



Moderne Büroflächen - teilweise mit Balkonen!

OBJECT ID

06829

MAIN CRITERIA

Address	22085 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€22.50/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available office space	163 m ²
Divisible from	163 m ²
Elevator	People
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Äußerlich präsentiert sich das Bürogebäude mit einer modernen, attraktiven Fassade. Das Foyer bietet einen einladenden Eingangsbereich für Kunden und Mitarbeiter. Mit einem der Personenaufzüge lassen sich die Flächen komfortabel erreichen. Die Büroflächen können, je nach Mieterwunsch, flexibel ausgebaut werden. Die Ausstattung der Mietflächen ist für den Mieter individuell umsetzbar und erfolgt gemeinsam mit dem Vermieter.

LOCATION

Winterhude ist eine der beliebtesten Wohn- und Geschäftslagen Hamburgs. In direkter Nachbarschaft der belebten Straßenzüge Mühlenkamp und Gertigstraße befindet sich der Hans-Henny-Jahn-Weg. Eine Vielzahl an Cafés, Restaurants und Bars, wie zum Beispiel das "Liman Fisch" oder das "Henny's", kann in kürzester Zeit fußläufig erreicht werden. Die Anbindung an das ÖPNV-Netz ist durch mehrere Buslinien sichergestellt.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



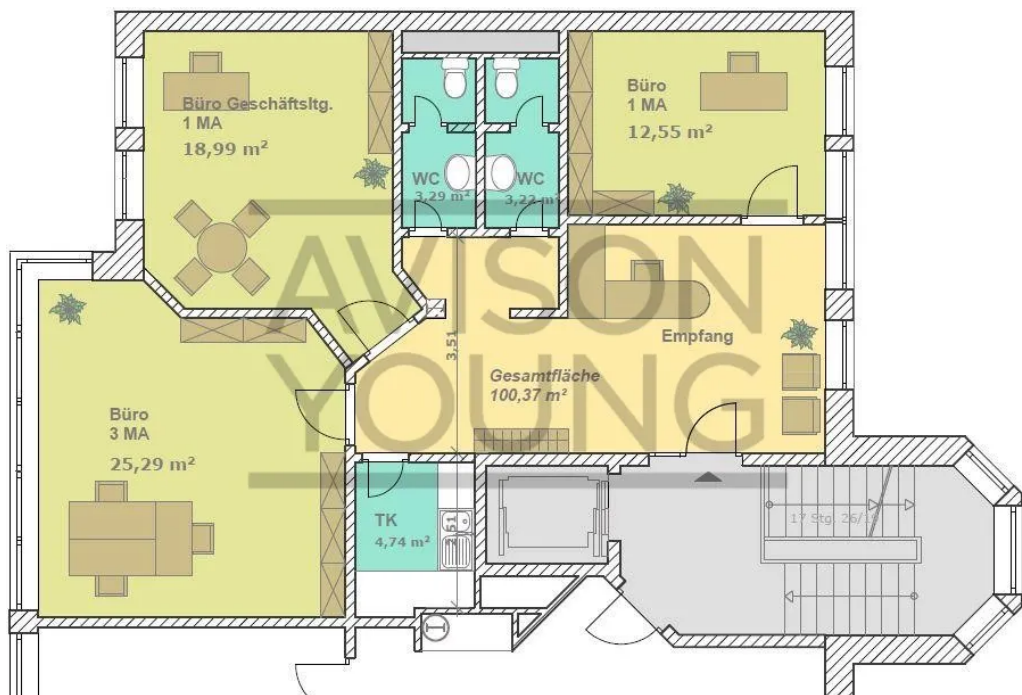
Eingang



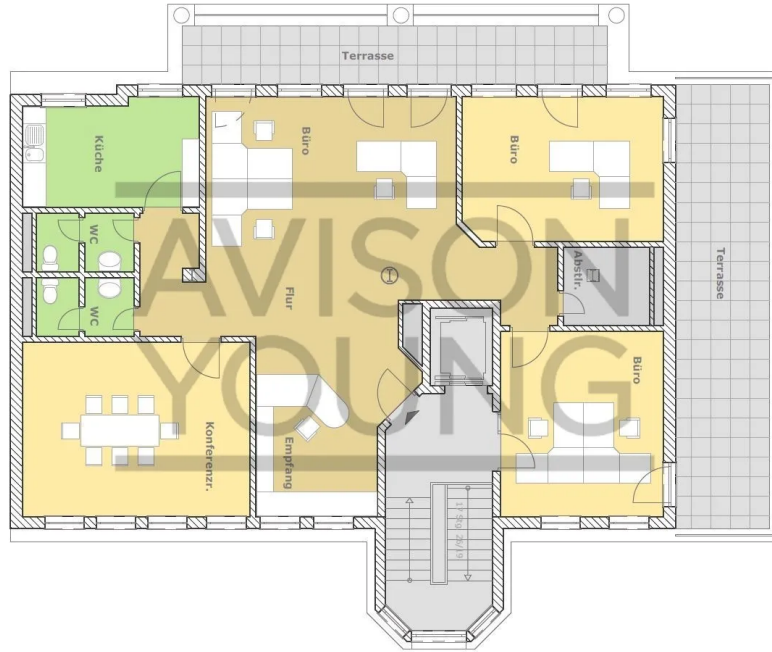
Eingangsbereich



Innenansicht



1. Obergeschoss



Staffelgeschoss | 163 m²