



Büroflächen im Herzen von Billstedt!

OBJECT ID

GPR12764

MAIN CRITERIA

Address	22111 Hamburg
Net rent per m²	€14.30/m²
Ancillary costs	€4.76/m²
Total area	184 m²
Available office space	184 m²
Divisible from	184 m²

Available from	kurzfristig
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
 Herr Matthias Henckell
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg Neustadt
 Phone: 004940350802524
 E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Sie suchen eine neue Bürofläche im Herzen von Billstedt? Dann sind Sie hier genau richtig!

Die angebotene Fläche würde, nach Absprache mit dem Eigentümer, den Mieterwünschen entsprechend umgebaut werden.

Durch die unmittelbare Nähe zum Billstedt Center haben Sie ein großes gastronomisches Angebot sowie viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Überzeugen Sie sich gerne selbst bei einer persönlichen Besichtigung von den Büroflächen.

ADDITIONAL INFORMATION

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
 Immobiliendienstleister
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
 Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



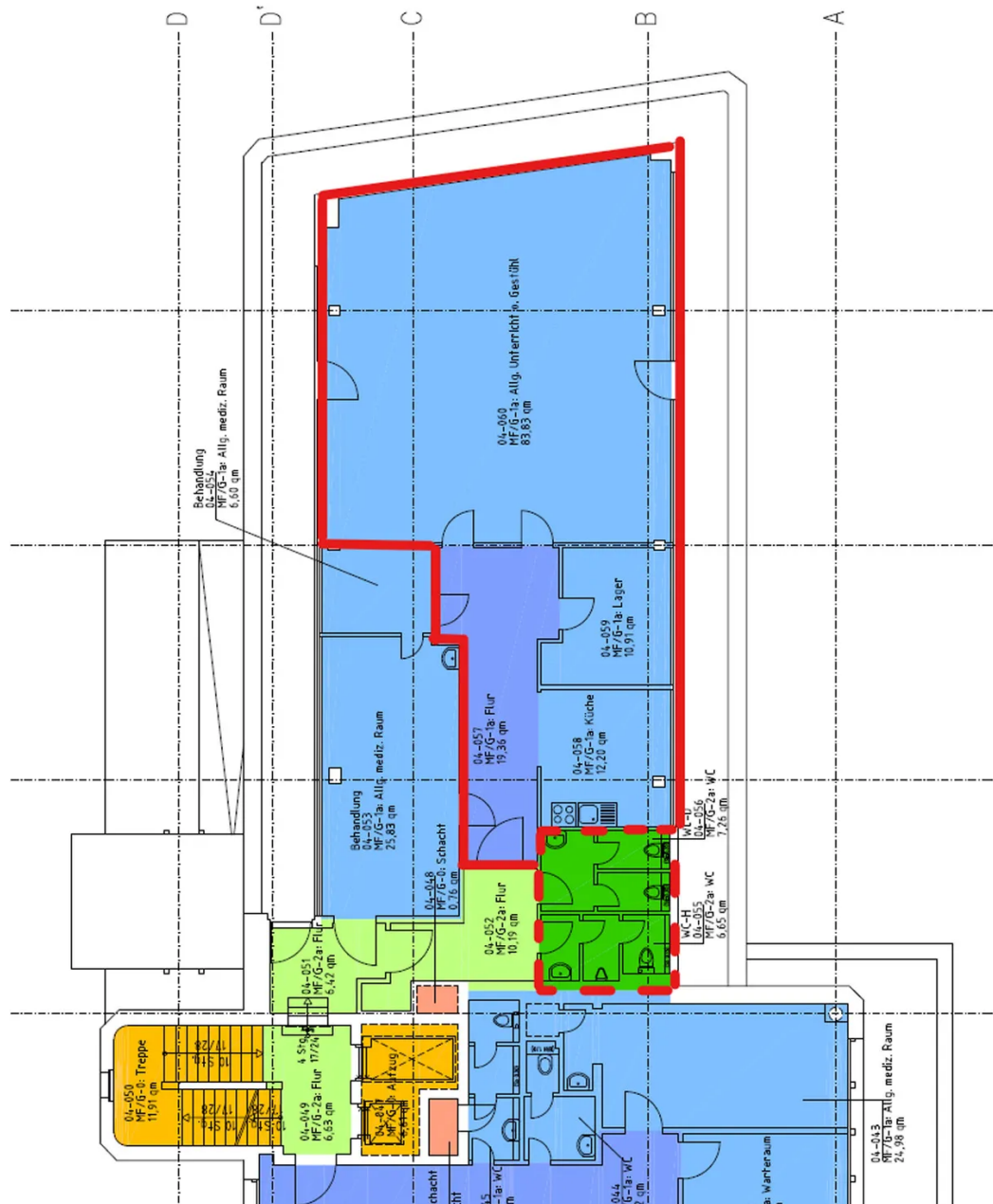
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss: 4. OG