



"Campus StapelWerk" - Büro-/Lager- und Produktionsfläche!

OBJECT ID	BO5795																		
MAIN CRITERIA	<table border="1"> <tr> <td>Address</td><td>22145 Hamburg</td></tr> <tr> <td>Net rent per m²</td><td>€9.00/m²</td></tr> <tr> <td>Ancillary costs</td><td>€3.50/m²</td></tr> <tr> <td>Total area</td><td>885 m²</td></tr> <tr> <td>Available office space</td><td>885 m²</td></tr> <tr> <td>Divisible from</td><td>443 m²</td></tr> <tr> <td>Available from</td><td>kurzfristig</td></tr> <tr> <td>Primary energy source</td><td>Gas</td></tr> <tr> <td>Energy certificate</td><td>Energy demand certificate</td></tr> </table>	Address	22145 Hamburg	Net rent per m ²	€9.00/m ²	Ancillary costs	€3.50/m ²	Total area	885 m ²	Available office space	885 m ²	Divisible from	443 m ²	Available from	kurzfristig	Primary energy source	Gas	Energy certificate	Energy demand certificate
Address	22145 Hamburg																		
Net rent per m ²	€9.00/m ²																		
Ancillary costs	€3.50/m ²																		
Total area	885 m ²																		
Available office space	885 m ²																		
Divisible from	443 m ²																		
Available from	kurzfristig																		
Primary energy source	Gas																		
Energy certificate	Energy demand certificate																		
CONTACT	<p>Grossmann & Berger GmbH Frau Stefanie Emminger Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Neustadt Phone: 004940350802240 E-mail: s.emminger@grossmann-berger.de</p>																		
DESCRIPTION	<p>Das Objekt „StapelWerk“ ist Teil des Gewerbe-Campus „Stapelwerk“ im Hamburger Stadtteil Rahlstedt- Meiendorf.</p> <p>Die Mietflächen sind über einen Lastenaufzug und 2 Personenaufzüge zu erreichen.</p> <p>Die Fläche ist wie folgt ausgestattet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwei Lastenaufzüge (5,5 und 3 Tonnen) • Deckentragfähigkeit 750 kg/m² • Druckluftanlage vorhanden • LED-Beleuchtung • Moderne Pantry-Küche • Glasfaseranschluss • Außenliegende WC-Anlagen zur exklusiven Nutzung • Außenstellplätze stehen zur Anmietung zur Verfügung <p>Durch den Ring 3 besteht eine gute Verkehrsanbindung zum Flughafen sowie über die Berner Straße zur BAB-Abfahrt „Stapelfeld“ (A 1 Richtung Lübeck/ Bremen/Hannover sowie Kiel/Flensburg).</p> <p>Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Objekt gut zu erreichen.</p>																		

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilienberatung
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939