



ab ca. 2.771 m² - ca. 5.701 m² Lager-/Logistikflächen mit integrierten Büroflächen

OBJECT ID 947/G6

MAIN CRITERIA	Address	22113 Hamburg
	Object type	Rental property
	Total area	5,701 m ²
	Available storage space	5,576 m ²
	Available office space	125 m ²
	Divisible from	2,771 m ²
	Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
	Condition	Well maintained

COSTS	Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
CONTACT	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) Herr Hubert Gottwald Hammer Deich 70 20537 Hamburg Phone: +49 40 3256650 E-mail: info@jacobi-immobilien.de	
DESCRIPTION	ENERGIEAUSWEIS Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.	
LOCATION	Das Objekt befindet sich im Industriegebiet in Hamburg-Billstedt und parallel zur Bergedorfer Straße (B 5). Die Bergedorfer Straße (B 5) gewährleistet kurze Fahrtwege zu den Autobahnanschlussstellen der A 1, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.	
EQUIPMENT	ENERGIEAUSWEIS Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.	
ADDITIONAL INFORMATION	Verfügbarkeit nach Absprache. Mietzeit nach Vereinbarung. Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50. Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.	
IMPRINT	Angaben gemäß § 5 TMG Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) Hammer Deich 70	

20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431