



KLAUS MEYER IMMOBILIEN - PROVISIONSFREI - 1a Lage in der Fußgängerzone

OBJECT ID	21447																		
MAIN CRITERIA	<table> <tr> <td>Address</td><td>20095 Hamburg</td></tr> <tr> <td>Net rent</td><td>€10,902.36</td></tr> <tr> <td>Net rent per m²</td><td>€23.50/m²</td></tr> <tr> <td>Ancillary costs</td><td>€1,855.60</td></tr> <tr> <td>Available office space</td><td>463.93 m²</td></tr> <tr> <td>Floor</td><td>4</td></tr> <tr> <td>Available from</td><td>nach Vereinbarung</td></tr> <tr> <td>Year of construction</td><td>1910</td></tr> <tr> <td>Condition</td><td>Well maintained</td></tr> </table>	Address	20095 Hamburg	Net rent	€10,902.36	Net rent per m ²	€23.50/m ²	Ancillary costs	€1,855.60	Available office space	463.93 m ²	Floor	4	Available from	nach Vereinbarung	Year of construction	1910	Condition	Well maintained
Address	20095 Hamburg																		
Net rent	€10,902.36																		
Net rent per m ²	€23.50/m ²																		
Ancillary costs	€1,855.60																		
Available office space	463.93 m ²																		
Floor	4																		
Available from	nach Vereinbarung																		
Year of construction	1910																		
Condition	Well maintained																		

Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Klaus Meyer Immobilien
 Herr Klaus Meyer
 Marmstorfer Weg 52
 21077 Hamburg
 Phone: 0049407607071
 E-mail: info@klausmeyerimmobilien.de

DESCRIPTION

Das vom Architekten Fritz Höger geplante Gebäude ist ein liebevoll revitalisiertes Kontorhaus, das in den Jahren 1911 / 12 erbaut wurde und bis zur heutigen Zeit mehrfach modernisiert bzw. saniert wurde.

Das achtgeschossige Gebäude verfügt über eine Gesamtmiethfläche von ca. 13.536 m². Die Büroetagen werden über einen sehr repräsentativen Eingangsbereich und 2 Personenaufzüge erschlossen.

Flächen und Preise:

2.OG ca. 1.495,00 m²
 teilbar ab ca. 382,00 m² ab € 23,50 pro m²
 4. OG ca. 463,93 m² ab € 23,50 pro m²

LOCATION

Das sanierte Gebäude befindet sich im Herzen Hamburgs, in der Mönckebergstraße, der traditionsreichsten und bekanntesten Einkaufsstraße. Zusammen mit der Einkaufsstraße Spitalerstraße, die auf die Mönckebergstraße zuläuft, bildet sie den Haupteinkaufsbereich in der Innenstadt Hamburgs.

Die Mönckebergstraße, eine breite Straße, mit breitem Fußgängerbereich, verbindet den Hamburger Hauptbahnhof und den Rathausmarkt. Zahlreiche Restaurants und Geschäfte befinden sich direkt vor der Haustür.

Der Hamburger Hauptbahnhof mit allen S- Bahnen sowie der Fernbahn befindet sich in 400m Entfernung. Der U-bahnhof Mönckebergstraße (U3) liegt direkt vor der Haustür. Die Buslinien 4, 5, 6, 31, 34, 35, 36, 37 und 109 befinden sich fußläufig am Gerhardt-Hauptmann-Platz ca. 170m entfernt. Zum Hamburger Airport sind es ca. 10,9 km.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.
Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer,
Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRINT

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des

Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:
<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

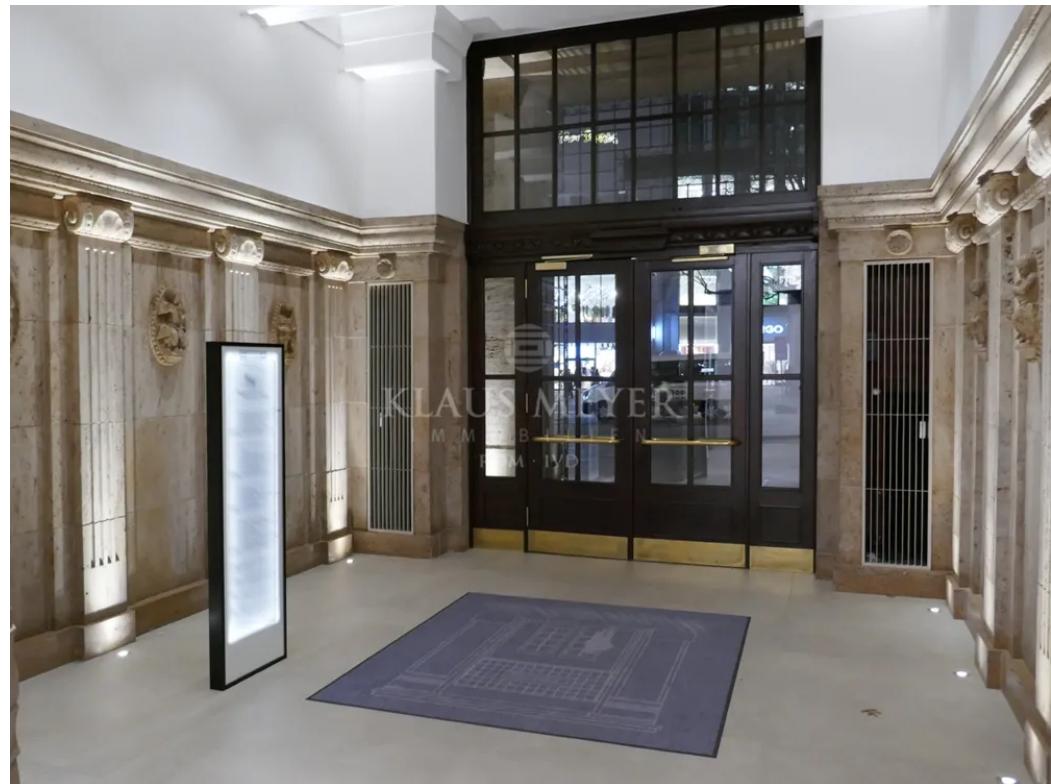
2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

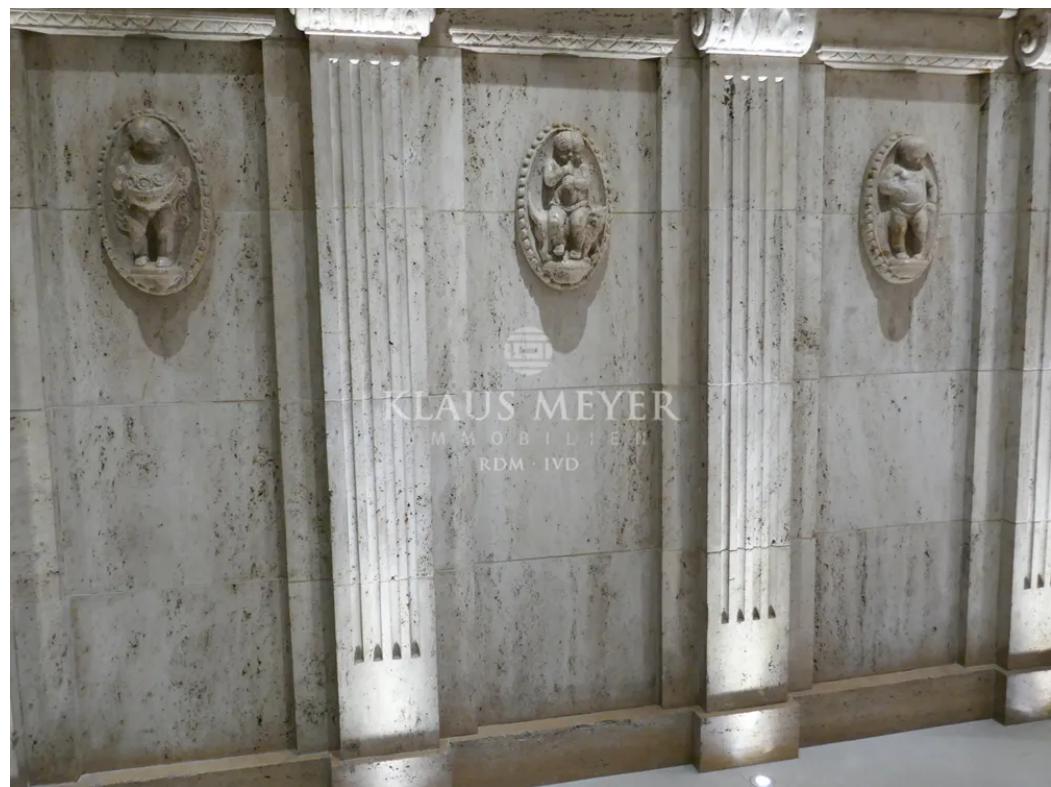
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

IMAGES

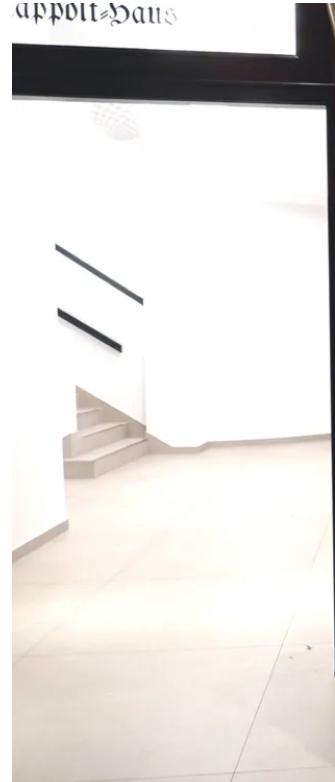


repräsentativer Eingang

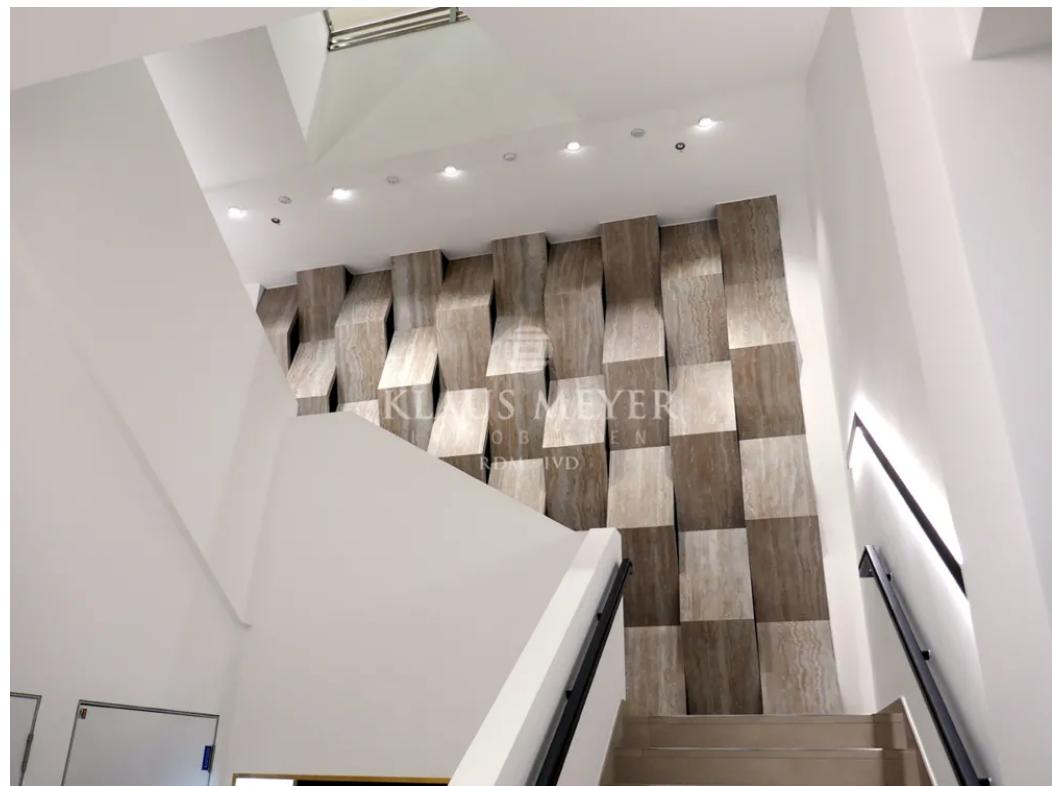


im Eingang

Appell-Haus



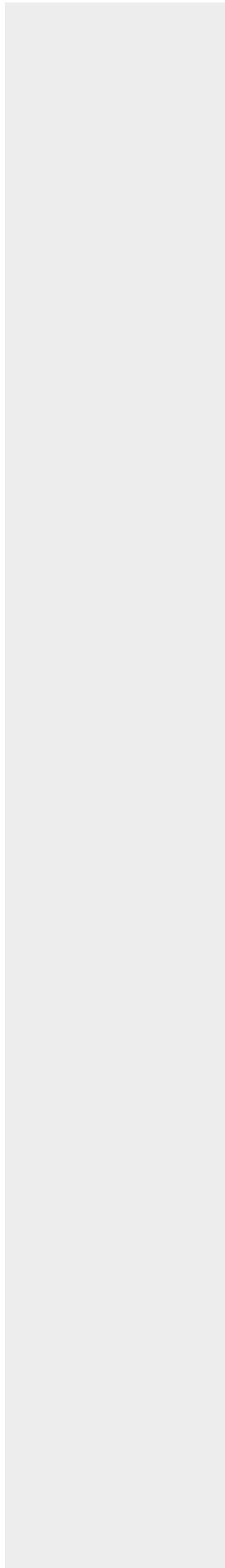
im Eingang

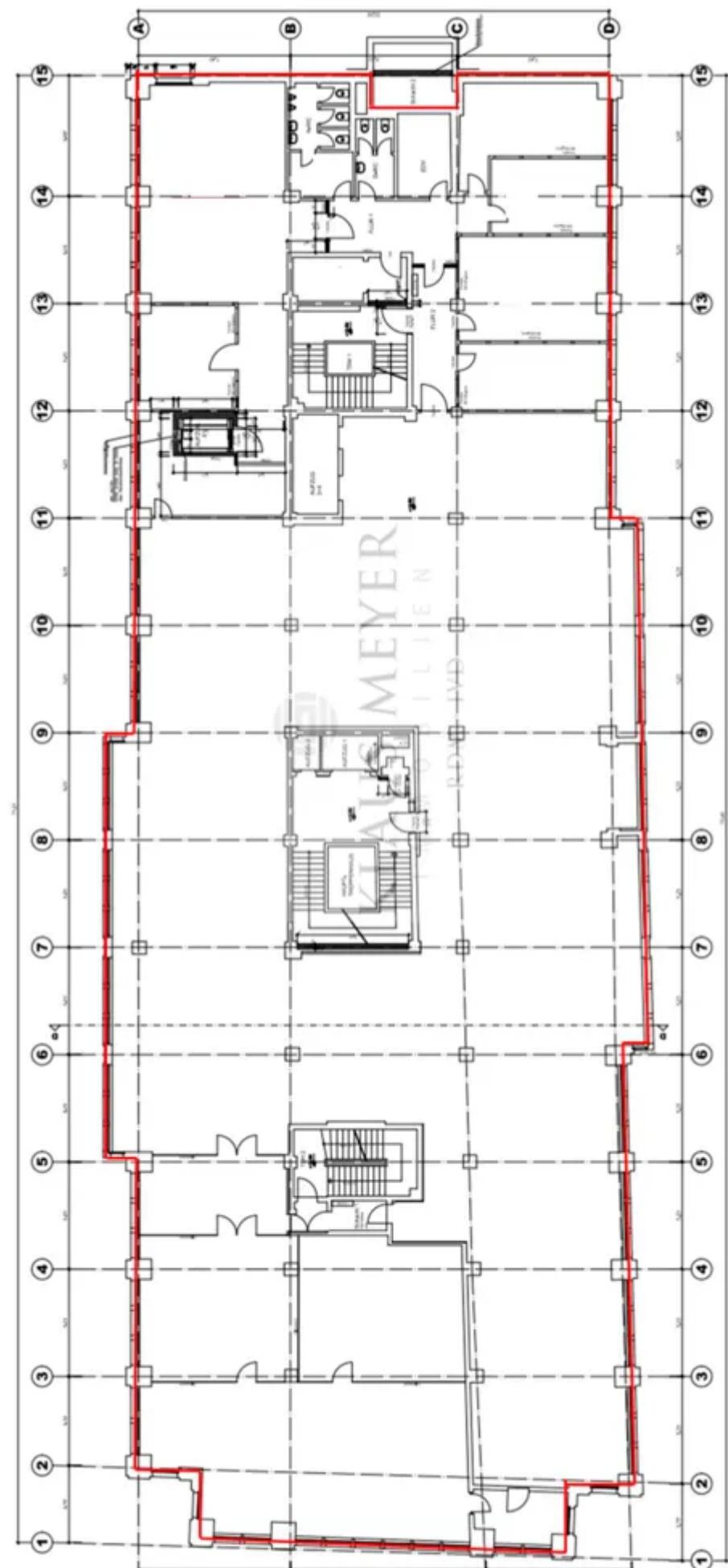


Treppenhaus



große Aufzüge

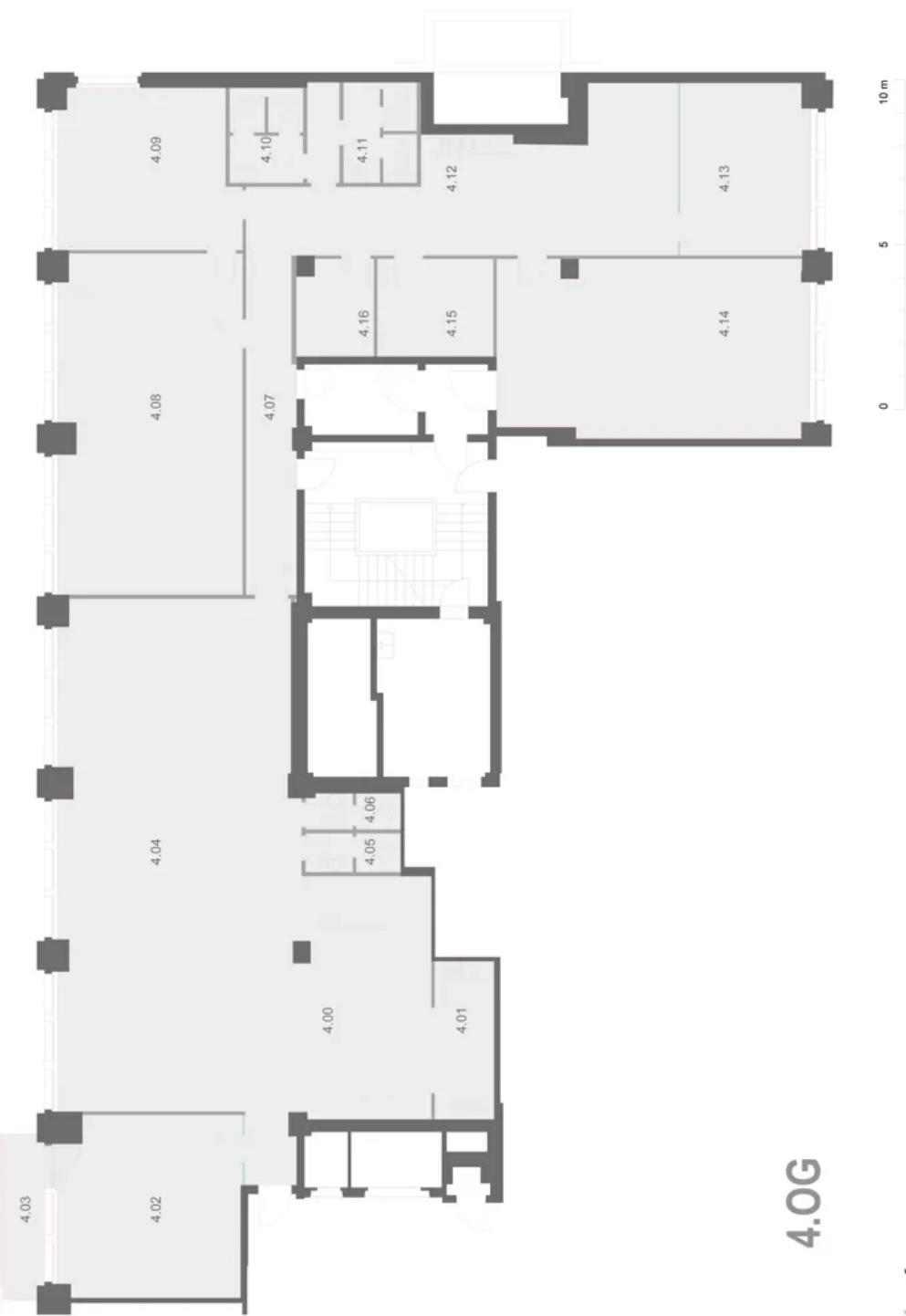




2. OG



2. OG Teilung



4. OG

4.0G