

## Neubau-Büroflächen zwischen Bahrenfeld und Ottensen mieten.

|                             |   |         |               |                             |                       |                 |                      |                        |                    |                |                   |           |                 |
|-----------------------------|---|---------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|------------------------|--------------------|----------------|-------------------|-----------|-----------------|
| <b>OBJECT ID</b>            | 4397@13@0@61164   |         |               |                             |                       |                 |                      |                        |                    |                |                   |           |                 |
| <b>MAIN CRITERIA</b>        | <table border="0"> <tr> <td>Address</td><td>22761 Hamburg</td></tr> <tr> <td>Net rent per m<sup>2</sup></td><td>€17.50/m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Ancillary costs</td><td>€3.50/m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Available office space</td><td>216 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Available from</td><td>nach Vereinbarung</td></tr> <tr> <td>Condition</td><td>First occupancy</td></tr> </table> | Address | 22761 Hamburg | Net rent per m <sup>2</sup> | €17.50/m <sup>2</sup> | Ancillary costs | €3.50/m <sup>2</sup> | Available office space | 216 m <sup>2</sup> | Available from | nach Vereinbarung | Condition | First occupancy |
| Address                     | 22761 Hamburg   |         |               |                             |                       |                 |                      |                        |                    |                |                   |           |                 |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €17.50/m <sup>2</sup>   |         |               |                             |                       |                 |                      |                        |                    |                |                   |           |                 |
| Ancillary costs             | €3.50/m <sup>2</sup>  |         |               |                             |                       |                 |                      |                        |                    |                |                   |           |                 |
| Available office space      | 216 m <sup>2</sup>  |         |               |                             |                       |                 |                      |                        |                    |                |                   |           |                 |
| Available from              | nach Vereinbarung   |         |               |                             |                       |                 |                      |                        |                    |                |                   |           |                 |
| Condition                   | First occupancy   |         |               |                             |                       |                 |                      |                        |                    |                |                   |           |                 |
| <b>CONTACT</b>              | <p>Angermann Real Estate Advisory AG<br/>         Tim Kolhoff<br/>         ABC-Straße 35<br/>         20354 Hamburg<br/>         Phone: +49 40 34 914 219<br/>         E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de</p>   |         |               |                             |                       |                 |                      |                        |                    |                |                   |           |                 |

**DESCRIPTION**

Das Neubauquartier „BahrO“ wird künftig sowohl attraktiven Wohnraum als auch hochwertige und moderne Büroflächen bieten und diese mit einem urbanen Umfeld verbinden. Die beiden Bürohäuser werden mit einer modernen und zeitlosen Architektur erbaut und technisch den aktuellen Anforderungen an modernen Büroflächen entsprechen. Neben der Planung wird ebenfalls die Ausstattung in enger Abstimmung mit dem Mieter nach seinen Vorgaben realisiert.

**LOCATION**

Das Projekt "BahrO" wird am Szenestandort Bahrenfeld vorzufinden sein.

Das Quartier entsteht zwischen dem Celsiusweg und der Stahlwiete. Der Stadtteil Bahrenfeld hat sich in den letzten Jahren zum begehrten Standort besonders für Unternehmen, welche die Nähe zur Autobahn suchen, entwickelt.

Die klassische Industriearchitektur mit ihren großzügigen Stahlsprossenfenstern und roten Backsteinfassaden sorgen für das besondere Flair in Bahrenfeld.

Neben diversen Restaurants und Cafés finden Sie im unmittelbaren Umfeld einige Hotels, wie beispielsweise das renommierte Gastwerk, welches über Hamburgs Stadtgrenzen hinaus bekannt ist.

Die Innenstadt erreichen Sie über die Stresemannstraße in ca. 10 und die Autobahn A7 in ca. 5 Fahrminuten. Von hier aus befördert Sie auch der Bus (Linie 3) in die Hamburger City.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

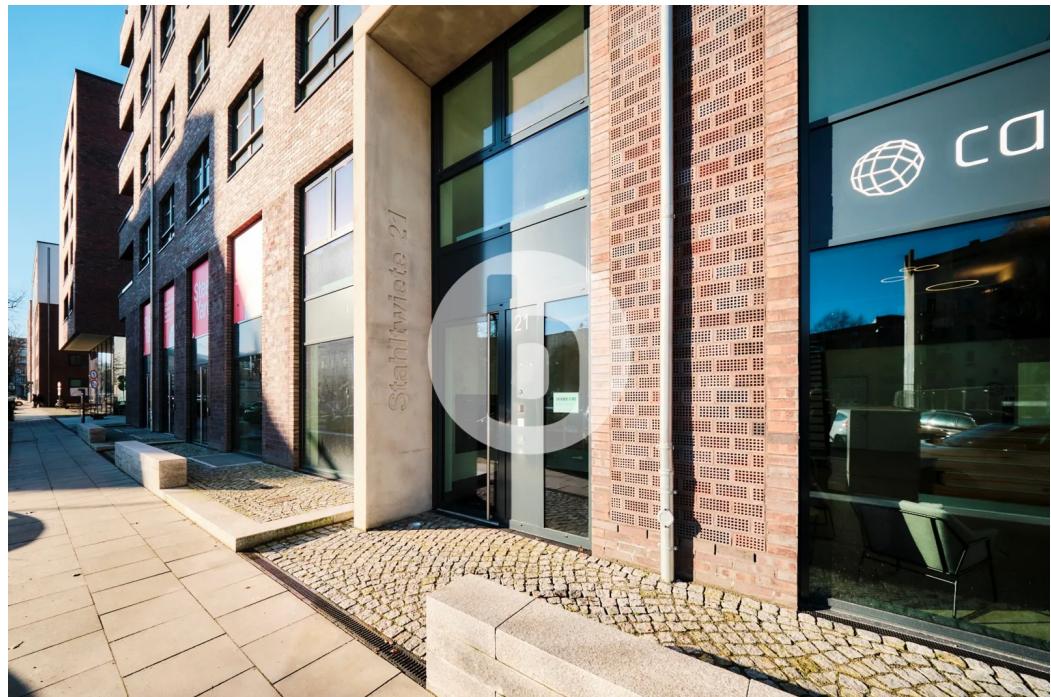
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

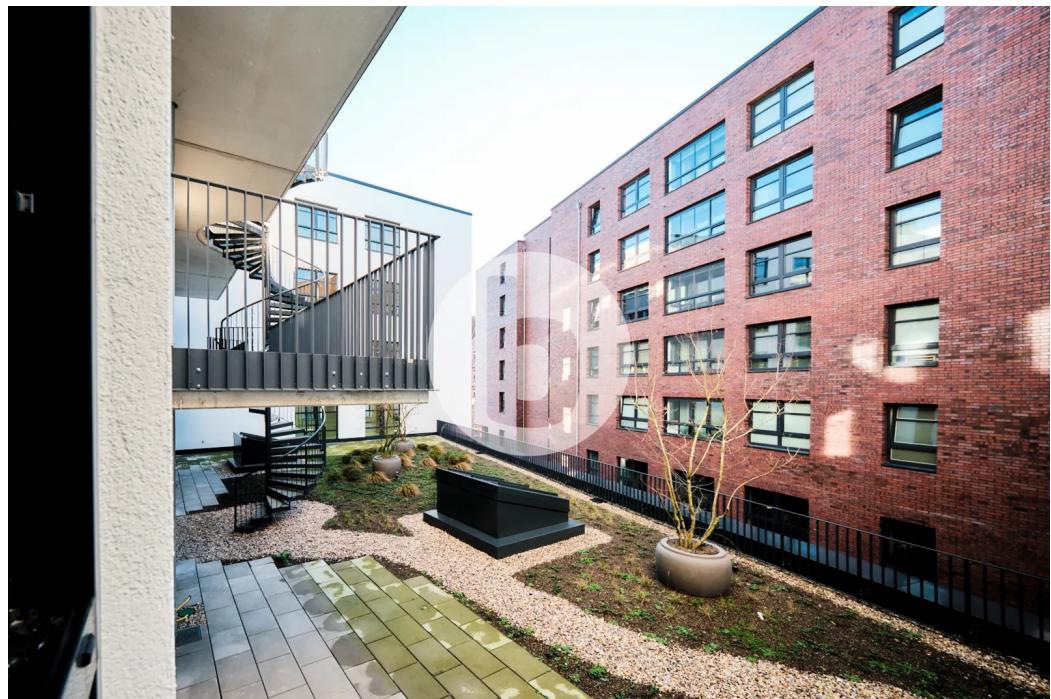
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

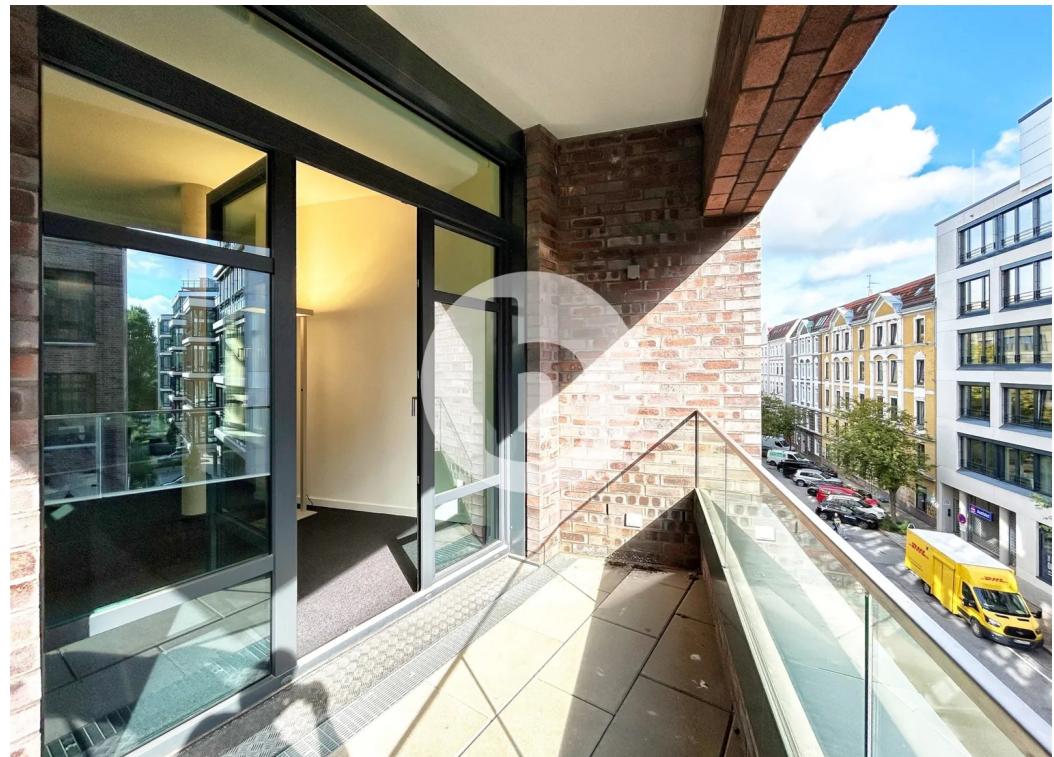
IMAGES



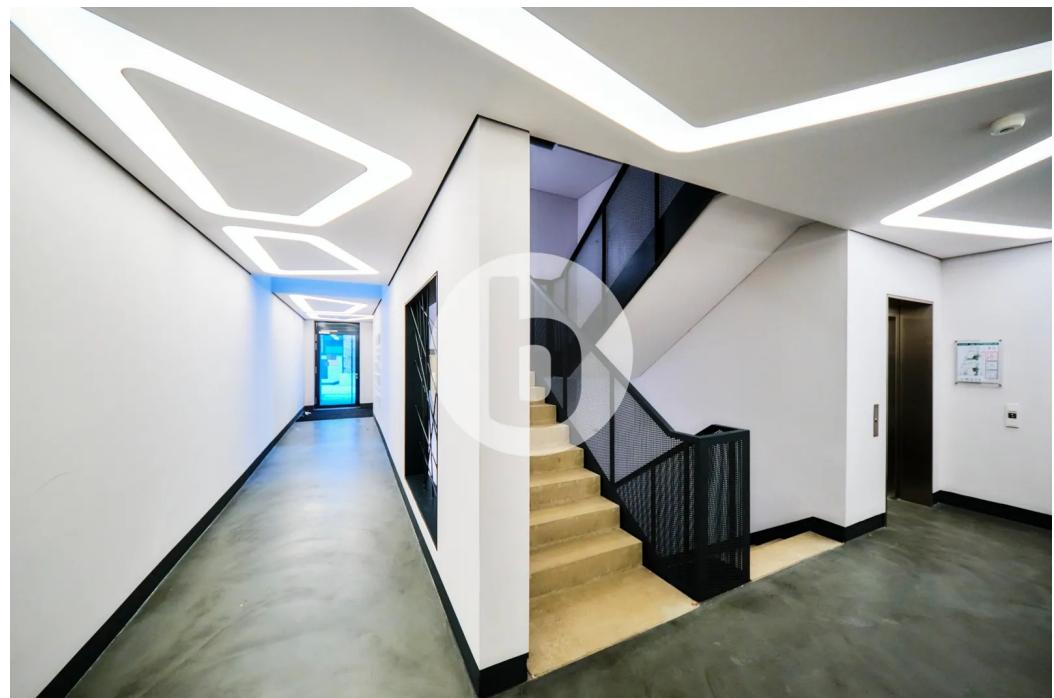
Außenansicht



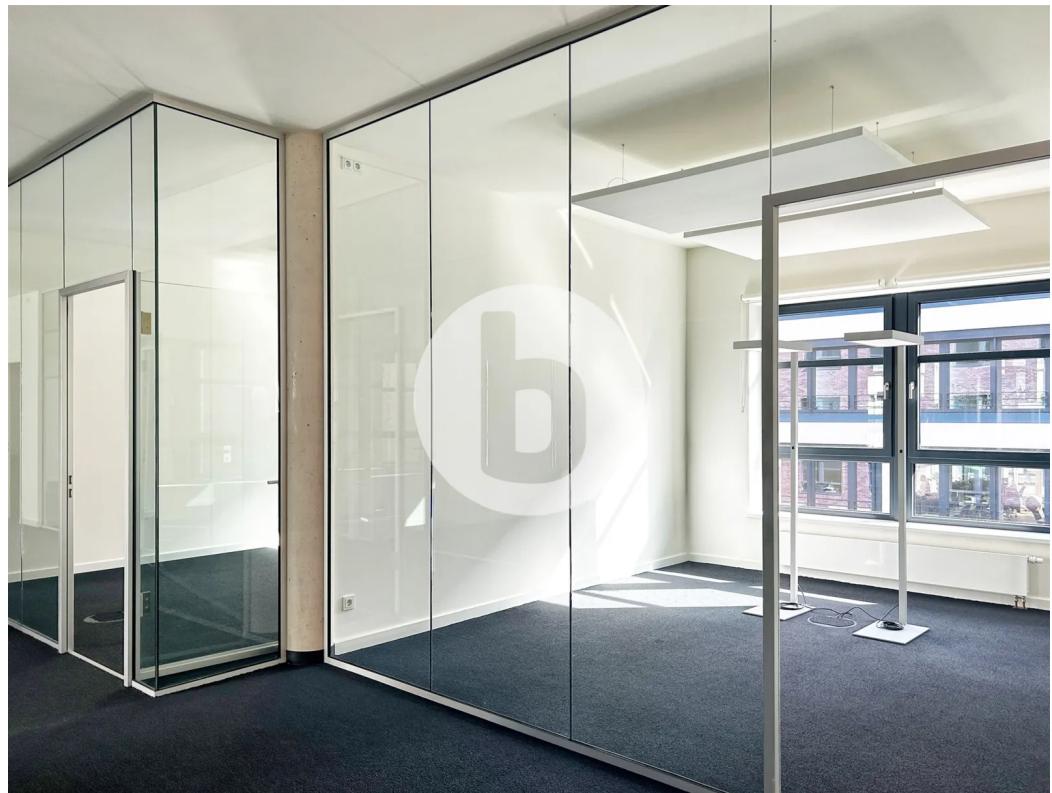
Außenansicht



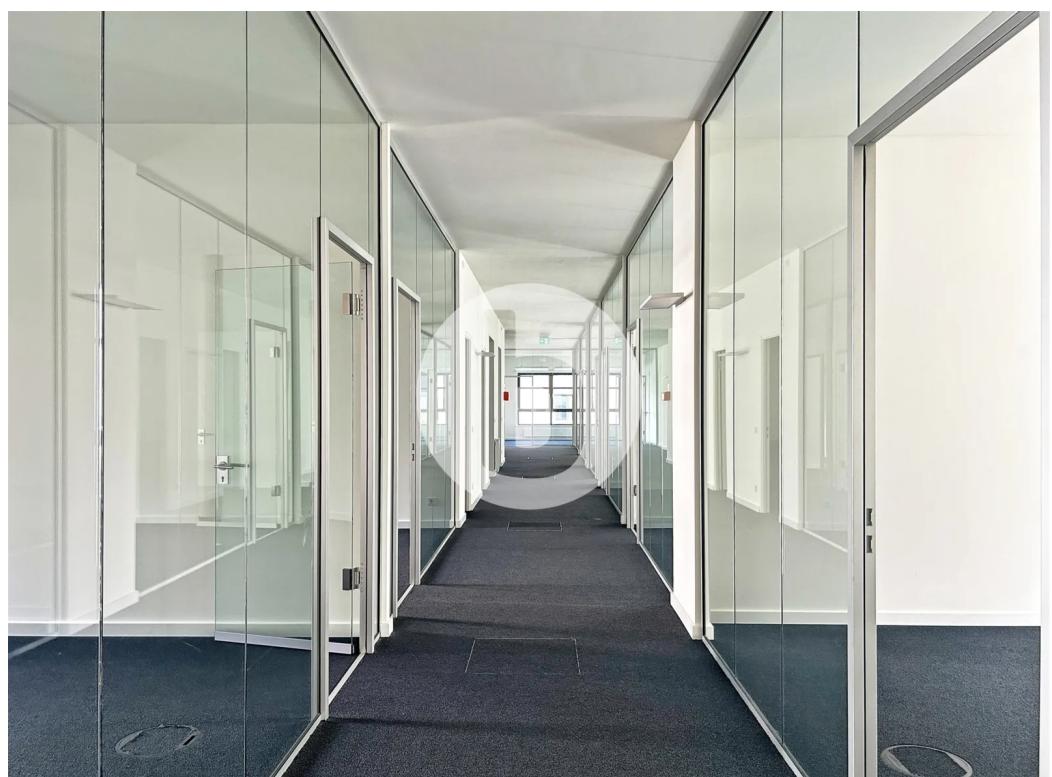
Innenansicht



Innenansicht



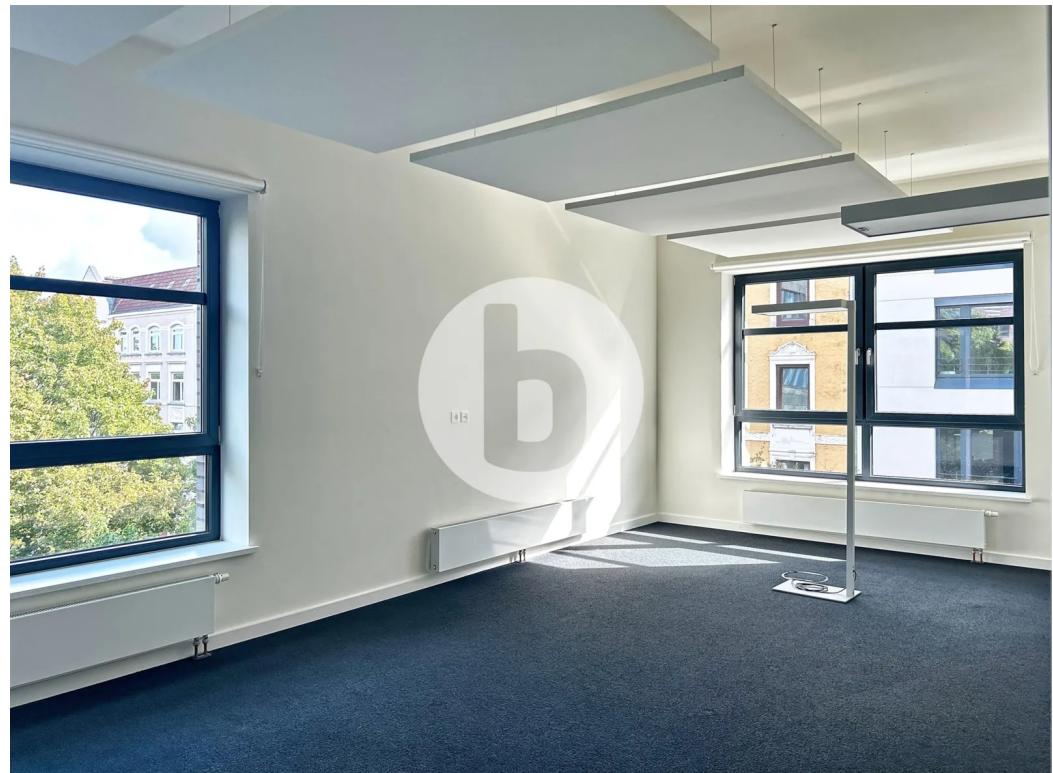
Innenansicht



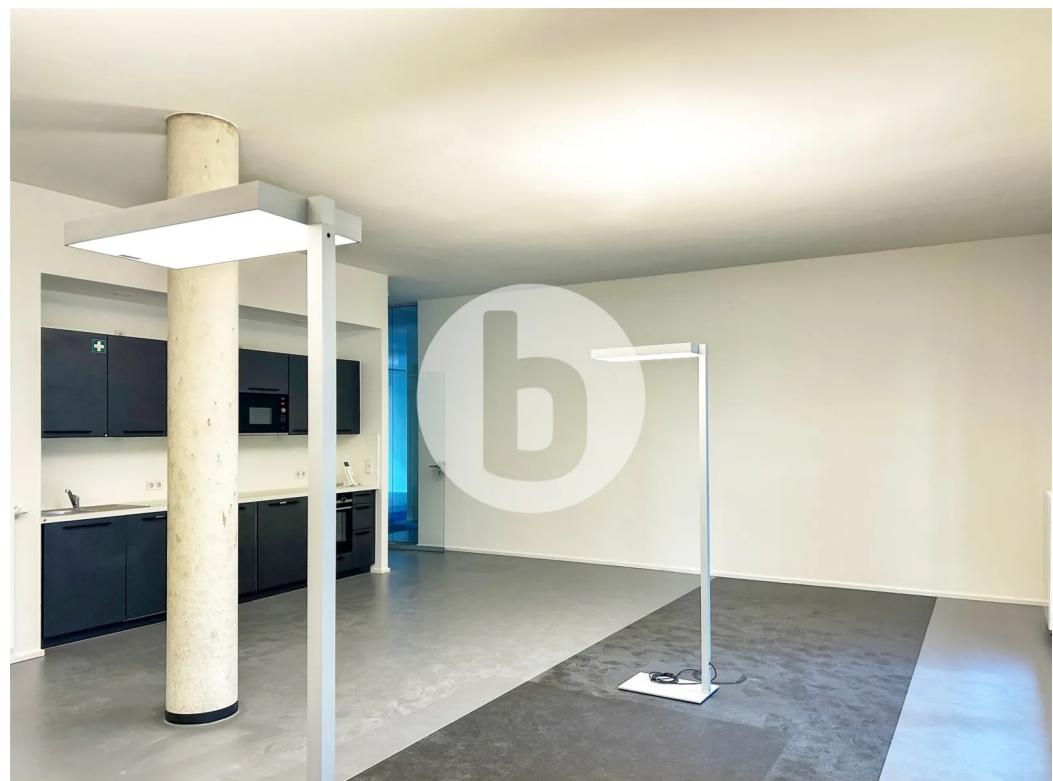
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



**Keine Lust, durch  
hundert weitere Inserate  
zu klicken?**

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt  
die passende Bürofläche!

**bürosuche.de**

 Hunderte Off-Market Angebote

 Partner des Mittelstandes

 100 % Marktdeckung

 Digitale und unkomplizierte Zusammenarbeit

[www.bürosuche.de](http://www.bürosuche.de)