



HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800
Telefax 040 32 901 8010

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de

Ladenfläche in der HafenCity im Erdgeschoß

OBJECT ID

21160

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€2,900.00
Ancillary costs	€900.00
Total area	59.9 m²
Available retail space	50 m²

COSTS

Brokerage	drei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. zu zahlen vom Mieter, Die Maklercourtage beträgt drei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. und ist nach Vertragsschluss vom Mieter an unsere Firma (HIM GmbH) zu entrichten
-----------	---

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine Ladenfläche mit einer Gesamtfläche von ca. 59,9 m² im Erdgeschoß in der HafenCity.
Die Ladenfläche eignet sich als Cafe, Bar, Verkaufsfläche oder ähnliches, wobei eine Vollgastronomie nicht erwünscht ist.
Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsvorschläge.

LOCATION

Die zu mietende EG-Fläche befindet sich in der Hamburger HafenCity in der Nähe zum Überseequartier. Zwischen historischer Speicherstadt und Elbe, mit einer dichten urbanen Mischung aus Wohnen, Dienstleistung, Kultur, Freizeit, Tourismus und Handel ist einer der lebendigsten Stadtteile der Stadt am Entstehen. Die hafentypischen Strukturen werden dabei erhalten. Die HafenCity gilt als Vorzeigeprojekt internationaler Waterfront- und „New Downtown“-Entwicklung und erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei diversen kaufkräftigen Zielgruppen.

EQUIPMENT

- Ladenfläche mit Galerie in der HafenCity im EG
- als Cafe, Bar, Verkaufsfläche oder ähnliches nutzbar, keine Vollgastronomie !
- Energiebedarf: 61,5 Kwh/(a*m²) vor 1.Mai 2014, Fernwärme
- die Kaltmiete pro Monat beträgt 2.900, - Euro netto kalt zzgl. Nebenkosten und zzgl. MwSt.

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg