



Attraktive Bürofläche im Gewerbepark in HH-Wandsbek/Tonndorf zu vermieten

OBJECT ID	11393																		
MAIN CRITERIA	<table> <tr> <td>Address</td><td>22045 Hamburg / Tonndorf</td></tr> <tr> <td>Net rent</td><td>€4,560.00</td></tr> <tr> <td>Net rent per m²</td><td>€12.00/m²</td></tr> <tr> <td>Ancillary costs</td><td>€1,178.00</td></tr> <tr> <td>Total area</td><td>380 m²</td></tr> <tr> <td>Available office space</td><td>380 m²</td></tr> <tr> <td>Floor</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Available from</td><td>nach Vereinbarung</td></tr> <tr> <td>Year of construction</td><td>1991</td></tr> </table>	Address	22045 Hamburg / Tonndorf	Net rent	€4,560.00	Net rent per m ²	€12.00/m ²	Ancillary costs	€1,178.00	Total area	380 m ²	Available office space	380 m ²	Floor	1	Available from	nach Vereinbarung	Year of construction	1991
Address	22045 Hamburg / Tonndorf																		
Net rent	€4,560.00																		
Net rent per m ²	€12.00/m ²																		
Ancillary costs	€1,178.00																		
Total area	380 m ²																		
Available office space	380 m ²																		
Floor	1																		
Available from	nach Vereinbarung																		
Year of construction	1991																		

COSTS	Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
CONTACT	<p>Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG Frau Melanie Gütschow Alstertwiete 3 20099 Hamburg Phone: 004940410988824 E-mail: mg@witthoeft-gewerbe.com</p>	
DESCRIPTION	<p>Die angebotene Bürofläche befindet sich in einem gepflegten Gebäude des Astor Gewerbeparks in Hamburg-Wandsbek. Die Fläche ist modern und hochwertig ausgestattet. In den Räumen ist Teppichboden verlegt. Außerdem verfügt die angebotene Fläche über außenliegenden Blendschutz, einen Personenaufzug, eine Einbauküche und getrennte WC's.</p>	
	<p>Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoß des Gebäudes und verfügt derzeit über 12 Büroräume verschiedener Größen. Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte dem Grundriss.</p>	
LOCATION	<p>Als Verbindungsstraße zwischen der Wilsonstraße und der Jenfelder Allee verläuft die Kuehnstraße. Die ca. 2 km entfernten Autobahnen A1 und A24 sowie die direkte Anbindung an die öffentlichen Nahverkehrsmittel - über zwei Buslinien und den Bahnhof „Wandsbek“ - sorgen für eine optimale Verkehrsanbindung in alle Himmelsrichtungen. Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Studio Hamburg. In der weiteren Umgebung befindet sich der Wandsbeker Markt mit seinen beliebten Einkaufsgelegenheiten, die alle Möglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs bieten.</p>	
EQUIPMENT	<ul style="list-style-type: none"> - Pantry - getrennte Sanitäranlagen - außenliegender Sonnenschutz - Aufteilung u. Ausstattung nach Mieterwunsch möglich - Archivfläche verfügbar - Außenstellplätze verfügbar 	
IMPRINT	<p>Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG Alstertwiete 3, 20099 Hamburg Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0 Fax: +49 (0)40/410 98 88-22 E-Mail: business(at)witthoeft.com Homepage: www.witthoeft.com</p> <p>Geschäftsführer: Nils Witthöft Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg</p>	

Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:

Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt
Hamburg-Mitte, Fachamt Verbaucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897
e.V. (VHH)

IMAGES



Außenansicht II



Eingangsbereich



Innenansicht Büro (1)



Innenansicht Büro (2)



Pantry (1)



Sanitäranlagen