



Hallensuche.de | Günstiges Lager zentral in Wandsbek!

OBJECT ID 22365@13@11

MAIN CRITERIA	Address	22041 Hamburg
	Net rent per m ²	€8.00/m ²
	Ancillary costs	€2.00/m ²
	Total area	265 m ²
	Available storage space	265 m ²
	Divisible from	115 m ²
	Available from	nach Vereinbarung
	Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Elhan Sulejmani
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 229
E-mail: Elhan.Sulejmani@angermann.de

DESCRIPTION

Im Hamburger Stadtteil Wandsbek stehen zwei funktionale Lagerflächen mit ca. 115 m² und ca. 150 m² zur Verfügung. Die Flächen wurden zuvor von Handwerksbetrieben genutzt und eignen sich ideal als reine Lagerflächen. Beide Einheiten sind über eine ebenerdige Zufahrt erreichbar, durch die ein Transporter problemlos passieren kann. Die Flächen befinden sich in einem ruhigen Innenhofensemble und bieten praktische, gut nutzbare Grundrisse für Lager- und Materialzwecke. Eine Anmietung ist sowohl einzeln als auch kombiniert denkbar.

LOCATION

Die Immobilie befindet sich im Hamburger Stadtteil Wandsbek, einem gewachsenen und gut erreichbaren Stadtteil mit gemischter Wohn- und Gewerbenutzung. Der Standort bietet eine gute Anbindung an das übergeordnete Straßennetz sowie an die Wandsbeker Zentren. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Hamburger Innenstadt. Die verkehrsgünstige Lage macht das Objekt besonders attraktiv für handwerks- und lagerorientierte Nutzungen im Stadtgebiet.

EQUIPMENT

Objekthöhe:
ca. 2,5-3,5m UKB

Andienung:
ebenerdige Zufahrt

Bodenbelastbarkeit:
schwerlastfähig

Heizung:
beheizt

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

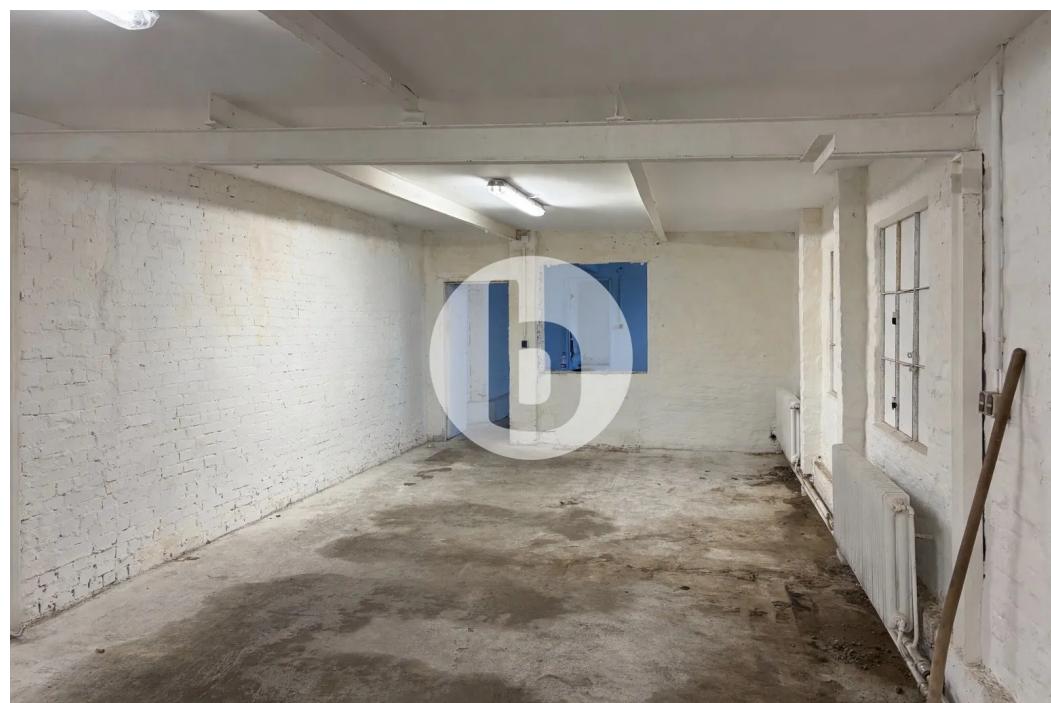
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Lager mit ca. 150m²



Lager mit ca. 115m²