



Rampenlager ca. 8.000 m² mit Büroeinheit im Hafen!

OBJECT ID

261 (1/261)

MAIN CRITERIA

Address	21107 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	8,000 m ²
Available storage space	8,000 m ²

COSTS

Deposit	Kaution erforderlich
---------	----------------------

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Phone: +49 40 18200256
E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

Flächenaufstellung:

Hallenfläche ca. 8.000 m²
zuzüglich direkt angrenzende Büro- und Sozialfläche

Ausstattung:

- Hallenhöhe ca. 9,5 m
- Rampentore mit Überladebrücken
- ebenerdige Halleneinfahrt über Außenrampe
- Bodenbelastung 3,5 t / m²
- beheizbar (Gas-Dunkelstrahler)
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Parkplätze vorhanden
- 24/7 Nutzung möglich

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A7 7,3 km / 10 min
Autobahn A1 8,3 km / 13 min
Bundesstraße 75 5,6 km / 8 min

Terminal HHLA Tollerort 5,8 km / 9 min
Terminal EUROGATE 7,1 km / 10 min
Terminal Burchardkai 8,0 km / 12 min

Hauptbahnhof Hamburg 10,2 km / 25 min
Flughafen Hamburg 18,8 km / 45 min
Elbbrücken Hamburg 5,7 km / 10 min

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement
Telefon: 040 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg