



Exclusive Rental Offer: Gewerbeobjekt in Premiumlage – Reeperbahn!

OBJECT ID 263 (1/263)

MAIN CRITERIA	Address	20359 Hamburg
	Object type	Rental property
	Total area	700 m ²
	Available sales area	700 m ²
	Divisible from	350 m ²

COSTS	Deposit	Kaution erforderlich.
	Brokerage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Phone: +49 40 18200256
E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

- Alleinvermarktung -

Die zur Vermietung stehende Immobilie bietet maximale Sichtbarkeit und Frequenz – umgeben von Hamburgs stärksten Kultur- und Entertainment-Marken präsentiert sich diese Lage als eine der dynamischsten der Stadt – Tag und Nacht, 365 Tage im Jahr.

Gesamtfläche: ca. 700 m²

Highlights der Immobilie:

- Exzellente Sichtbarkeit und werbewirksame Präsentation am Gebäude
- Option für Außenbestuhlung
- Erstklassige Premiumlage

Und vieles mehr...

Aus Gründen der Diskretion bitten wir Sie, uns für weitere Informationen eine Anfrage mit Angaben zu Ihrer geplanten Nutzung zu senden, damit wir Ihnen das Exposé zuschicken können.

LOCATION

Die Reeperbahn in Hamburg-St. Pauli zählt zu den bekanntesten und frequentiertesten Einkaufs- und Ausgehstraßen Deutschlands. Auf ca. 930 m Länge bietet die Straße eine dichte Mischung aus Gastronomie, Clubs, Einzelhandel und Entertainment, wodurch eine hohe Passantenfrequenz gewährleistet ist. Die Lage profitiert von hervorragender Verkehrsanbindung über U- und S Bahn, Bus und nahegelegenen Parkhäusern.

Wichtige Standortdaten:

- Besucherfrequenz: über 25 Mio. Menschen pro Jahr auf der Reeperbahn.
- Touristische Attraktivität: zentrale Lage im Hamburger Kiez, bekanntes Nachtleben, Events wie das Reeperbahn Festival ziehen jährlich zehntausende Besucher an.
- Nachbarschaft: Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie, Unterhaltungsangeboten und kulturellen Einrichtungen.
- Funktionalität: ideal für Retail, Gastronomie oder Entertainmentkonzepte, die von hoher

ADDITIONAL INFORMATION

Sichtbarkeit und Laufkundschaft profitieren.

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon: 040 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg