



**helle, effiziente Büros, 2. oder 4. OG, zentral, Kontorhausviertel,  
Nh. Rathaus, HBF, Mönckeberg**

<b>OBJECT ID</b>	21224																
<b>MAIN CRITERIA</b>	<table border="0"> <tr> <td>Address</td> <td>20095 Hamburg</td> </tr> <tr> <td>Net rent</td> <td>€5,525.00</td> </tr> <tr> <td>Net rent per m<sup>2</sup></td> <td>€17.00/m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Ancillary costs</td> <td>€1,056.25</td> </tr> <tr> <td>Available office space</td> <td>325 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Divisible from</td> <td>133 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Floor</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Available from</td> <td>nach Vereinbarung</td> </tr> </table>	Address	20095 Hamburg	Net rent	€5,525.00	Net rent per m <sup>2</sup>	€17.00/m <sup>2</sup>	Ancillary costs	€1,056.25	Available office space	325 m <sup>2</sup>	Divisible from	133 m <sup>2</sup>	Floor	4	Available from	nach Vereinbarung
Address	20095 Hamburg																
Net rent	€5,525.00																
Net rent per m <sup>2</sup>	€17.00/m <sup>2</sup>																
Ancillary costs	€1,056.25																
Available office space	325 m <sup>2</sup>																
Divisible from	133 m <sup>2</sup>																
Floor	4																
Available from	nach Vereinbarung																

<b>COSTS</b>	Brokerage	3,57 Bruttomonatsmieten
<b>CONTACT</b>	Klaus Meyer Immobilien Herr Klaus Meyer Marmstorfer Weg 52 21077 Hamburg Phone: 0049407607071 E-mail: info@klausmeyerimmobilien.de	
<b>DESCRIPTION</b>	Beliebtes, hanseatisches, klassisches Kontorhaus mit repräsentativem Eingangsbereich, in Edelstahl und Granit gehalten; mit 2 Aufzügen.  2. OG ca. 133 m <sup>2</sup> - Lieferung nach Vereinbarung 4. OG ca. 325 m <sup>2</sup> - Lieferung nach Vereinbarung	
	Die ungefähre Raumauflistung entnehmen Sie bitte den beigefügten Grundrissplänen.	
<b>LOCATION</b>	Sehr zentrale Lage, lebendiges, urbanes Umfeld in der Altstadt im Kontorhausviertel in unmittelbarer Nähe des Burkhardplatzes, Chilehaus, Mönckebergstraße, Rathauses etc.  Es handelt sich um eine klassische Hamburger Bürolage. Gastronomische Einrichtungen mit einem vielfältigen Mittagstischangebot finden die Mitarbeiter in großer Zahl im direkten Umfeld.  Die U-Bahnstation „Messberg“ (U1), ist direkt vor der Tür, der Hauptbahnhof ist bequem in ca. 8 Minuten fußläufig erreichbar, die U-Bahn-Station Rahthaus in 5 Minuten.	
	Die Autobahnen sind in ca. 10 Minuten erreichbar. Stellplätze können in benachbarten Parkhäusern insbesondere in dem Parkhaus "Große Reichenstraße" angemietet werden.	
<b>EQUIPMENT</b>	- 2 Aufzüge - vorhandene EDV-Verkabelung kann übernommen werden - Parkhäuser im Umfeld - sehr gute Verkehrsanbindung - tlw. Glaselemente - tlw. Designfußboden - Pantry - Kat 7 EDV Verkabelung	
<b>ADDITIONAL INFORMATION</b>	Der Mieter zahlt an Klaus Meyer Immobilien bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Mietvertrages eine Nachweis- und/oder Vermittlungsgebühr (Maklercourtage) in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten (Nettomiete zzgl. Heiz- und Betriebskostenvorauszahlungen) inkl. 19%	

Umsatzsteuer.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer,  
Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen.

Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

## IMPRINT

### IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien

Marmstorfer Weg 52

21077 Hamburg

Telefon 040 760 70 71

E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktessen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

### VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

#### Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

- a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:  
<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

#### 2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de).

IMAGES



Beispiel



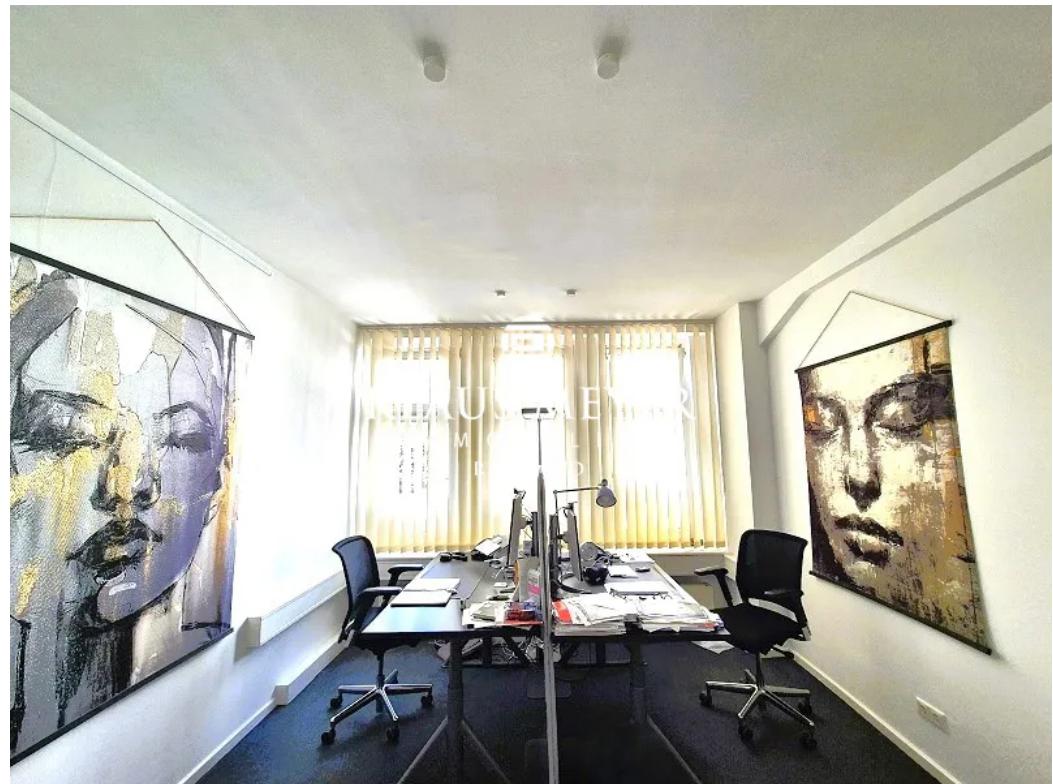
Beispiel



Beispiel



im 2.OG



im 2.OG



Ansicht



im 2.OG



im 2.OG

