



## Ihr neues Büro in Hamburg Hamm!

<b>OBJECT ID</b>	BO6762
<b>MAIN CRITERIA</b>	
Address	20537 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€8.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.00/m <sup>2</sup>
Total area	1,220 m <sup>2</sup>
Available office space	1,220 m <sup>2</sup>
Divisible from	422 m <sup>2</sup>

	Available from	kurzfristig
	Primary energy source	District heating
	Energy certificate	Energy consumption certificate
<b>COSTS</b>	Brokerage	* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.
<b>CONTACT</b>	Grossmann & Berger GmbH Herr Jan Hansen Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Neustadt Phone: 004940350802214 E-mail: <a href="mailto:j.hansen@grossmann-berger.de">j.hansen@grossmann-berger.de</a>	
<b>DESCRIPTION</b>	Diese vielseitig nutzbare Fläche bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr Unternehmen. Die großzügige Raumauflistung und die hellen, lichtdurchfluteten Bereiche schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. In Absprache mit den Eigentümern können die Flächen nach Ihren Wünschen umgestaltet werden.	
	Die Büroimmobilie befindet sich in einer attraktiven Lage, die sich durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn A7 auszeichnet. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleister, die den Alltag Ihrer Mitarbeiter erleichtern. Die zentrale Lage ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt.	
<b>ADDITIONAL INFORMATION</b>	Ausstattung: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flexible Raumauflistung für individuelle Nutzungsmöglichkeiten</li> <li>- Große Fensterfronten für optimale Lichtverhältnisse</li> <li>- Parkmöglichkeiten direkt vor der Immobilie</li> <li>- Gemeinschaftsbereiche für Meetings und Pausen</li> </ul> <p>Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie.</p> <p>* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.</p>	

**IMPRINT**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilienberatung  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

**IMAGES**



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



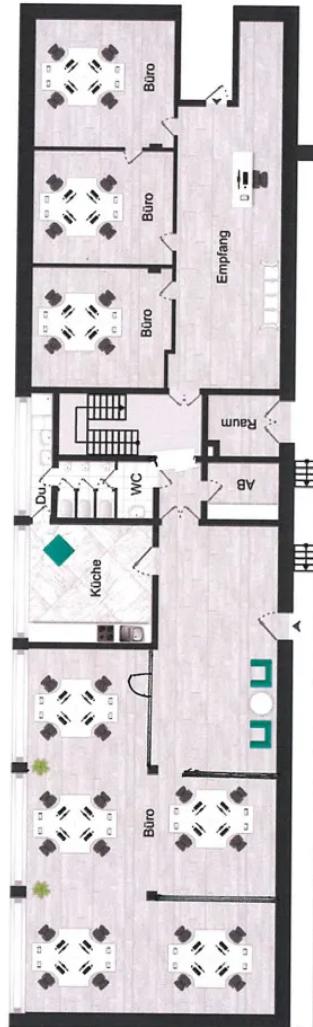
Weitere Ansichten\_1



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss HP - ca. 422m<sup>2</sup>



Grundriss 1. OG - ca. 798m<sup>2</sup>