



"Campus StapelWerk" - Büro-/Lager- und Produktionsfläche!

OBJECT ID

BO5795

MAIN CRITERIA

Address	22145 Hamburg
Net rent per m²	€9.00/m²
Ancillary costs	€3.50/m²
Total area	885 m²
Available office space	885 m²
Divisible from	443 m²
Available from	kurzfristig
Primary energy source	Gas
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
 Frau Stefanie Emminger
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg Neustadt
 Phone: 004940350802240
 E-mail: s.emminger@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das Objekt „StapelWerk“ ist Teil des Gewerbe-Campus „Stapelwerk“ im Hamburger Stadtteil Rahlstedt- Meiendorf.

Die Mietflächen sind über einen Lastenaufzug und 2 Personenaufzüge zu erreichen.

Die Fläche ist wie folgt ausgestattet:

- Zwei Lastenaufzüge (5,5 und 3 Tonnen)
- Deckentragfähigkeit 750 kg/m²
- Druckluftanlage vorhanden
- LED-Beleuchtung
- Moderne Pantry-Küche
- Glasfaseranschluss
- Außenliegende WC-Anlagen zur exklusiven Nutzung
- Außenstellplätze stehen zur Anmietung zur Verfügung

Durch den Ring 3 besteht eine gute Verkehrsanbindung zum Flughafen sowie über die Berner Straße zur BAB-Abfahrt „Stapelfeld“ (A 1 Richtung Lübeck/ Bremen/Hannover sowie Kiel/Flensburg).

Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Objekt gut zu erreichen.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939