bürosuche.de: Attraktive Büroflächen mit Elbblick in der HafenCity Hamburg mieten!

OBJECT ID

1075@13@0@40955

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m²	€24.00/m²
Ancillary costs	€7.50/m²
Available office space	167 m²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2005
Condition	Well maintained
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Victor Omorodion
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 227
E-mail: Victor.Omorodion@angermann.de

DESCRIPTION

Das imposante Bürogebäude befindet sich an der Spitze der HafenCity und ist aus vielen Teilen der Stadt durch seinen markanten Turm äußerst sichtbar. Es zählt fest zum Bestandteil der Hamburger Stadtsilhouette. Die Mietflächen verfügen über einen modernen Ausbaustandard und werden in Abstimmung mit dem Mieter neu ausgebaut geliefert. Darüber hinaus haben Sie in den oberen Etagen einen unverwechselbaren Blick auf den Hamburger Hafen sowie die Innenstadt.

LOCATION

Das in der Hamburger HafenCity gelegene Büroensemble befindet sich in einem Stadtentwicklungsprojekt, das europaweit Maßstäbe setzt.

Die unmittelbare Nähe zur fußläufig erreichbaren Innenstadt bietet den Mietern ein urbanes Umfeld mit maritimem Flair und moderner Architektur.

Es ist das Quartier der kurzen Wege. Sowohl die neue U-Bahnlinie 4 als auch die Buslinien 3, 4 und 6 ermöglichen eine optimale Erreichbarkeit und eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Insgesamt arbeiten in der gesamten HafenCity derzeit rd. 9.000 Beschäftigte in mehr als 450 Unternehmen. Zahlreiche Cafés und Restaurants sorgen für gastronomische Vielfalt und dank der verschiedenen Einzelhändler und Dienstleister können Einkäufe und Erledigungen in der Mittagspause oder nach Dienstschluss problemlos und schnell durchgeführt werden.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

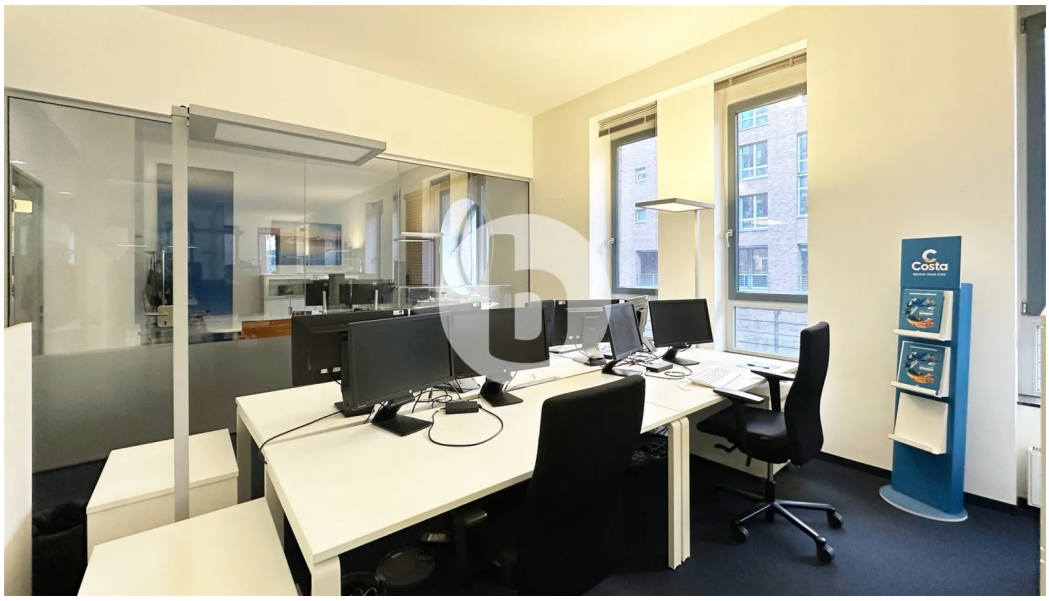
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES

www.bürosuche.de

Innenansicht 1.OG



Innenansicht 1.OG