



bürosuche.de: Neu für Sie ausgebaute Büros am Gänsemarkt zu vermieten!

OBJECT ID	2056@13@0	
MAIN CRITERIA	Address	20355 Hamburg
	Net rent per m ²	€25.50/m ²
	Ancillary costs	€4.50/m ²
	Available office space	404 m ²
	Available from	nach Vereinbahrung
	Year of construction	1981
	Primary energy source	District heating
	Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Hannes Schönfeld
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 245
E-mail: Hannes.Schoenfeld@angermann.de

DESCRIPTION

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter Innenstadtlage - direkt am Gänsemarkt. Zahlreiche Fenster und der wirtschaftliche Grundriss der Immobilie ermöglicht die Umsetzung und Planung unterschiedlichster Büraumkonzepte - von Einzelbüro bis hin zu Großraum. Es erfolgt eine Erneuerung der technischen Gebäudeausstattung sowie der Gebäudeleittechnik, sodass zukünftig eine moderne, energieeffiziente und individuell steuerbare Beheizung und Kühlung der Flächen möglich sein wird.

LOCATION

Dieses ansprechende Büro- und Geschäftshaus präsentiert sich markant inmitten der Hamburger Innenstadt in einer Ecklage der bekannten Straßenzüge Caffamacherreihe / Valentinskamp.

Die Lage dieses Objektes ist durch die optimale Anbindung an den ÖPNV und den Anschluss an die Fernbahnen (Bahnhof Dammtor) sowie zahlreiche Buslinien als sehr gut zu bezeichnen. Im direkten Umfeld erschließen sich Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Vielfalt sowie Banken und Hotels.

Der bekannte Gänsemarkt sowie die herrlichen Parkanlagen "Planten un Blomen" sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Den Hamburger Flughafen sowie die Autobahnen (A1/A7) erreichen Sie in ca. 10-15 Fahrminuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

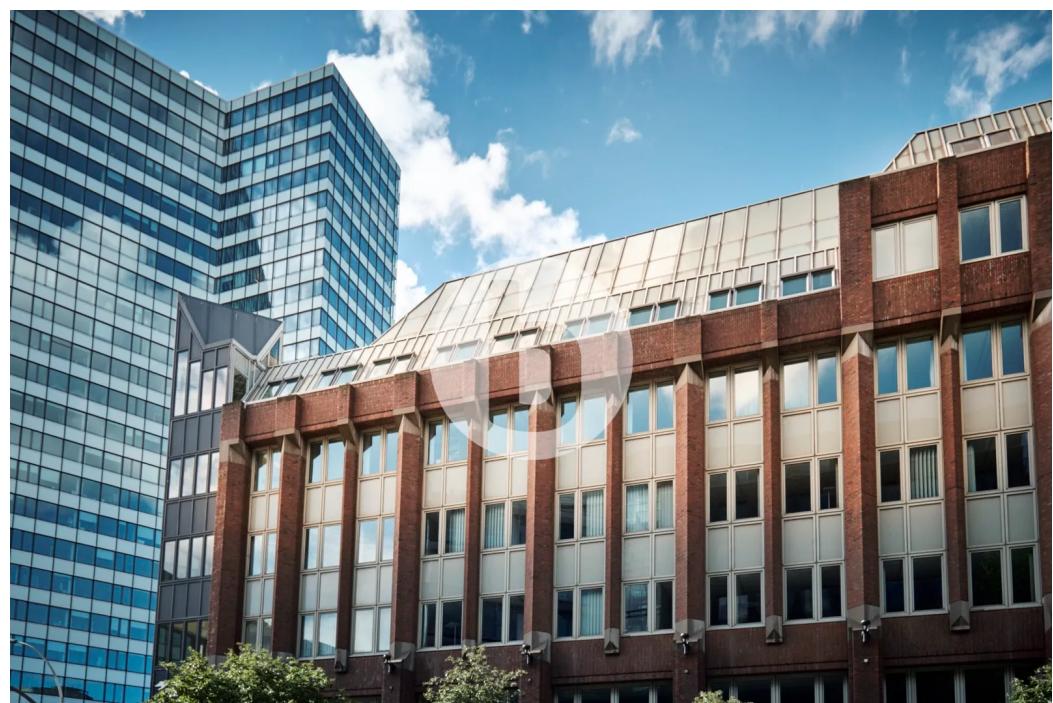
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

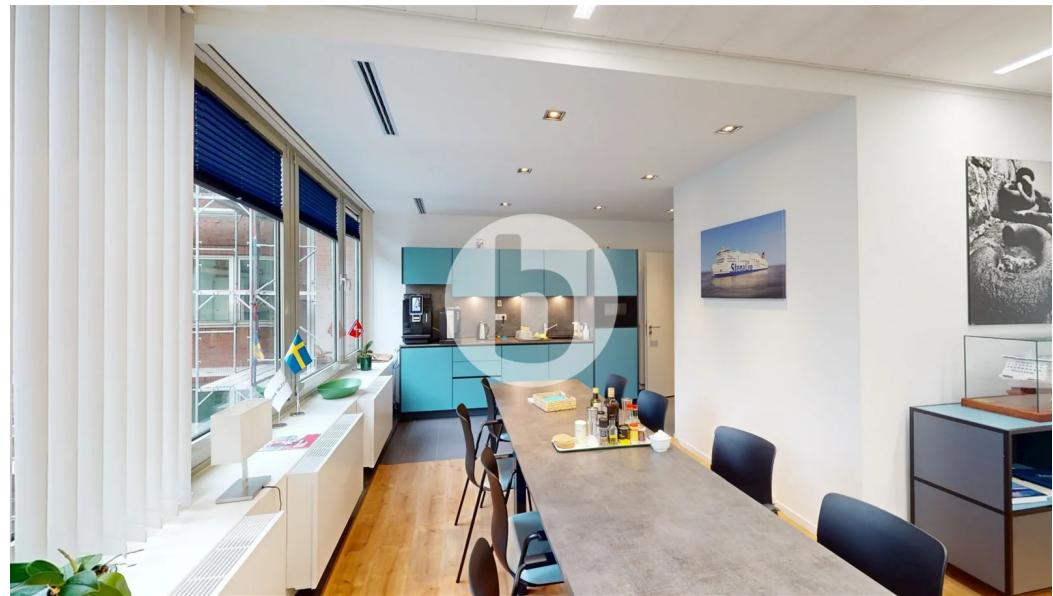
IMAGES



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht