



Ladenfläche im Elbbrückenquartier in der HafenCity

OBJECT ID	21159
MAIN CRITERIA	Address 20457 Hamburg Object type Rental property Net rent €1,817.86 Ancillary costs €496.00 Total area 82.63 m ² Available retail space 80 m ²
COSTS	Brokerage jeweils 1,5 Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. zu zahlen vom Mieter und Vermieter, Die Maklercourtage beträgt jeweils 1,5 Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. und ist nach Vertragsabschluss vom Mieter und Vermieter an unsere Firma (HIM GmbH) zu entrichten.

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine Ladenfläche in veredeltem Rohbauzustand im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 82,63 m² in der HafenCity. Die Ladenfläche verfügt über eine bereits installierte WC-Einheit, beträchtliche Raumhöhe und säulenfreie Verkaufsfläche. Die werbewirksame Schaufensterfront ist auf die Straße ausgerichtet. Eine Gastronomie ist hier nicht möglich, wir freuen uns auf Ihre Nutzungsvorschläge inkl. Konzeptunterlagen.

LOCATION

Die zu mietende Fläche befindet sich in der Hamburger HafenCity, direkt im Elbbrückenquartier in unmittelbarer Nähe zum Baakenhafen und dem Amerigo Vespucci Platz. Das Quartier mit hafentypischen Strukturen hat eine urbane Mischung aus Wohnen, Dienstleistung, Kultur, Freizeit, Tourismus und Handel. Die HafenCity gilt bereits heute als Vorzeigeprojekt internationaler Waterfront- und „New Downtown“-Entwicklung und erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei diversen kaufkräftigen Zielgruppen. Die U Bahn und S-Bahn Haltestelle Elbbrücken befindet sich wenige Gehminuten entfernt.

EQUIPMENT

- Elbbrückenquartier
- Neubau, ca. 82,63 qm
- breite Schaufensterfront, sehr hohe Decken
- Öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe (S- und U-Bahn)
- Energiebedarf 40,0 kWh/(a*m²), Fernwärme

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

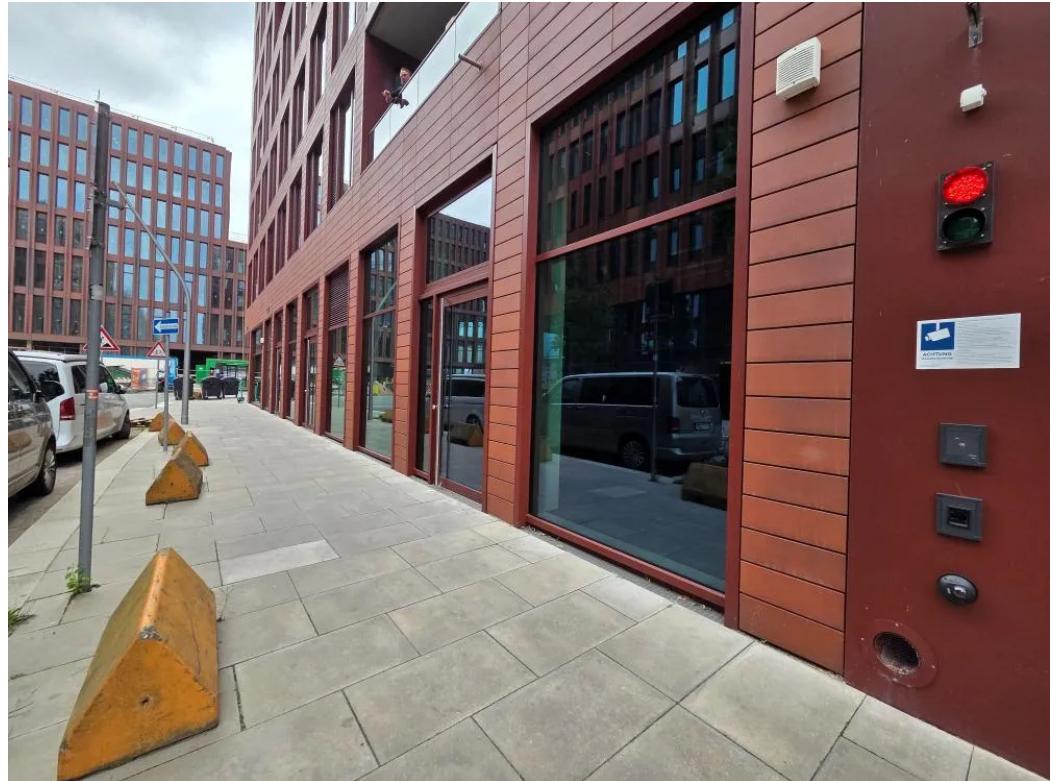
Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56

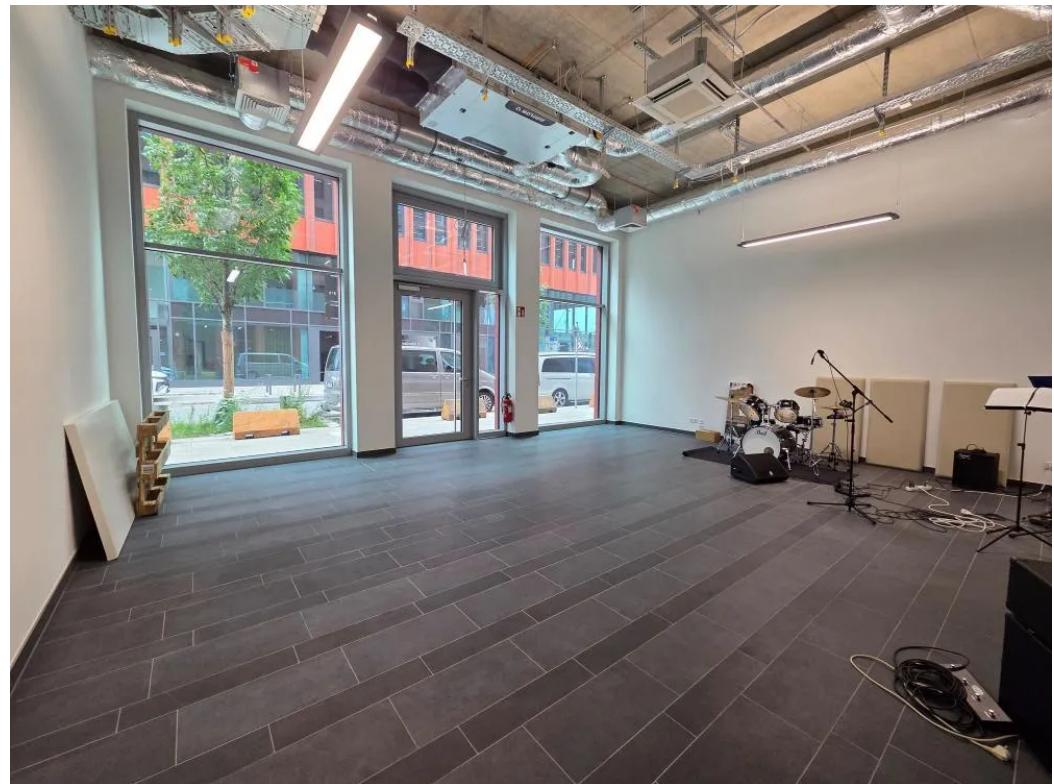
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES













HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de

