Provisionsfreie bezugsfertige Bürofläche in der Hafencity

OBJECT ID

21334

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€15,934.00
Ancillary costs	€3,855.00
Total area	514 m²

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine bezugsfertige Bürofläche mit ca. 514,00 m² im 14. OG am Binnenhafen (angrenzend zur Elbphilharmonie). Die vollständig renovierte Bürofläche mit dem durchdachten Grundriss umfasst 11 Büroräume, einen Aufenthalts- und Pausenraum mit Teeküche, getrennte Damen- und Herren-WCs mit Dusche, einen Serverraum und ein Lager. Diese Fläche bietet optimale Voraussetzungen für ca. 30 Mitarbeitende und verbindet effizientes Arbeiten mit einem angenehmen Raumgefühl. Helle Büros, moderne Glas- und Beleuchtungselemente sowie eine leistungsfähige IT-Infrastruktur schaffen ein professionelles Arbeitsumfeld. Personenaufzüge sorgen für eine komfortable Erschließung der Etage, und in der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze zu je 175,00 € monatlich angemietet werden.

LOCATION

Die Bürofläche befindet sich am Baumwall direkt angrenzend zur Elbphilharmonie. Die Hafencity ist in direkter Umgebung. Das Gebäude zeichnet sich durch seine zentrale Lage sowie sehr gute Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr aus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in der Umgebung. Auch die Nähe zum Hauptbahnhof zeichnet diesen Standort aus. Die U-Bahnhaltestelle Baumwall und diverse Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

EQUIPMENT

- Bezugsfertige Bürofläche ca. 514,00 m² im 14.OG (Platz für ca. 30 Mitarbeiter)
- Miete 15.934,00€ + 3.855,00€ für Nebenkosten zzgl. MwSt. (Mietzins 31,00 €/qm)
- 11 Büroräume, Pantry-Küche, getrennte Sanitäranlagen, Aufenthaltsraum, Serverraum, Lager
- Textiler Bodenbelag und Kunststoffbelag mit Parkettoptik, Teilw. Glaswände, Glasfaseranschluss
- Zwei Personenaufzüge und hauseigene Tiefgarage, Parkplatz je 175,00 €/Monat
- Energiebedarf: 57,8 kWh/(m²*a), Fernwärme
- provisionsfrei für Sie als Mieter

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES

HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER
Telefon 040 32 901 800
Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de