



ca. 22.000 m² große, multifunktionale Logistikhalle in Hafenlage!

OBJECT ID	262 (1/262)	
MAIN CRITERIA	Address	21129 Hamburg
	Object type	Rental property
	Total area	22,000 m ²
	Available storage space	22,000 m ²
COSTS	Deposit	Kaution erforderlich.

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
 Herr Maximilian Mnich
 Ballindamm 39
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 18200256
 E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

Flächenaufstellung:
 Hallenfläche: ca. 20.000 m²
 zuzüglich Mezzanine und direkt angrenzende Büro- und Sozialfläche

Ausstattung:

- Halle auf Rampe (umzäuntes Gelände)
- Hallenhöhe ca. 10,5 m
- Bodenbelastung ca. 5 t / m²
- Rampentore mit Überladebrücken (35 Stück)
- ebenerdige Halleneinfahrten (7 Stück)
- Beleuchtung T8 Langfeldleuchten
- Brandmeldeanlage, sowie ESFR Deckensprinkler
- Beheizt über Gasdunkelstrahler

LOCATION
Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A7 2,4 km / 4 min
 Autobahn A1 15,1 km / 23 min
 Autobahn A39 19,5 km / 17 min
 Autobahn A261 12,1 km / 14 min
 Bundesstraße 75 10,9 km / 20 min

Terminal HHLA Altenwerder 0,6 km / 1 min
 Terminal HHLA Tollerort 9,1 km / 14 min
 Terminal EUROGATE 3,7 km / 7 min
 Terminal Burchardkai 4,5 km / 9 min

Hauptbahnhof Hamburg 17,4 km / 27 min
 Flughafen Hamburg 23,0 km / 36 min
 Elbbrücken Hamburg 12,4 km / 18 min

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement
Telefon: 040 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg