



bürosuche.de: Modern und flexibel direkt in der Innenstadt mieten!

OBJECT ID

1622@13@0@52604

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m²	€20.10/m²
Ancillary costs	€5.50/m²
Available office space	159 m²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1976
Primary energy source	ALTERNATIV,ELEKTRO
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	277.50000

COSTS

Brokerage

3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 204
E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Bürofläche mit ca. 159 m² wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragsrestlaufzeit bis zum 31.08.2028 angeboten. Ein Hauptmietverhältnis ist denkbar.

Die Bürofläche verfügt über eine Dusche.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht