



Provisionsfreie Bürofläche mit Wasserblick auf Fleet und Hafen

OBJECT ID 21283

MAIN CRITERIA	Address	20459 Hamburg
	Object type	Rental property
	Net rent	€7,552.50
	Ancillary costs	€996.00
	Total area	249 m ²

CONTACT
HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
 Erhan Karasu
 Am Sandtorkai 56
 20457 Hamburg
 Phone: 04032901800
 E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine bezugsfertige Bürofläche mit ca. 249,0 m² zzgl. 32,0m² Dachterrasse im 8. OG am Baumwall (angrenzend zur Elbphilharmonie). Die vollständig renovierte Bürofläche mit dem durchdachten Grundriss umfasst 5 Büroräume, einen Besprechungs- und Serverraum, einer Pantry Küche, getrennte Damen- und Herren-WCs mit Dusche, einen Serverraum, ein Lager und einer Dachterrasse mit Blick auf die Elbe. Diese Fläche bietet optimale Voraussetzungen für ca. 20 Mitarbeitende und verbindet effizientes Arbeiten mit einem angenehmen Raumgefühl. Helle Büros, Pantry-Küche, teilweise Klimatisierung sowie ein außenliegender Sonnenschutz schaffen ein professionelles Arbeitsumfeld.

LOCATION

Die renovierte Bürofläche befindet sich am Baumwall direkt angrenzend zur Elbphilharmonie und zur Elbe. Das Gebäude zeichnet sich durch seine zentrale Lage sowie sehr gute Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr aus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in der Umgebung. Die U-Bahnhaltestellen Baumwall sowie diverse Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

EQUIPMENT

- Bezugsfertige Bürofläche ca. 249,0 m²zzgl 32,0m² Dachterrasse im 8.OG (Platz für ca. 15-20 Mitarbeiter)
- Miete 7.552,50 €+ 996,00€ für Nebenkosten zzgl. MwSt. (Mietzins 28,50 €/qm)
- 8 Büroräume, Pantry-Küche, getrennte Sanitäranlagen, Besprechungsraum, Serverraum, Lager
- Personenaufzug und hauseigene Tiefgarage, Stellplätze verfügbar
- Energiebedarf: 123 kWh/(m²*a), Fernwärme
- provisionsfrei für Sie als Mieter

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.hirmgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
 Am Sandtorkai 56
 20457 Hamburg - HafenCity
 Deutschland
 Tel.: 040 32 901 800
 Fax: 040 32 901 8010
 Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



Telefon 040 32 901 800

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de