



BrahmsQuartier

OBJECT ID

BFV905782/G1/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.50/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Total area	477 m ²
Available office space	477 m ²
Divisible from	477 m ²
Available from	01.03.2026
Elevator	People
Kitchen	Pantry
Year of construction	2009
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810400
E-mail: Hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Das moderne Bürogebäude ist direkt angrenzend an den Axel-Springer-Verlag und bildet inmitten dieses Viertels einen architektonischen Akzent. Im Innenhof befindet sich eine Grünanlage, die einen besonderen Anreiz schaffen.

Die Fläche befindet sich im 5. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 26,50.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Bürogebäude befindet sich in zentraler Lage der City, in der Nähe der Gerichte und des Gänsemarktes. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nachbarschaft des Geschäftshauses vorhanden.

EQUIPMENT

- hochwertige und moderne Ausstattung
- bodentiefe Fenster
- gute natürliche Belichtung
- EDV gerechte Beleuchtung
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- barrierefrei
- Personenaufzug
- Ausstattung erfolgt in Abstimmung mit dem Vermieter.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energieverbrauchsausweis

Energieträger: Fernwärme/ KWK

Endenergieverbrauch Strom: 35,9 kWh/m²a
Endenergieverbrauch Wärme: 56,8 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>