



## Tolle Büro- und Praxisfläche in zentraler Lage!

### OBJECT ID

572671

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Net rent per m²	€18.50/m²
Ancillary costs	€4.50/m²
Total area	1,368 m²
Available office space	1,368 m²
Divisible from	525 m²

Available from	siehe Mietflächenaufstellung
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

## CONTACT

Grossmann & Berger GmbH  
Frau Stefanie Emminger  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Phone: 004940350802240  
E-mail: s.emminger@grossmann-berger.de

## DESCRIPTION

Im Herzen der City zwischen Mönckebergstraße und dem beliebten Hamburger Kontorhausviertel sowie nur wenige Gehminuten von Binnenalster und Rathausmarkt, präsentiert sich dieses sofort auffindbare Büro- und Geschäftshausensemble in exponierter Ecklage.

Über einen gepflegten, barrierefreien Eingangsbereich mit Personenaufzügen erschließen sich diese hellen Büroeinheiten.

Die Ausstattung umfasst u.a. ein schlüssiges Beleuchtungskonzept, einen hochwertigen Bodenbelag, eine moderne Teeküche sowie getrennte Sanitäreinheiten. Eine EDV-Verkabelung kann vom Vormieter übernommen werden. Eine Änderung der Raumaufteilung kann in enger Abstimmung mit der Eigentümerseite besprochen werden. Eine Übergabe der Mieteinheit erfolgt im neuwertigen Zustand.

Stellplätze können in der hauseigene Tiefgarage angemietet werden.

Für eine gemeinsame Besichtigung und weitere Detail-Informationen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung.

## IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

IMAGES



Titelbild klein





Weitere Ansichten - 2. OG



Weitere Ansichten - 2. OG





Weitere Ansichten - 2. OG



Weitere Ansichten - 2. OG





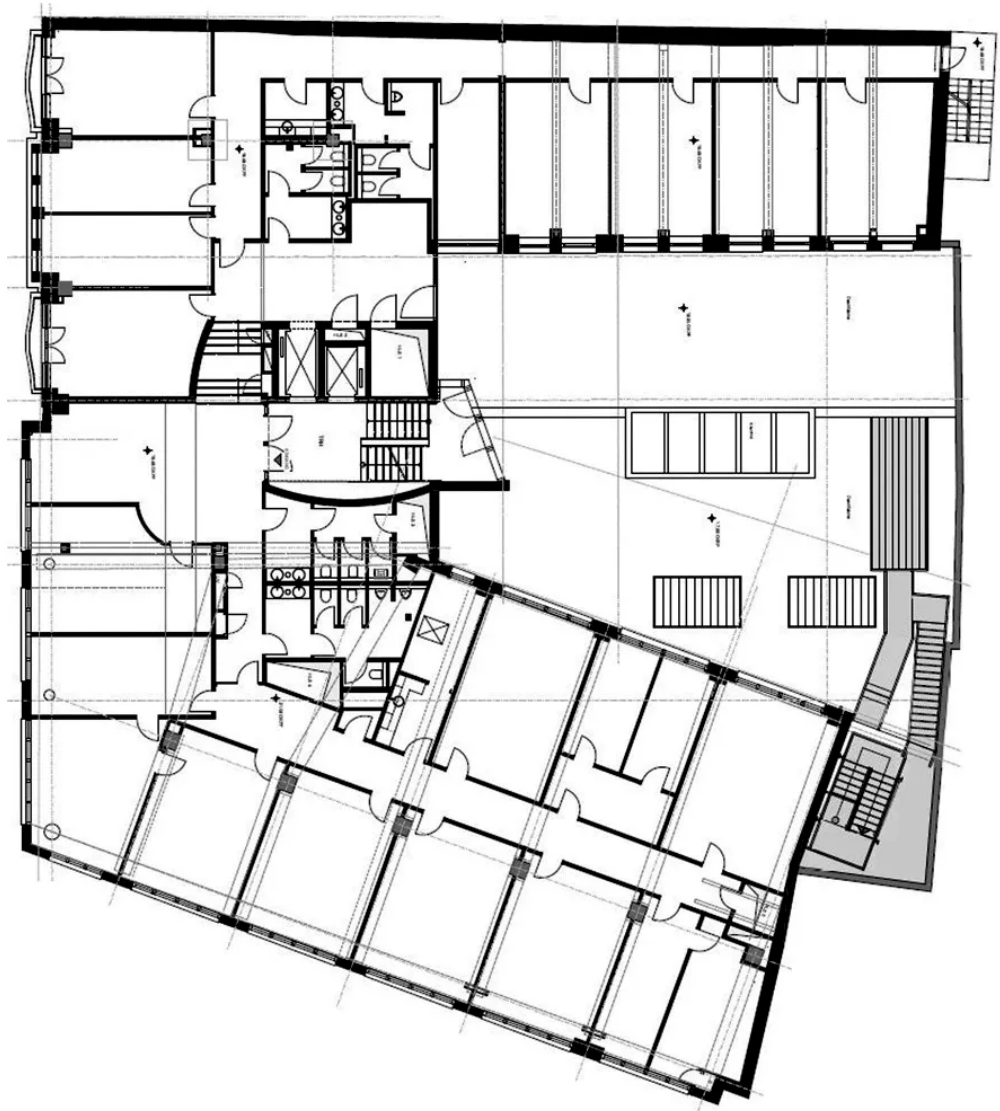
Weitere Ansichten - Büro Außenansicht



Weitere Ansichten - Büro Eingangsbereich

Seite 10





Grundriss 3. OG