



Hochwertige Büroflächen in der Mönckebergstraße

OBJECT ID	16275@13@166350																		
MAIN CRITERIA	<table border="0"> <tr> <td>Address</td> <td>20095 Hamburg</td> </tr> <tr> <td>Net rent per m²</td> <td>€23.50/m²</td> </tr> <tr> <td>Ancillary costs</td> <td>€4.00/m²</td> </tr> <tr> <td>Total area</td> <td>1,495 m²</td> </tr> <tr> <td>Available office space</td> <td>463.9 m²</td> </tr> <tr> <td>Available from</td> <td>nach Vereinbarung</td> </tr> <tr> <td>Year of construction</td> <td>1912</td> </tr> <tr> <td>Primary energy source</td> <td>Gas</td> </tr> <tr> <td>Energy certificate</td> <td>Energy consumption certificate</td> </tr> </table>	Address	20095 Hamburg	Net rent per m ²	€23.50/m ²	Ancillary costs	€4.00/m ²	Total area	1,495 m ²	Available office space	463.9 m ²	Available from	nach Vereinbarung	Year of construction	1912	Primary energy source	Gas	Energy certificate	Energy consumption certificate
Address	20095 Hamburg																		
Net rent per m ²	€23.50/m ²																		
Ancillary costs	€4.00/m ²																		
Total area	1,495 m ²																		
Available office space	463.9 m ²																		
Available from	nach Vereinbarung																		
Year of construction	1912																		
Primary energy source	Gas																		
Energy certificate	Energy consumption certificate																		

COSTS	Brokerage	Bitte beachten Sie unsere AGB
CONTACT	Savills Immobilien Beratungs-GmbH Herr Hendrik Faden Hopfenmarkt 20457 Hamburg Phone: +49 40 309 977 E-mail: hfaden@savills.de	
DESCRIPTION	Willkommen im Rappolthaus – einer historischen Immobilie in bester Innenstadtlage von Hamburg! Das eindrucksvolle Gebäude an der renommierten Mönckebergstraße bietet eine erstklassige Adresse für Ihr Unternehmen und überzeugt mit seinem eleganten Charme und hochwertiger Ausstattung.	
	Das Rappolthaus ist ein repräsentatives Bürogebäude mit einer eindrucksvollen Fassade und einem modernen, professionellen Innenausbau. Die angebotenen Flächen sind hell, großzügig geschnitten und können flexibel auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Die Flächen eignen sich optimal für anspruchsvolle Unternehmen, die Wert auf eine exklusive Lage und ein professionelles Umfeld legen.	
LOCATION	Das "Rappolt-Haus 1" befindet sich im Herzen Hamburgs, in der Mönckebergstraße, der traditionsreichsten und bekanntesten Einkaufsstraße. Zusammen mit der Einkaufsstraße Spitalerstraße, die auf die Mönckebergstraße zuläuft, bildet sie Haupteinkaufsbereich in der Innenstadt Hamburgs. Die Mönckebergstraße, eine breite Straße, mit breitem Fußgängerbereich verbindet den Hamburger Hauptbahnhof und den Rathausmarkt. Zahlreiche Restaurants und Geschäfte befinden sich direkt vor der Haustür. Der Hamburger Hauptbahnhof, mit allen S-Bahnen sowie der Fernbahn befindet sich in 400 m Entfernung. Der U-Bahnhof Mönckebergstraße (U3) liegt direkt vor der Haustür. Die Buslinien 4, 5, 6, 31, 34, 35, 36, 37 und 109 befinden sich fußläufig am Gerhardt-Hauptmann Platz ca. 170 m entfernt.	
EQUIPMENT	zentrale Lage ehemaliges Kontorhaus repräsentativer Eingangsbereich Personenaufzüge Ladeneinheiten im Erdgeschoss Blick auf das Hamburger Rathaus aus den obersten Geschossen	
IMPRINT	Impressum Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main	

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,
Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

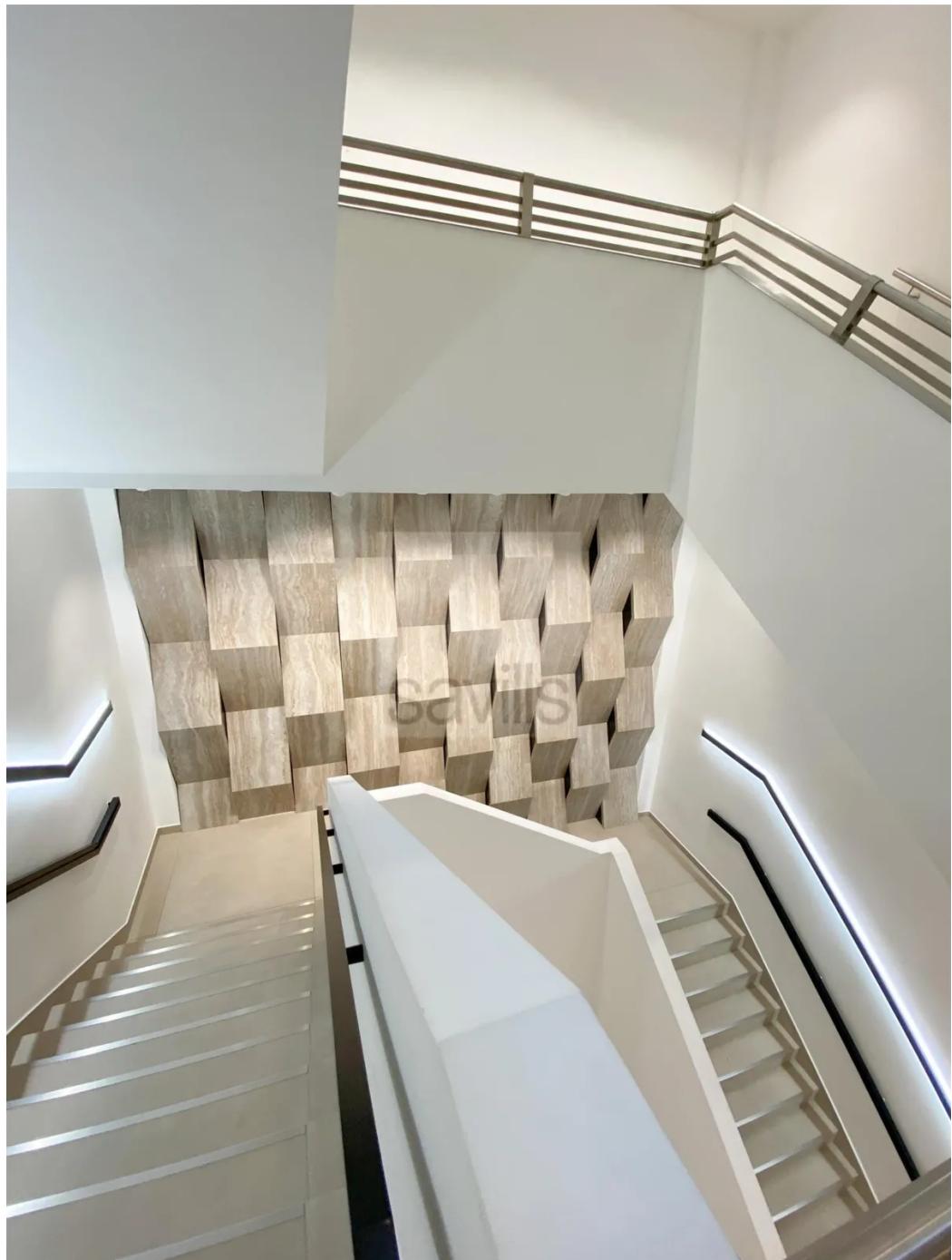
IMAGES



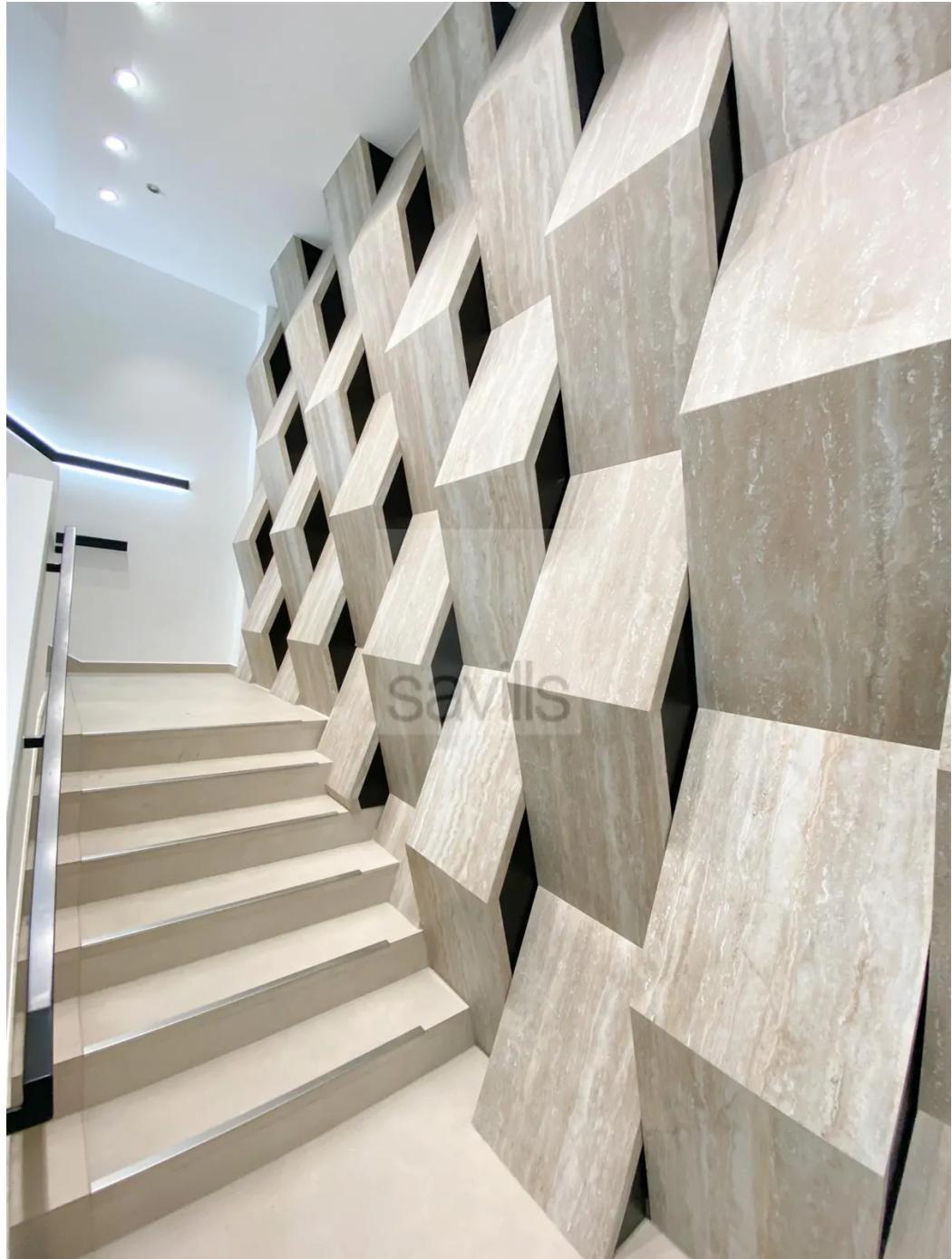
Mönckebergstraße 11-13, Eingangshalle



Mönckebergstraße 11-13, Treppenhaus 2



Mönckebergstraße 11-13, Treppenhaus 3



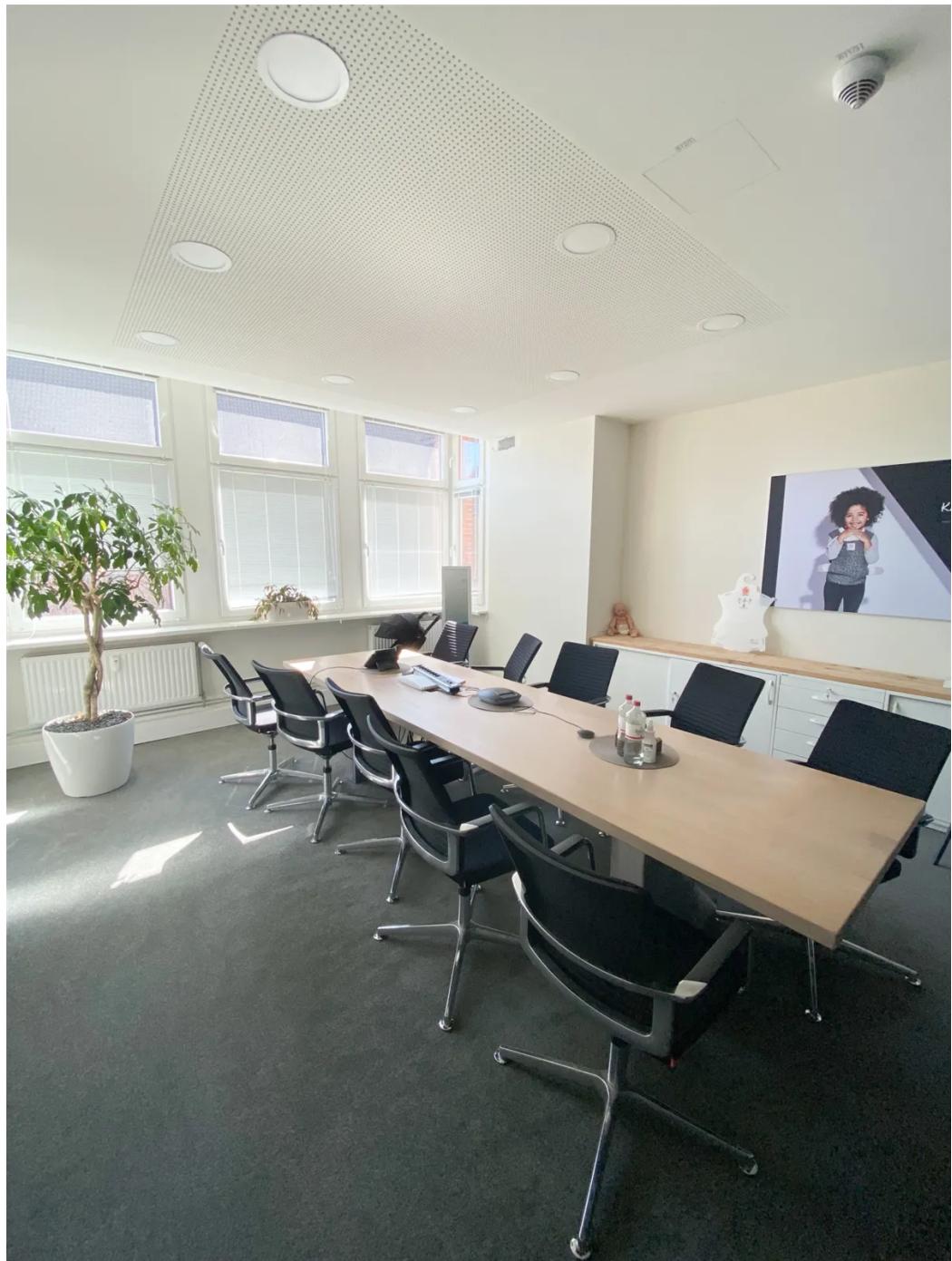
Mönckebergstraße 11-1, Treppenhaus



Mönckebergstraße 11-13, Fahrstuhl 2



Mönckebergstraße 11-13, Fahrstuhl



Mönckebergstraße 11-13, Büro



Außenansicht_1