



Untervermietung im Start-up Tech-Unternehmen Büro / Factory

OBJECT ID

922177

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€20.00/m²
Ancillary costs	€4.50/m²
Total area	145 m²
Available office space	137 m²
Available from	02.01.2026 bzw. nach Vereinbarung

COSTS

Deposit	€8,700.00
Brokerage	Provisionsfrei

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49 40 22 70 19 – 79
E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Angeboten wird eine helle und separate Fläche zur Untervermietung in der neuen Start-up Factory. Die Atmosphäre ist offen, unkompliziert und kollegial. Ideal für Freelancer, GründerInnen oder kleine Teams, die einen Arbeitsplatz mit Start-up Spirit suchen. Die Fläche wird leer übergeben und kann individuell eingerichtet werden. Nutzung als Büro oder Werkstatt möglich.

LOCATION

Die Bürofläche befindet sich im direkten Umfeld von Hamburg-Altona, in unmittelbarer Nähe zur zukünftigen Haltestelle des Fernbahnhofs Diebsteich (derzeit noch nicht in Betrieb). Die Umgebung zeichnet sich aus durch eine Mischung aus Gewerbe, kreativen Start-ups und urbaner Infrastruktur. Gleichzeitig bietet die Lage Ruhe und guten Anschluss: S-Bahn-Stationen, Buslinien sowie die Autobahn A7 befinden sich in unmittelbarer Nähe.

EQUIPMENT

- helle, offen geschnittene Fläche
- separater Zugang für eigenständige Nutzung
- Highspeed-Internet (WLAN)
- Nutzung unserer Gemeinschaftsküche und Dusche/WC

Sonstiges:

- flexible Mietdauer nach Absprache
- freundliche Arbeitsatmosphäre
- Haustiere nach Absprache möglich

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Fläche befindet sich aktuell noch im Ausbau und wird voraussichtlich zum 2. Januar 2026 bezugsfertig sein.

Bei Interesse oder für eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an:

Holy Technologies GmbH
Kathrin Scharnweber
Tel. Nr. 040 - 22898147
kathrin@holy-technologies.com

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7

20355 Hamburg

Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

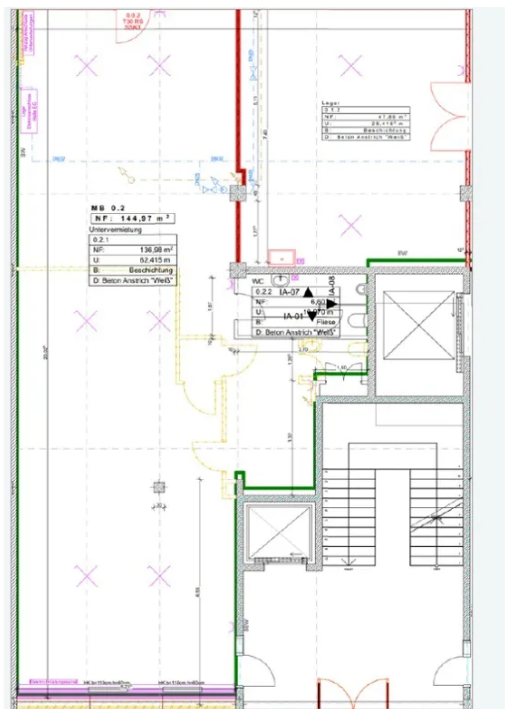
Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

IMAGES



Innenansicht



Grundriss