



## Modern- Exklusiv- Ihr Büro!

<b>OBJECT ID</b>	00645/G3/E3/Eh3
<b>MAIN CRITERIA</b>	
Address	20251 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€18.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.50/m <sup>2</sup>
Available office space	734 m <sup>2</sup>
Divisible from	734 m <sup>2</sup>
Number of floors	6
Elevator	People

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

## DESCRIPTION

Der Bürokomplex im Stadtteil Eppendorf wurde 2005 erbaut und ist somit in einem hochmodernen Zustand. Die Mietflächen erstrecken sich über 6 Stockwerke. Auf Wunsch können Lagerflächen im Erdgeschoss angemietet werden. Die rund 26.000 m<sup>2</sup> Bürofläche werden durch einen attraktiven branchenunabhängigen Mietermix genutzt.

## LOCATION

Der Gebäudekomplex liegt rund 1 km vom Eppendorfer Zentrum entfernt. Diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen und die direkte Umgebung bietet charmante Ruheoasen sowie pulsierende Campusatmosphäre mit schicken Coffee-Shops.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

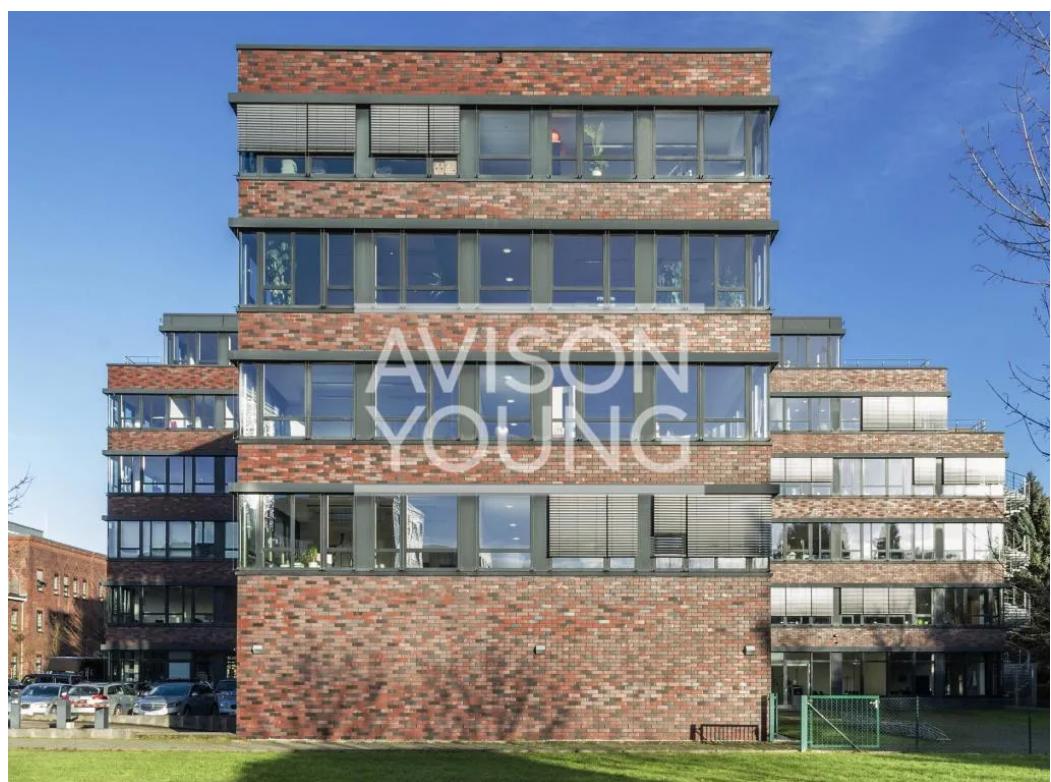
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Außenansicht



Außenansicht



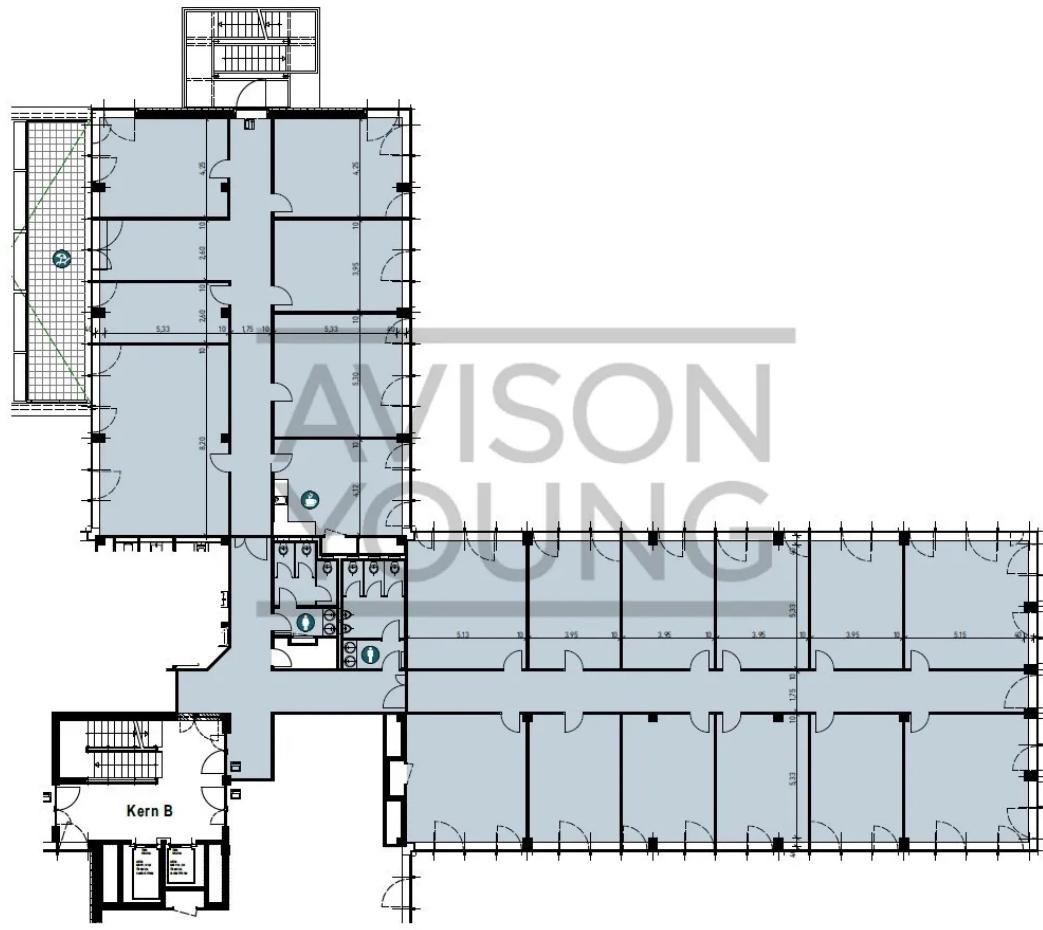
Fassade



Eingangsbereich



Personenaufzüge



CPW 4 | 1. OG