



Quartier am Zeughaus // Hochwertige Büroflächen mit Loft-Charakter!

OBJECT ID

9320@13@17653

MAIN CRITERIA

Address	20251 Hamburg
Net rent per m ²	€18.50/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Total area	2,969.61 m ²
Available office space	393.51 m ²
Available from	3 Monate nach Vert
Year of construction	2006
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	16.30000

CONTACT

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Matthias Huss
Hopfenmarkt
20457 Hamburg
Phone: +49 40 309 977
E-mail: mhuss@savills.de

DESCRIPTION

- modernes Bürogebäude mit hochwertiger Klinker- und Glasfassade
- hochwertige, moderne Ausstattung
- repräsentative Eingangsbereiche
- zweigeschossige Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen
- großzügig gestaltete Grünanlagen im Umfeld
- Balkone bzw. Dachterrassen teilweise anmietbar
- Hohlraumboden mit Fußbodentanks
- außenliegende Sonnenschutzjalousien
- teilweise Be- und Entlüftung

LOCATION

Das "Quartier am Zeughaus" liegt im beliebten Hamburger Stadtteil Eppendorf. Die Straßen sind gesäumt von eleganten Häusern im Bürgerstil der vorherigen Jahrhundertwende, Cafés, kleine Kneipen und Bars, Restaurants, Läden, Kanäle und kleine Wasserläufe durchziehen das Quartier am Nordende der Außenalster.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs prägen das unmittelbare Umfeld mit der nahe gelegenen "Eppendorfer Landstraße" und dem Einkaufszentrum "Nedderfeld".
Gastronomische Vielfalt wird Ihnen in direkter Nähe geboten.

Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung bieten Ihnen die nahe gelegene Bushaltestelle "Frickestraße" (22 und 39) sowie die U-Bahn-Stationen "Kellinghusenstraße" (U1/U3) und "Hagenbecks Tierpark" (U3).

EQUIPMENT**BELÜFTUNG / KLIMATISIERUNG**

- teilweise Be- und Entlüftung

SONNENSCHUTZ

- außenliegende Sonnenschutzjalousien

EDV-VERKABELUNG

- Hohlraumboden mit Bodentanks

BODENBELAG

- nach Mieterwunsch

WANDSYSTEME

- Gipskartonwände

DECKE

- offene Deckeninstallation mit hohen Decken

AUFZUG

- 2 Personenaufzüge vorhanden

BALKON/TERRASSE

- Balkone bzw. Dachterrassen teilweise anmietbar

TEEKÜCHE

- vorhanden

SANITÄR

- innenliegende, hochwertige getrennte Sanitäreinheiten

ADDITIONAL INFORMATION

PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER AB 5 JAHREN

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

IMPRINT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

IMAGES



Quartier am Zeughaus, Christoph Probst Weg 1-4, Impression



Quartier am Zeughaus, Christoph Probst Weg 1-4, Impression



Quartier am Zeughaus, Christoph Probst Weg 1-4, Impression