



Modern und individuell in Eppendorf

OBJECT ID	GPR3025
MAIN CRITERIA	
Address	20251 Hamburg
Net rent per m ²	€16.90/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Total area	437 m ²
Available office space	437 m ²
Available from	nach Absprache

	Primary energy source	ERDGAS_LEICHT
	Energy certificate	Energy consumption certificate
COSTS	Brokerage	courtagefrei für den Mieter
CONTACT	Grossmann & Berger GmbH Herr Matthias Henckell Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Neustadt Phone: 004940350802524 E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de	
DESCRIPTION	Das Objekt liegt zentral in Eppendorf und ist trotzdem ruhig gelegen. Dieses ergibt sich aus der schützenden Lage im sehr großzügigen und sehr grün gestalteten Innenhof. Das Entrée des Hauses und das Treppenhaus sind stylisch in Sichtbeton in Verbindung dunklem Steinboden gehalten. Mit dem Aufzug können Sie direkt in Ihre Bürofläche und in die Tiefgarage fahren. Die vakante Fläche ist in 12 Büroräume mit unterschiedlichen Größen aufgeteilt und verfügt ergänzend über einen Loungebereich. Hochwertige Auslegeware, Glaselementen, eine offene Küche sowie eine IT-Verkabelung runden die Ausstattung ab. Im "eigenen" Haus Stellplätze in dieser Lage mieten zu können grenzt eigentlich an ein Wunder. Hier ist es problemlos möglich.	
	ab 5 Jahren Vertragslaufzeit provisionsfrei, bei kürzeren Vertragslaufzeiten 3 Brutto-Monatsmieten	
ADDITIONAL INFORMATION	Der Mietpreis ist abhängig von der Lage und Ausstattung im Objekt. Der Mietpreis beträgt ab 0,00 € / m ² mtl. nettokalt.	
	Befeuerung / Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energiekennwert Wärme: 86,8 kWh/(m ² a) Energiekennwert Strom: 48,8 kWh/(m ² a)	
IMPRINT	Grossmann & Berger GmbH Immobilienberater Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg	
	Telefon: +49 40 350802-0 Telefax: +49 40 350802-36	
	E-Mail: info@grossmann-berger.de	

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

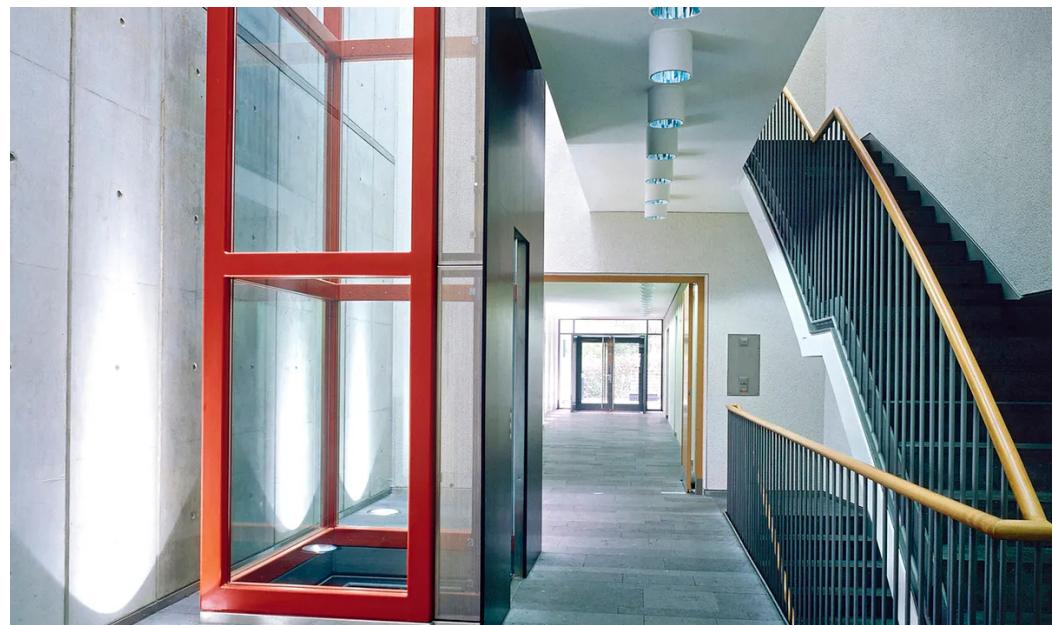
Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

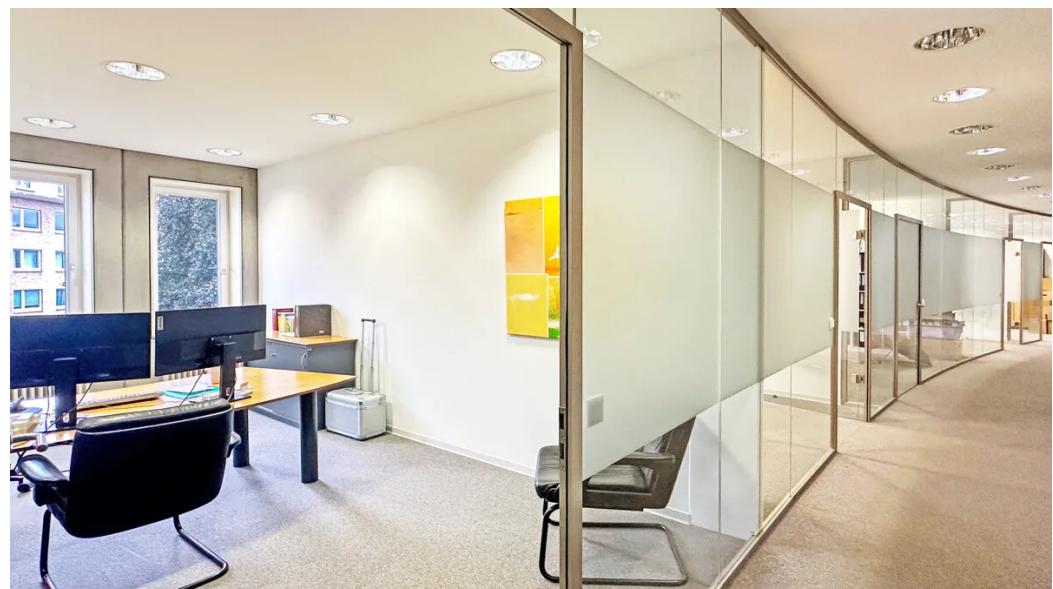
IMAGES



Titelbild klein



Weitere Ansichten



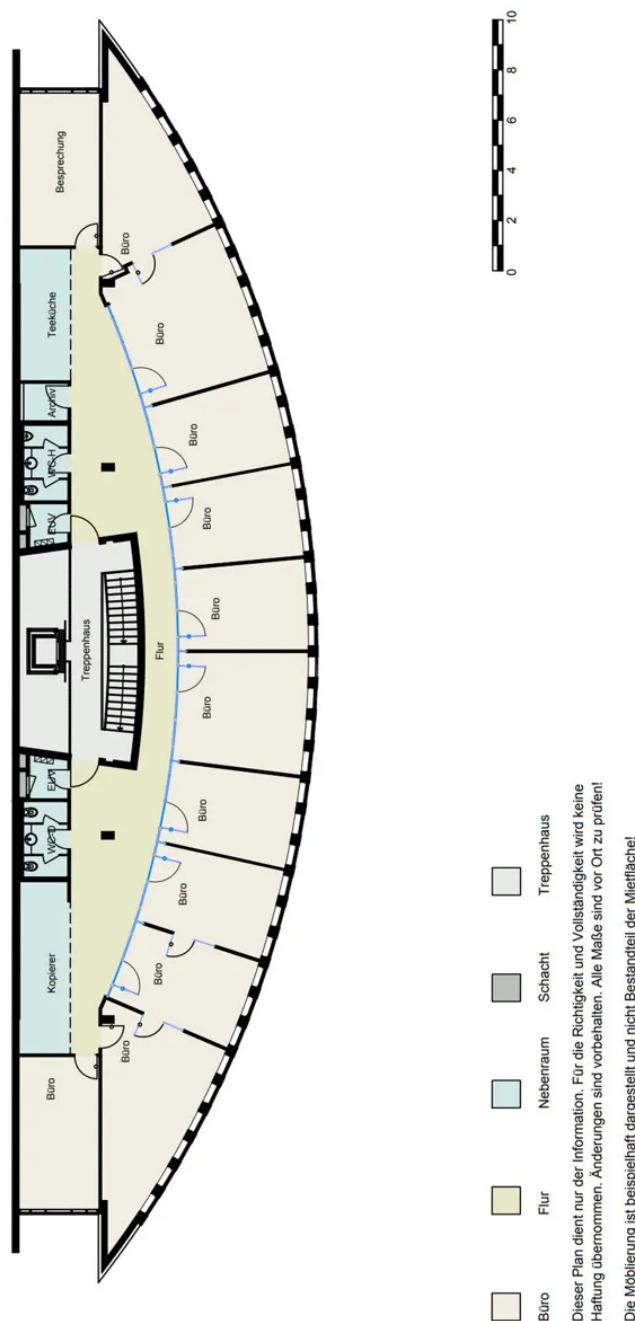
Weitere Ansichten



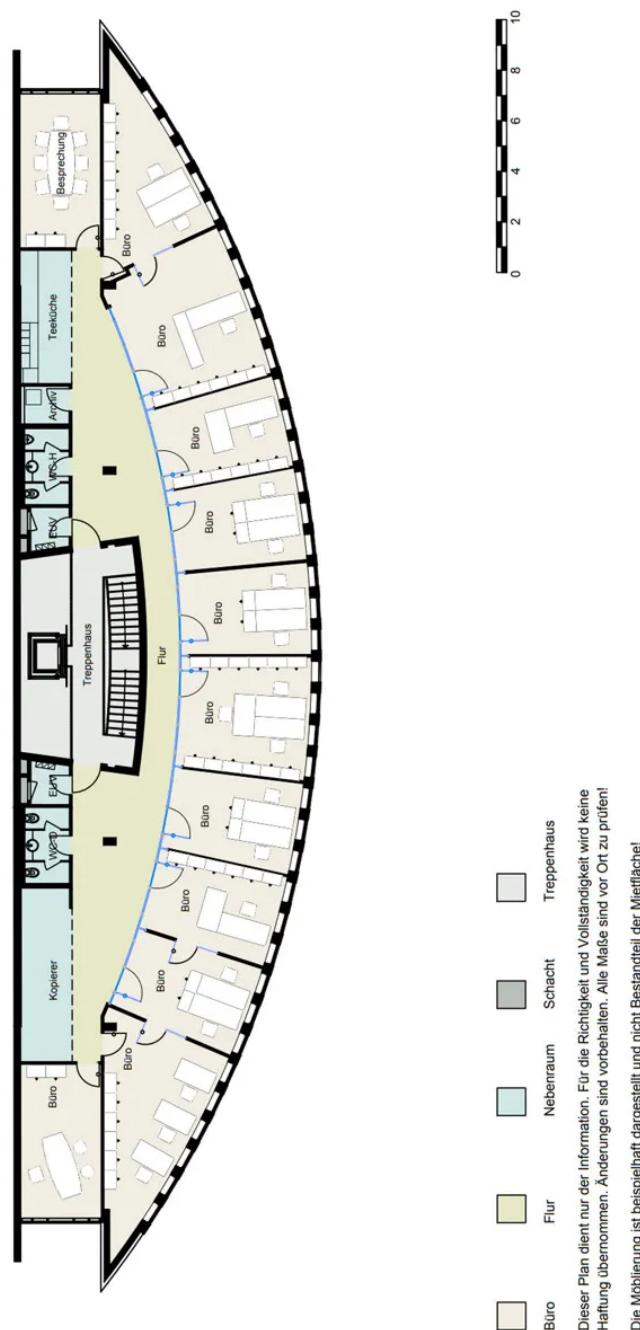
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 2. OG unmöbliert



Grundriss 2. OG möbliert

Dieser Plan dient nur der Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen sind vorbehalten. Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!
Die Mobilierung ist beispielhaft dargestellt und nicht Bestandteil der Mietfläche!