



## Unter Vermietung im Start-up Tech-Unternehmen Büro / Factory

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>OBJECT ID</b>     | 922177  |
| <b>MAIN CRITERIA</b> | Address 22525 Hamburg<br>Object type Rental property<br>Net rent per m <sup>2</sup> €20.00/m <sup>2</sup><br>Ancillary costs €4.50/m <sup>2</sup><br>Total area 145 m <sup>2</sup><br>Available office space 137 m <sup>2</sup><br>Available from 02.01.2026 bzw. nach Vereinbarung |
| <b>COSTS</b>         | Deposit €8,700.00<br>Brokerage Provisionsfrei   |

## CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
 Immobilien-Services  
 Wexstraße 7  
 20355 Hamburg  
 Phone: +49 40 22 70 19 – 79  
 E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

## DESCRIPTION

Angeboten wird eine helle und separate Fläche zur Untervermietung in der neuen Start-up Factory. Die Atmosphäre ist offen, unkompliziert und kollegial. Ideal für Freelancer, GründerInnen oder kleine Teams, die einen Arbeitsplatz mit Start-up Spirit suchen. Die Fläche wird leer übergeben und kann individuell eingerichtet werden. Nutzung als Büro oder Werkstatt möglich.

## LOCATION

Die Bürofläche befindet sich im direkten Umfeld von Hamburg-Altona, in unmittelbarer Nähe zur zukünftigen Haltestelle des Fernbahnhofs Diebsteich (derzeit noch nicht in Betrieb). Die Umgebung zeichnet sich aus durch eine Mischung aus Gewerbe, kreativen Start-ups und urbaner Infrastruktur. Gleichzeitig bietet die Lage Ruhe und guten Anschluss: S-Bahn-Stationen, Buslinien sowie die Autobahn A7 befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## EQUIPMENT

- helle, offen geschnittene Fläche
- separater Zugang für eigenständige Nutzung
- Highspeed-Internet (WLAN)
- Nutzung unserer Gemeinschaftsküche und Dusche/WC

### Sonstiges:

- flexible Mietdauer nach Absprache
- freundliche Arbeitsatmosphäre
- Haustiere nach Absprache möglich

## ADDITIONAL INFORMATION

Die Fläche befindet sich aktuell noch im Ausbau und wird voraussichtlich zum 2. Januar 2026 bezugsfertig sein.

Bei Interesse oder für eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an:  
 Holy Technologies GmbH  
 Kathrin Scharnweber  
 Tel. Nr. 040 - 22898147  
 kathrin@holy-technologies.com

## IMPRINT

HIW Hamburg Invest  
 Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

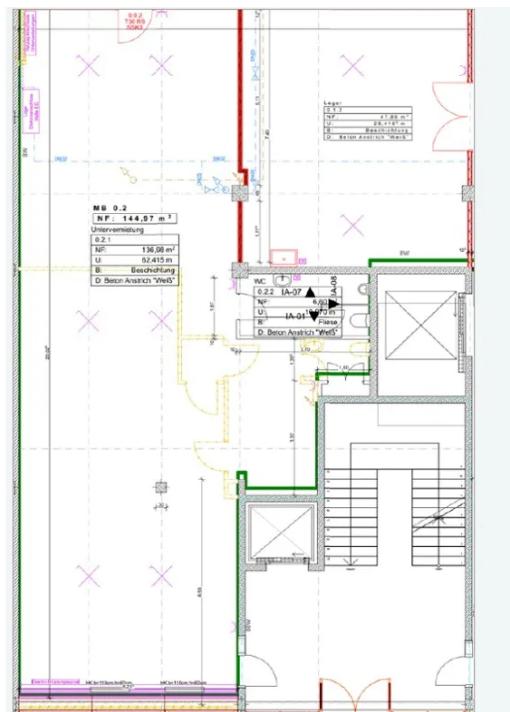
Wexstr. 7

20355 Hamburg  
Deutschland  
Kontakt:  
Telefon: +49 40 227019 - 0  
E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)  
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592  
UST-ID: DE 235323314  
Geschäftsführung:  
Dr. Rolf Strittmatter  
Prokurist:  
Udo Schimmelpfennig

IMAGES



Innenansicht



Grundriss