



## bürosuche.de: Single-Tenant-Gebäude in Hamburg-Eimsbüttel mieten – flexible Bürofläche

**OBJECT ID** 1838@13@0@58778

<b>MAIN CRITERIA</b>	Address	22769 Hamburg
	Net rent per m <sup>2</sup>	€17.91/m <sup>2</sup>
	Ancillary costs	€3.50/m <sup>2</sup>
	Available office space	355 m <sup>2</sup>
	Available from	nach Vereinbarung
	Year of construction	1994
	Primary energy source	District heating

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Tim Kolhoff  
 ABC-Straße 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 40 34 914 219  
 E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**DESCRIPTION**

Dieses Gebäude zeigt, dass ein effizienter Grundriss mit stilvollem Agenturflair einhergehen kann. Das Haus wurde 2016 ausgebaut und komplett modernisiert. Der moderne Ausbau überzeugt hinter einem großzügigen Eingangsbereich im Erdgeschoss. Eine kurzfristige Anmietung mit einer Mietlaufzeit von unter 5 Jahren ist möglich. Eine möblierte Anmietung ließe sich auch darstellen. Mit seiner fußläufigen Lage zwischen U- und S-Bahn-Haltestellen bietet diese Fläche die nötige Ruhe zum konzentrierten Arbeiten, als auch eine geringe Entfernung zur belebten Schanzenlage.

**LOCATION**

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in absolut markanter und werbewirksamer Lage - mitten im lebendigen „Szenestadtteil“ Eimsbüttel.

Dieser Standort zeichnet sich unter anderem durch seine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz aus. Ein Standort ohne Parkprobleme – ohne Innenstadtstau und dennoch zentrumsnah. So erreichen Sie in wenigen Fahrminuten die Hamburger Innenstadt, das Autobahndreieck „Nord-West“ (A7/A23) sowie den Hamburger Hafen. Den Flughafen Fuhlsbüttel erreichen Sie bequem in ca. 10 Fahrminuten.

Die nahe gelegene Sternschanze, Osterstraße sowie der Stadtteil Eppendorf bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern einen bunten Mix aus hochwertigen und „szenigen“ Restaurants, Boutiquen sowie Bars und Cafés.

Der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die nahe gelegene U-Bahnstation „Christuskirche“ (U2) gewährleistet.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG

ABC-Str. 35

20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

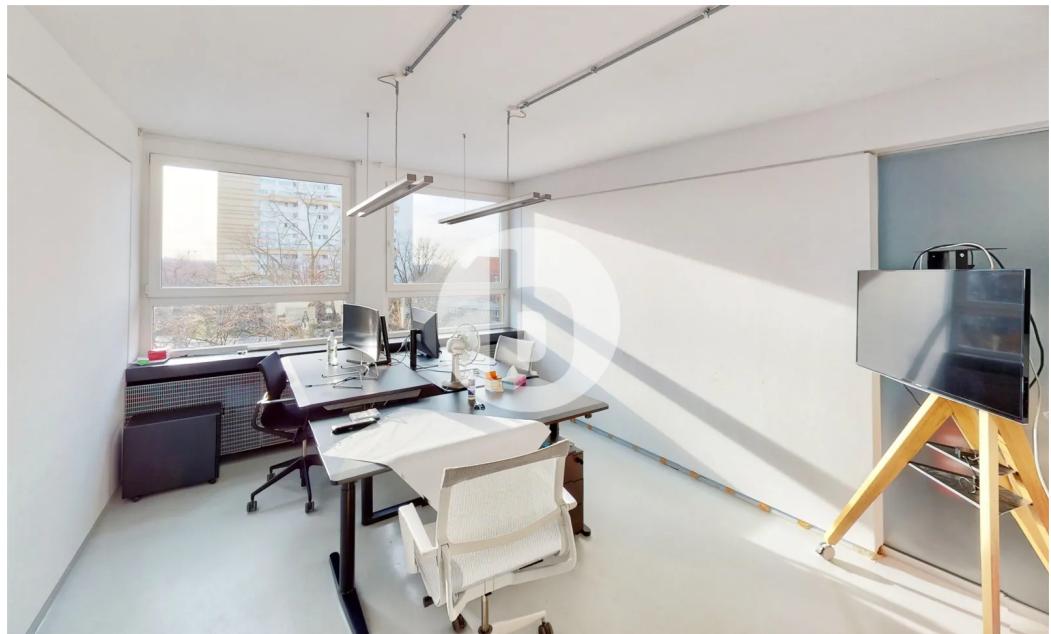
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



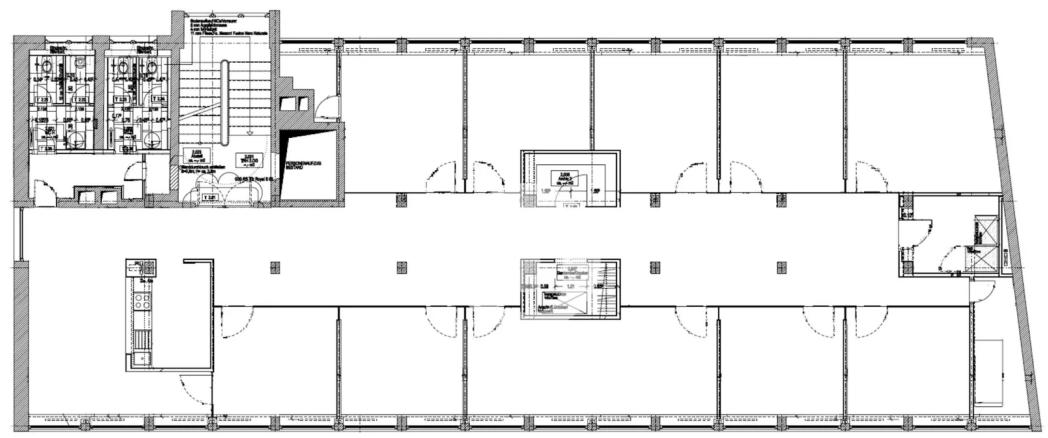
Innenansicht



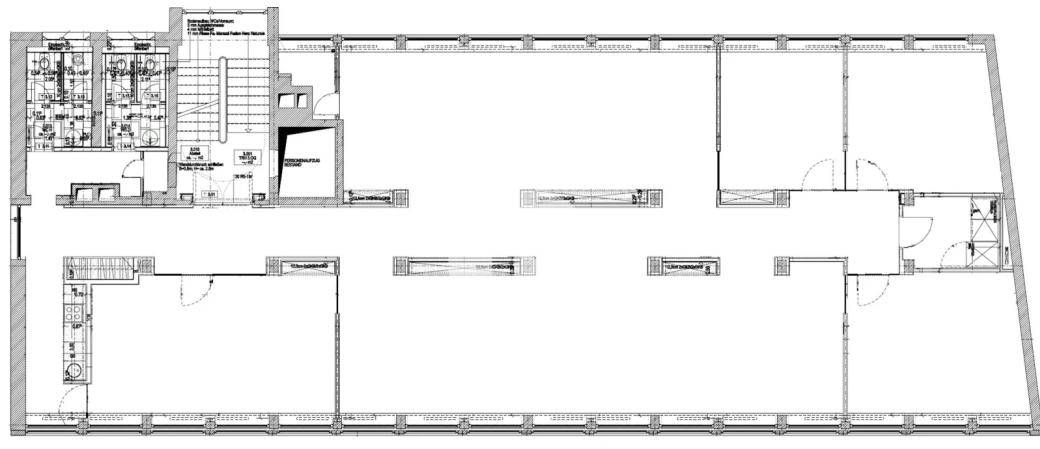
Innenansicht



Innenansicht

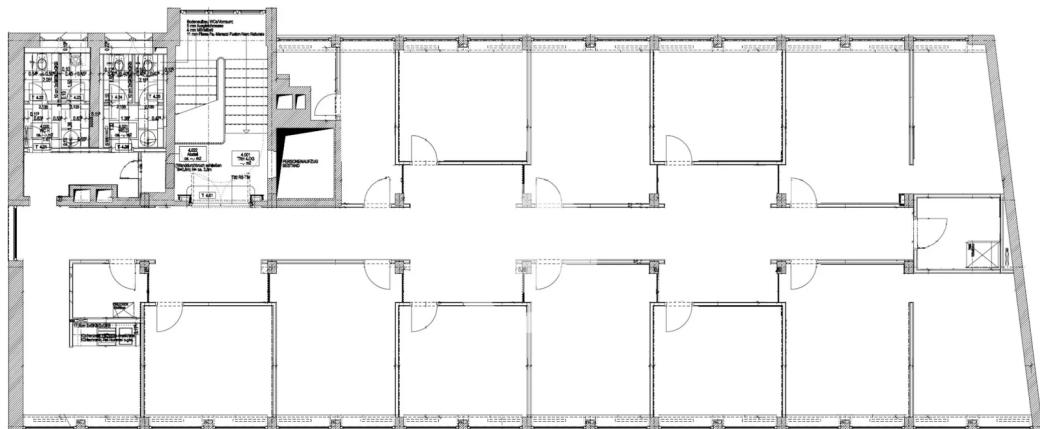


2. Obergeschoss mit ca. 355 m<sup>2</sup>



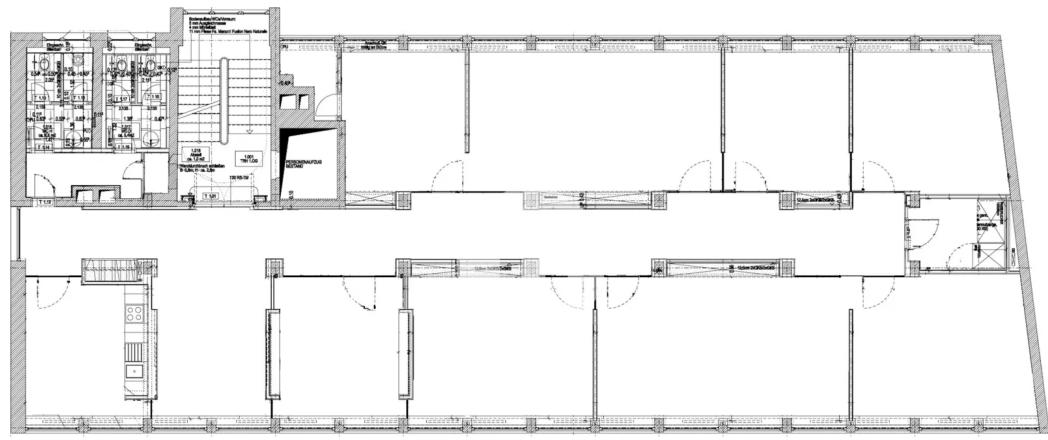
----- Eimsbütteler Straße -----

3. Obergeschoss mit ca. 355 m<sup>2</sup>



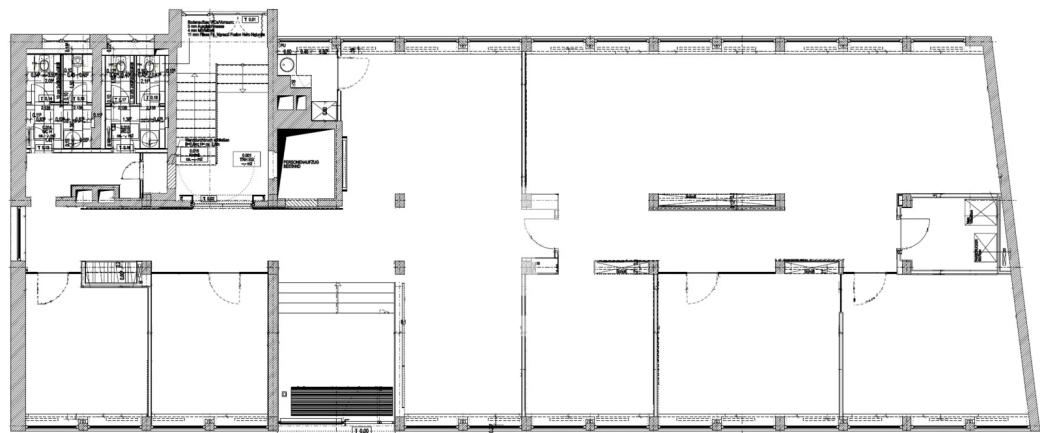
----- Eimsbütteler Straße -----

4. Obergeschoss mit ca. 355 m<sup>2</sup>



----- Eimsbütteler Straße -----

1. Obergeschoss mit ca. 355 m<sup>2</sup>



----- Eimsbütteler Straße -----

Erdgeschoss mit ca. 354 m<sup>2</sup>



Außenansicht



Innenansicht

# Keine Lust, durch hundert weitere Inserate zu klicken?

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt  
die passende Bürofläche!

**bürosuche.de**



Hunderte  
Off-Market Angebote



Partner des  
Mittelstandes



100 %  
Marktabdeckung



Digitale und unkomplizierte  
Zusammenarbeit

[www.bürosuche.de](http://www.bürosuche.de)