundliche Fernwärmeversorgung - hauseigene Tiefgarage	

**IMPRINT**

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG  
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg  
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0  
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22  
E-Mail: [business\(at\)witthoeft.com](mailto:business(at)witthoeft.com)  
Homepage: [www.witthoeft.com](http://www.witthoeft.com)

Geschäftsführer: Nils Witthöft  
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg  
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:  
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt  
Hamburg-Mitte, Fachamt Verbaucherschutz, Gewerbe und Umwelt  
Klosterwall 2 (Block A)  
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

**IMAGES**



Gebäudeansicht\_1



Willy-Brandt-Str.



Ansicht