



Umschlagslager, ca. 9.800 m² auf Rampe!

OBJECT ID	258 (1/258)	
MAIN CRITERIA	Address	22113 Hamburg
	Object type	Rental property
	Total area	9,800 m ²
	Available storage space	9,800 m ²
	Divisible from	4,400 m ²
COSTS	Deposit	Kaution erforderlich
Brokerage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.	

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
 Herr Maximilian Mnich
 Ballindamm 39
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 18200256
 E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

Flächenaufstellung:

Hallenfläche ca. 9.800 m²
 Büro- und Sozialfläche ca. 100 m²

Ausstattung:

- UKB Hallenfläche ca. 8,00 m UKB
- Bodenbelastung Lastenfahrstuhl ca. 3 t
- 19 Rampentore mit teilw. Überladebrücken
- 2 vorgelagerte, überdachte Rampen
- LED Beleuchtung
- Beheizbar (Gas)
- derzeit Regaliert, Übernahme möglich - ca. 6.000 Stellplätze (optional)
- Meisterbüro und Sozialfläche in der Halle
- Büro / Anmeldung direkt an der Halle mit Zugang
- Außenlager vorhanden
- 24/7 Nutzung möglich (Industriegebiet)

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 2,8 km / 6 min
 Autobahn A24 4,2 km / 7 min
 Autobahn A255 4,0 km / 7 min

Hauptbahnhof 8,0 km / 16 min
 Flughafen 15,2 km / 31 min

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement
 Telefon: 040 18200256
 E-Mail: info@procurator.hamburg
 Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte

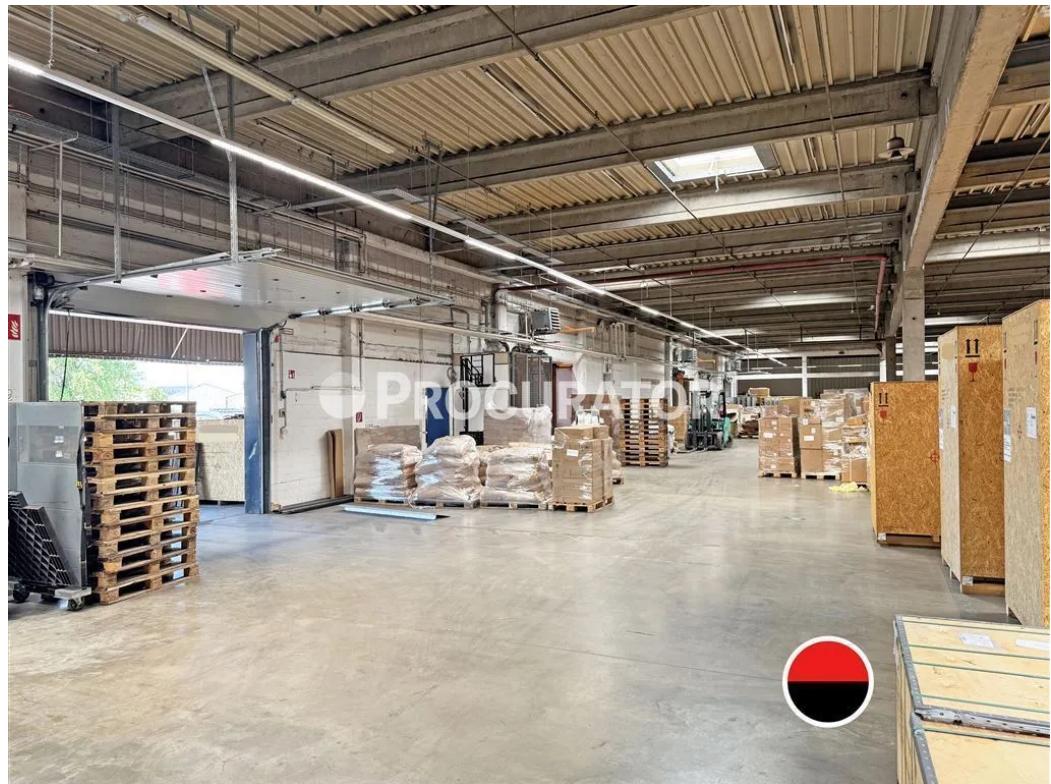
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

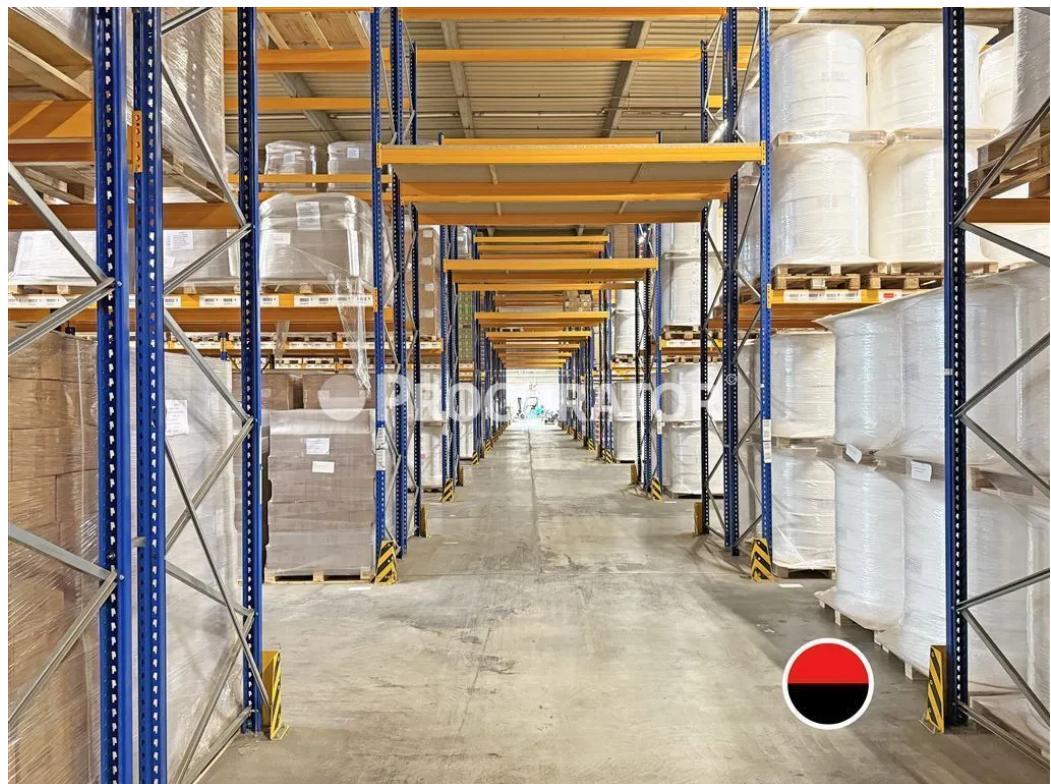
IMAGES



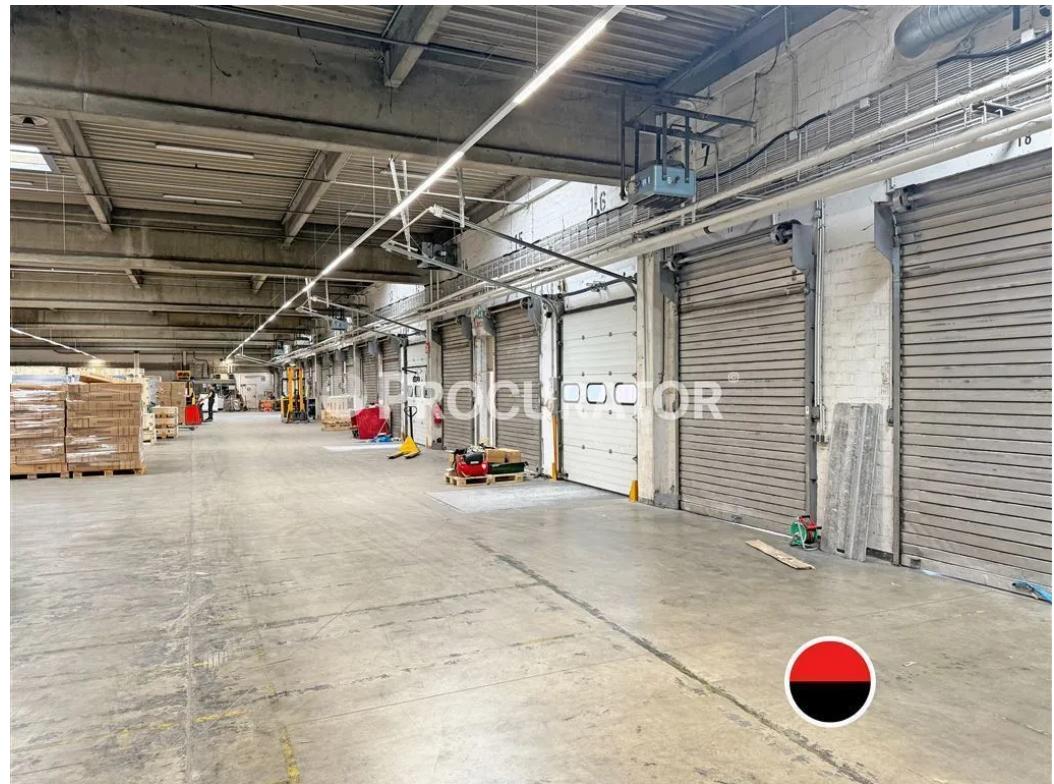
Hallenansicht



Hallenansicht



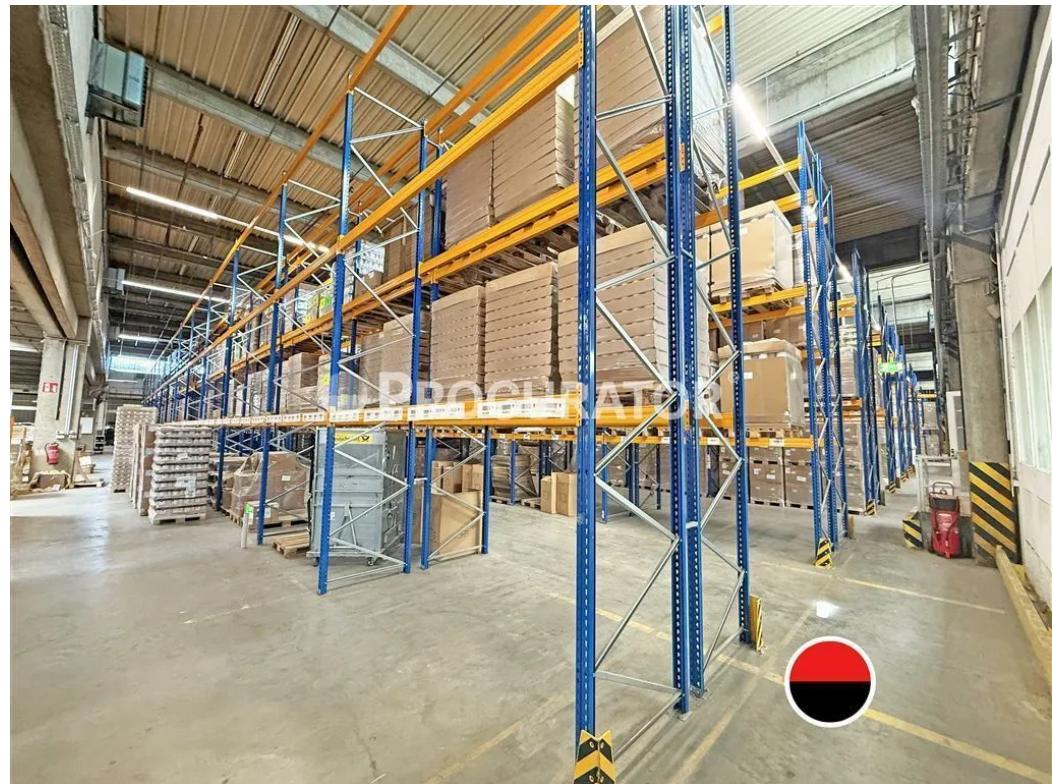
Hallenansicht



Hallenansicht



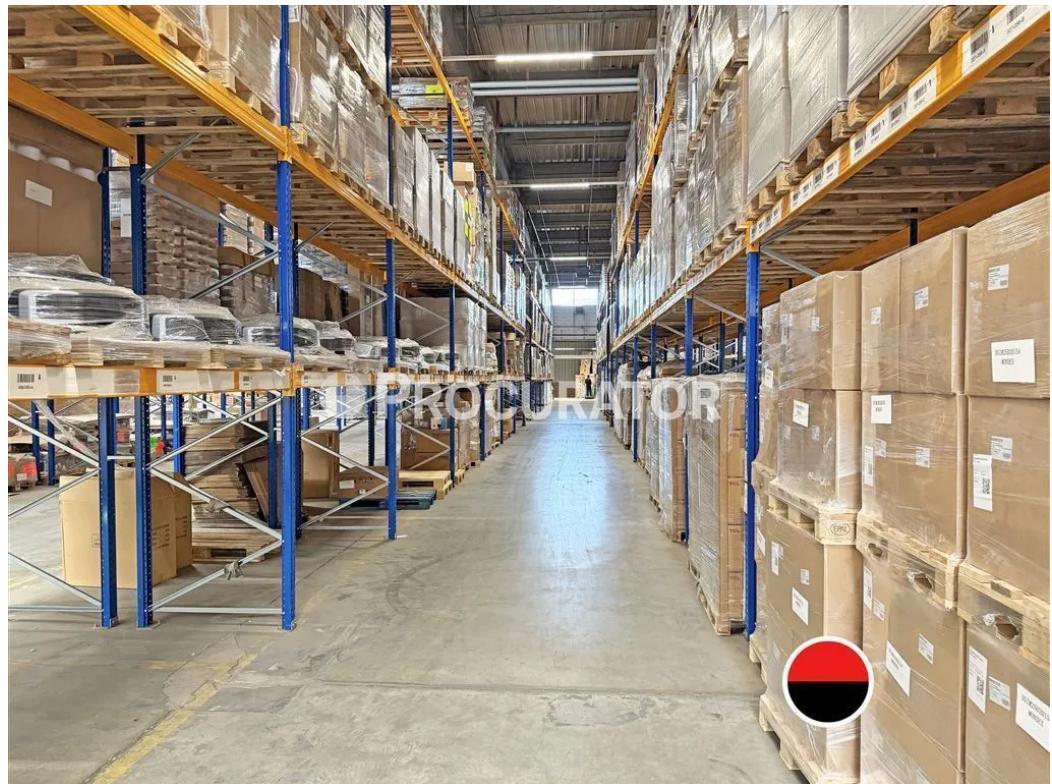
Hallenansicht



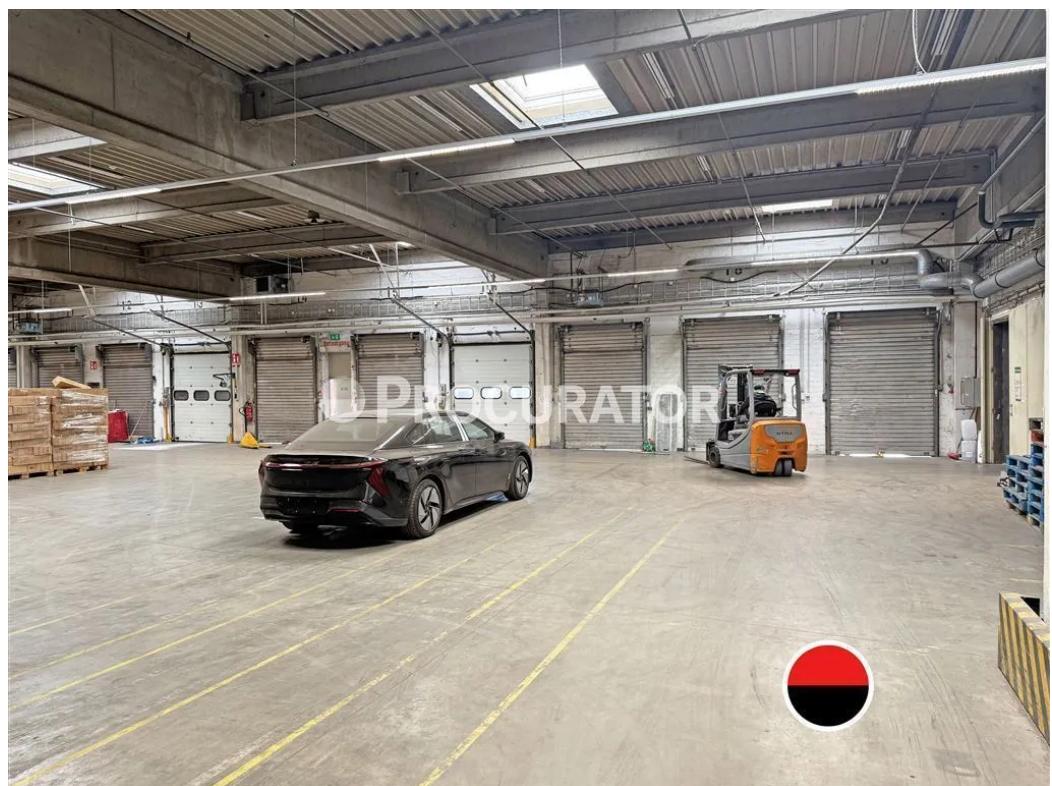
Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht