



**ca. 2.000 m<sup>2</sup> befestigte Freifläche in zentraler Lage**

**OBJECT ID**

519/G1

**MAIN CRITERIA**

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	2,000 m <sup>2</sup>
Available land	2,000 m <sup>2</sup>
Available from	Übergabe nach Vereinbarung.
Condition	Well maintained

**COSTS**

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

## CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Phone: +49 403256650  
E-mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

## DESCRIPTION

Das ca. 4.429 m<sup>2</sup> große Gewerbegrundstück wurde mit zwei Hallen bebaut, die derzeit teilweise vermietet sind. Im hinteren Teil des Grundstücks befindet sich eine großzügige Freifläche direkt am Wasser. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 2.000 m<sup>2</sup> befestigte Freifläche
- erreichbar über eine langgezogene Zufahrt
- eingezäunt
- teilweise befestigt

Bei Bedarf kann des Weiteren eine ca. 200 m<sup>2</sup> große, unbeheizte Hallenfläche auf dem Grundstück angemietet werden. Sprechen Sie uns bei Interesse hierzu gerne an!

## LOCATION

Das Gewerbeobjekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Eiffestraße (B 5). Die Eiffestraße ist eine der Hauptverkehrsstraßen in Hamburg und stellt die Verlängerung der Nordkanal- und der Spaldingstraße Richtung Bergedorf dar. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zur Hamburger Innenstadt, zum Großmarkt sowie zum Hafengebiet. Die BAB-Anschlussstellen Hamburg-Veddel (Elbbrücken), "Hamburg-Horn" und "Hamburg-Billstedt" (A 1 und A 24) sind in wenigen Autominuten zu erreichen, wodurch eine gute Anbindung Richtung Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen gegeben ist. Die S- und U-Bahnstationen als auch Bushaltestellen z.B. "Berliner Tor" befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig bequem zu erreichen.

## ADDITIONAL INFORMATION

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

**IMPRINT**

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.d](mailto:info@jacobi-immobilien.d)

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431