



Büroflächen im Herzen von Billstedt!

OBJECT ID	GPR12764
MAIN CRITERIA	
Address	22111 Hamburg
Net rent per m ²	€14.30/m ²
Ancillary costs	€4.76/m ²
Total area	184 m ²
Available office space	184 m ²
Divisible from	184 m ²

	Available from	kurzfristig
	Primary energy source	District heating
	Energy certificate	Energy demand certificate
COSTS	Brokerage	* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.
CONTACT	Grossmann & Berger GmbH Herr Matthias Henckell Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Neustadt Phone: 004940350802524 E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de	
DESCRIPTION	Sie suchen eine neue Bürofläche im Herzen von Billstedt? Dann sind Sie hier genau richtig! Die angebotene Fläche würde, nach Absprache mit dem Eigentümer, den Mieterwünschen entsprechend umgebaut werden. Durch die unmittelbare Nähe zum Billstedt Center haben Sie ein großes gastronomisches Angebot sowie viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Überzeugen Sie sich gerne selbst bei einer persönlichen Besichtigung von den Büroflächen.	
ADDITIONAL INFORMATION	* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.	
IMPRINT	Grossmann & Berger GmbH Immobilienberater Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Telefon: +49 40 350802-0 Telefax: +49 40 350802-36 E-Mail: info@grossmann-berger.de Website: www.grossmann-berger.de	

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registersnummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



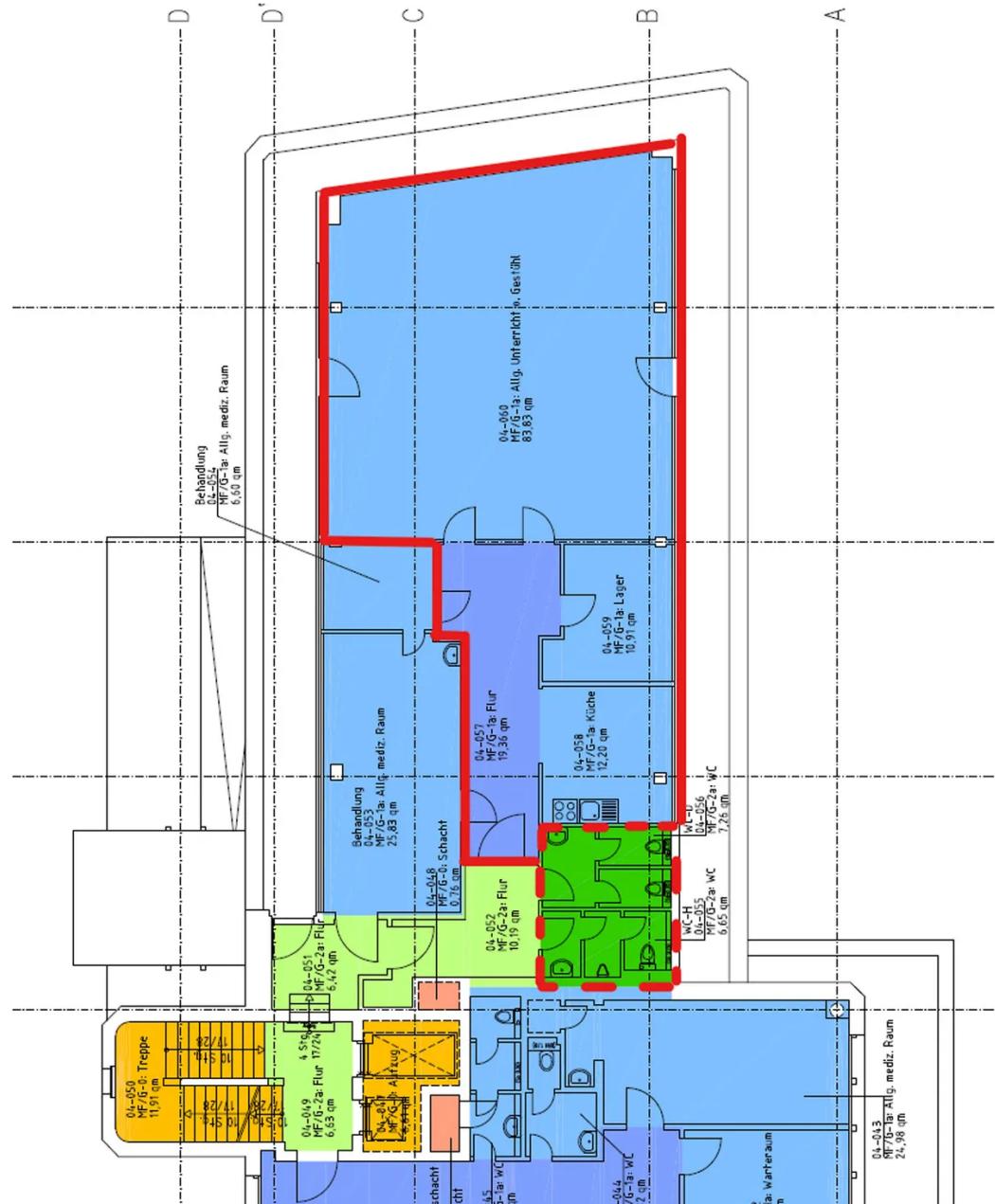
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss: 4. OG