



Preiswerte Büroflächen am Jungfernstieg mieten!

OBJECT ID

296@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m ²	€16.00/m ²
Available office space	263 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1914
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Victor Omorodion
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 227
E-mail: Victor.Omorodion@angermann.de

DESCRIPTION

Dieses Büro- und Geschäftshaus liegt an einer der werbewirksamsten Adressen Hamburgs – am Jungfernstieg. Über einen repräsentativen Eingangsbereich gelangen Sie zu einem Personenaufzug der Sie zügig auf die gewünschte Etage befördert. Die Büromietungen werden in enger Absprache mit dem künftigen Mieter ausgebaut.

LOCATION

Das Objekt liegt in bester Innenstadtlage, direkt zwischen dem Gänsemarkt und dem Jungfernstieg.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Hamburgs prominenteste Einkaufsstraßen, wie den "Neuen Wall", die "Colonnaden" oder auch die "Mönckebergstraße".

Eine große Auswahl an verschiedenen Bistros, Cafés und Restaurants sowie Banken und Hotels finden Sie direkt vor der Tür.

Mindestens ebenso gut ist die ÖPNV-Anbindung an die U- und S-Bahnhaltestelle „Jungfernstieg“ (U1, U2, S1, S3) oder "Gänsemarkt" (U2) sowie die innerstädtischen Buslinien, direkt vor dem Objekt.

Alles in allem - eine exklusive Geschäftsadresse für Ihr Unternehmen.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht