



Helle und hochwertige Büro- und Praxisflächen in zentraler Lage am Gänsemarkt

OBJECT ID

7812@13@157125

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m ²	€28.00/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Total area	1,441.92 m ²
Available office space	719.92 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2011
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	262.50000

CONTACT

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Hendrik Faden
Hopfenmarkt
20457 Hamburg
Phone: +49 40 309 977
E-mail: hfaden@savills.de

DESCRIPTION

Das Metropolis-Haus ist ein modernes, repräsentatives Bürogebäude, das höchsten Ansprüchen an Architektur, Ausstattung und Nachhaltigkeit gerecht wird. Der im Jahr 2011 errichtete Neubau ist mit einem DGNB-Zertifikat in Gold ausgezeichnet und bietet optimale Voraussetzungen für zeitgemäße Arbeitswelten.

Zwei großzügige, glasüberdachte Atrien bilden das architektonische Herz des Gebäudes und sorgen für eine helle, einladende Atmosphäre. Bodentiefe Fenster gewährleisten lichtdurchflutete Büroflächen und schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld. Die Flächen sind dank Hohlraumböden mit Bodentanks, abgehängten Decken sowie außenliegendem, elektrisch steuerbarem Sonnenschutz flexibel gestaltbar und können individuell nach Mieterwunsch ausgebaut werden.

Sechs moderne Glasaufzüge sowie eine zusätzliche Rolltreppe ermöglichen einen komfortablen Zugang zu allen Etagen. Hochwertige, getrennte Sanitäreinheiten und Teeküchen sind vorhanden. Im 8. Obergeschoss stehen exklusive Dachterrassen zur Verfügung, die zusätzliche Aufenthaltsqualität bieten. Die hochwertige Gesamtausstattung unterstreicht den repräsentativen Charakter des Gebäudes.

LOCATION

Die Hamburger Innenstadt bildet das wirtschaftliche und urbane Zentrum des Stadtstaates und zählt zu den gefragtesten Bürostandorten Deutschlands. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen moderne Neubauten und architektonische Highlights das Stadtbild.

Das Metropolis-Haus liegt in absoluter Bestlage direkt neben der Hamburger Staatsoper und in unmittelbarer Nähe des Gänsemarktes. Zahlreiche Passagen, Einkaufsstraßen und Boulevards bieten ein vielfältiges Einzelhandels- und Gastronomieangebot. Der Hamburger Hafen, die historische Speicherstadt sowie die moderne HafenCity sind fußläufig gut erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist hervorragend: Die U-Bahn-Stationen Stephansplatz und Gänsemarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe, mehrere Buslinien verkehren direkt vor dem Objekt. Die Autobahnen A1 (Richtung Lübeck) und A7 (Richtung Flensburg/Hannover) sind in ca. 10 bzw. 20 Fahrminuten erreichbar.

EQUIPMENT

- Hochwertige, moderne Büroausstattung
- Bodentiefe Fenster für optimale Tageslichtversorgung
- Zwei glasüberdachte, helle und großzügig gestaltete Atrien
- Außenliegender, elektrisch steuerbarer Sonnenschutz
- Flexible Flächengestaltung und Ausbau nach Mieterwunsch

**ADDITIONAL
INFORMATION**

- Hohlraumboden sowie abgehängte Decken
- Innenliegende, hochwertige und getrennte Sanitäreinheiten
- Teeküche vorhanden
- Sechs Personenaufzüge sowie Rolltreppe im Gebäude
- Exklusive Dachterrassen für das 8. Obergeschoss
- Nachhaltige Bauweise mit DGNB-Gold-Zertifizierung
- Baujahr 2011

Provisionsfrei für den Mieter ab 5 Jahren.

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg.

Sprechen Sie mit unseren Beratern - gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

IMPRINT**Impressum**

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail

gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

IMAGES



Objektansicht Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Metropolis Haus Musterbüro 5



Metropolis Haus Musterbüro 4



Metropolis Haus Musterbüro 1



Metropolis Haus Musterbüro 2



Metropolis Haus Musterbüro 3



Metropolis Haus Musterbüro 6



Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage: 290,00 EUR/Stk.
Fahrradstellplätze und Lagerfläche im Keller verfügbar.



Grundriss 3. OG 722 m²



Beispielplanung: 98 Arbeitsplätze

Projekt: Metropolishaus				
Projektadresse: Dammtorstraße 29-32 20354 Hamburg				
Planer:	Savills Immobilien Beratungs- GmbH WOHNPLAN CONSULTING architect			
Index:	Maßstab:	Format:	Datum:	Grz:
	1:200	ISO A3	19.05.2021	PKO
Musterplanung 4.Obergeschoss				
Auftraggeber: Savills Immobilien Beratungs-GmbH				
Die Planung erfolgt ohne Vorlage eines Baufachverständigen und ist durch einen Sachverständigen zu prüfen. Die Mängelfreiheit des Grundrisses und der Ausbauten ist vor Ort zu prüfen.				

Grundriss 4. OG Gesamt