



Zwischen Rathaus und Rödingsmarkt

OBJECT ID

GPR2856

MAIN CRITERIA	Address	20457 Hamburg
	Net rent per m ²	€22.00/m ²
	Total area	240 m ²
	Available office space	240 m ²
	Divisible from	240 m ²
	Available from	kurzfristig
COSTS	Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen.
CONTACT	Grossmann & Berger GmbH Frau Stefanie Emminger Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Neustadt Phone: 004940350802240 E-mail: s.emminger@grossmann-berger.de	
DESCRIPTION	In diesem repräsentativen Kontorhaus steht ein attraktives Citybüro zur Vermietung. Das Objekt befindet sich in prominenter Ecklage zwischen Rödingsmarkt und Rathausmarkt und überzeugt durch seine zentrale Innenstadtlage. Die gut geschnittene Bürofläche liegt im 1. Obergeschoss und ist funktional ausgestattet. Sie verfügt über eine Pantry sowie getrennte WC-Einheiten. Das Treppenhaus wurde umfassend modernisiert, zudem wurden die Fenster im gesamten Objekt erneuert. Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gegeben: Die Bushaltestelle der Linien 3, 6 und 37 befindet sich direkt vor dem Gebäude. Darüber hinaus ermöglicht die nahegelegene U-Bahn-Station „Rödingsmarkt“ (U3) eine schnelle Anbindung an das gesamte HVV-Netz. Parkmöglichkeiten stehen in den gegenüberliegenden Parkhäusern sowie am Rödingsmarkt zur Verfügung.	
IMPRINT	Grossmann & Berger GmbH Immobilienberater Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Telefon: +49 40 350802-0 Telefax: +49 40 350802-36	

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



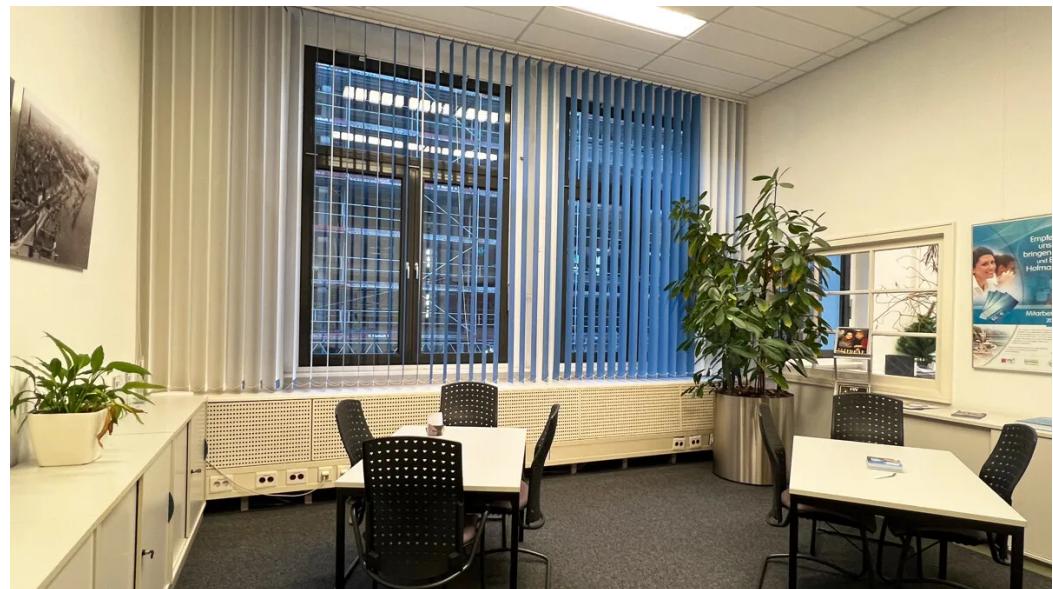
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



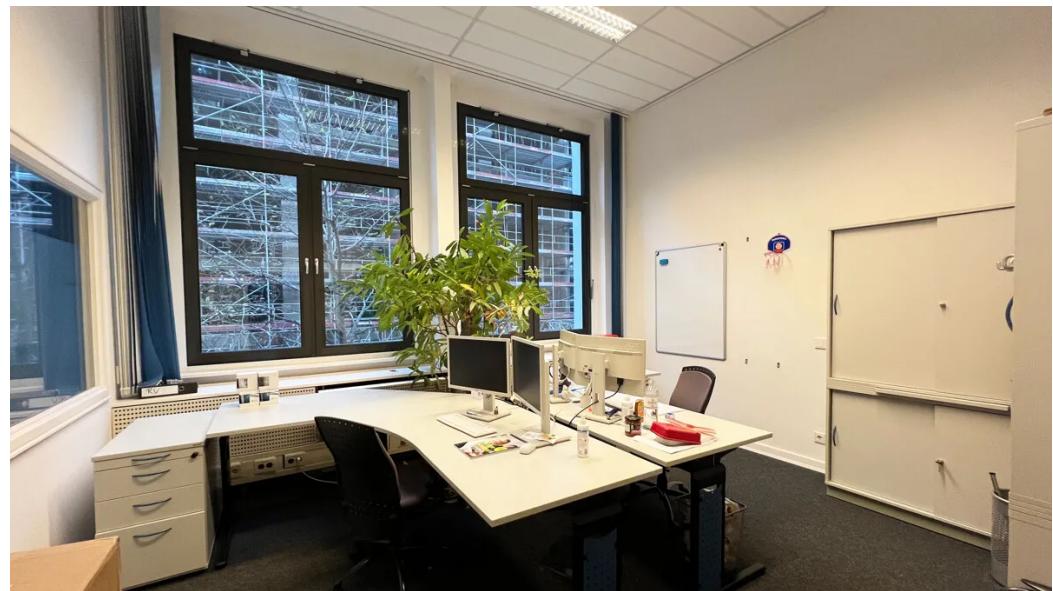
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



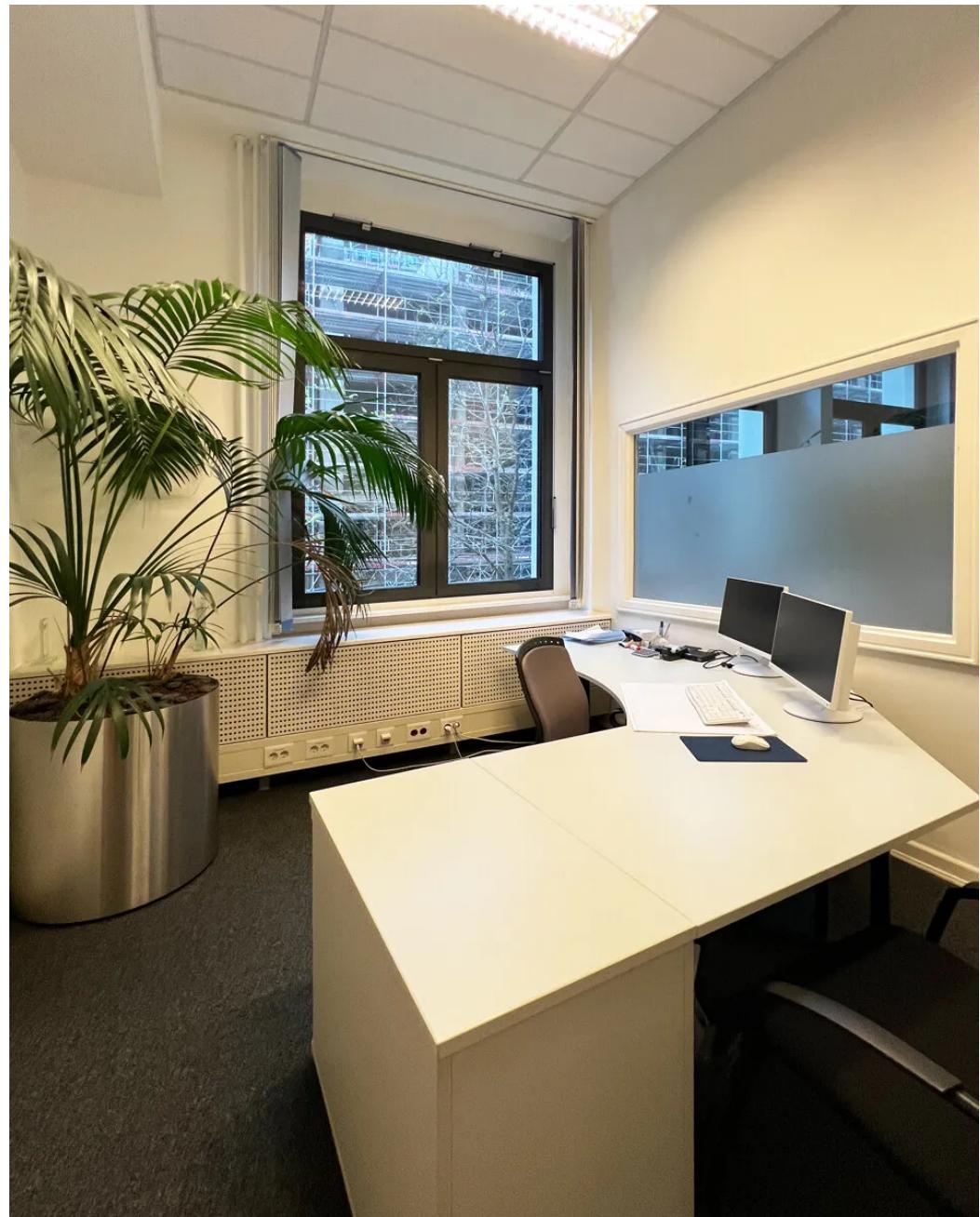
Weitere Ansichten



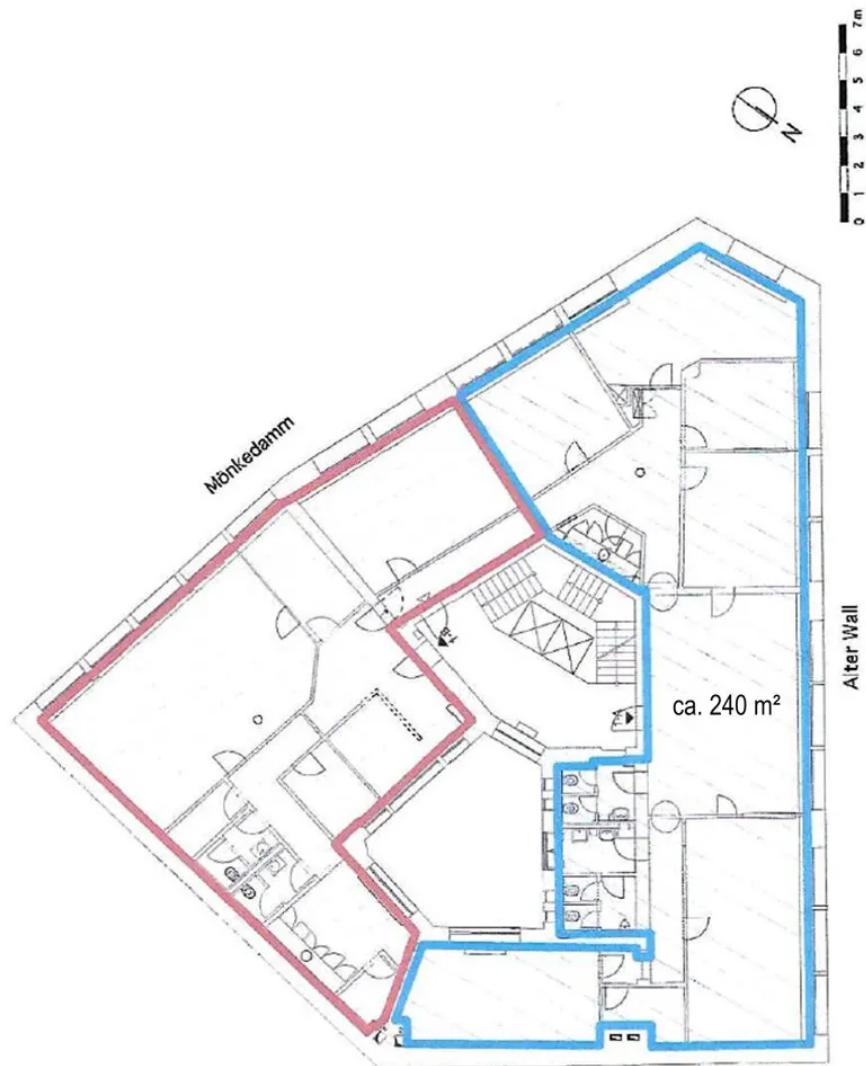
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 1. OG (ca. 240 m² - blau)