



Attraktive Büroflächen in Flughafennähe

OBJECT ID

H6924

MAIN CRITERIA

Address	22419 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	7,627 m ²
Available office space	7,627 m ²
Divisible from	800 m ²

Floor	3
Available from	Q3 2026
Year of construction	1997

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Lara-Sophie Braun
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34848-187
 E-mail: larasophie.braun@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das Objekt ist bekannt als eine gute Lage für Lager-, Büro-, Service- und Produktionsflächen. Die Umgebung bietet einen erstklassigen Unternehmensstandort, bei dem sich Nahversorgungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe befinden. Die Flächen verfügen über eine hohe Flächenqualität.

LOCATION

Die Entfernung zur Innenstadt beträgt ca. 20 Minuten Fahrzeit mit dem PKW. Die unmittelbare Flughafennähe sowie die gute Anbindung an die BAB 7 (Auffahrt Schnelsen-Nord) heben die Lage des Grundstückes besonders hervor. Weiterhin gewährleistet das öffentliche Verkehrsnetz durch die U-Bahn-Anbindung "Ochsenzoll" und der diversen Bus-Linien eine gute Anbindung zum Areal. Die Autobahn A7 ist über die Auffahrt "Schnelsen-Nord" in wenigen Minuten zu erreichen.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



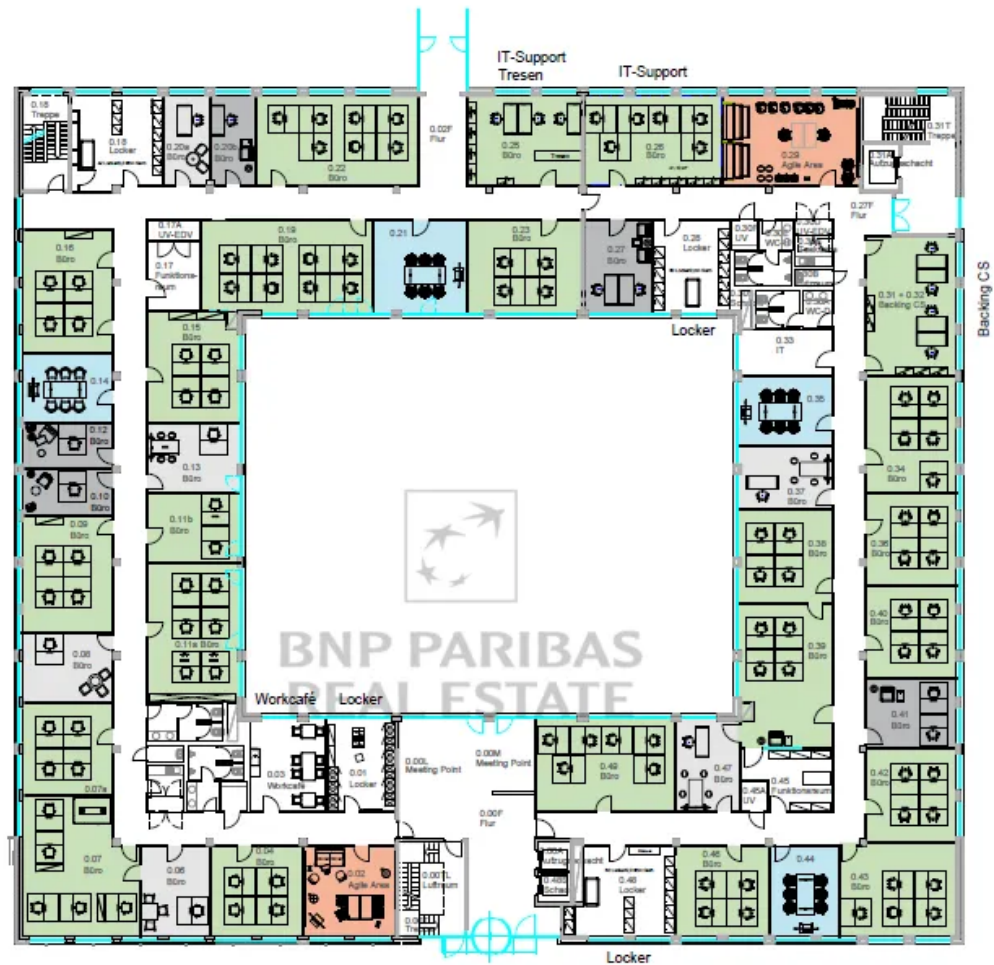
Innenansicht



Außenansicht

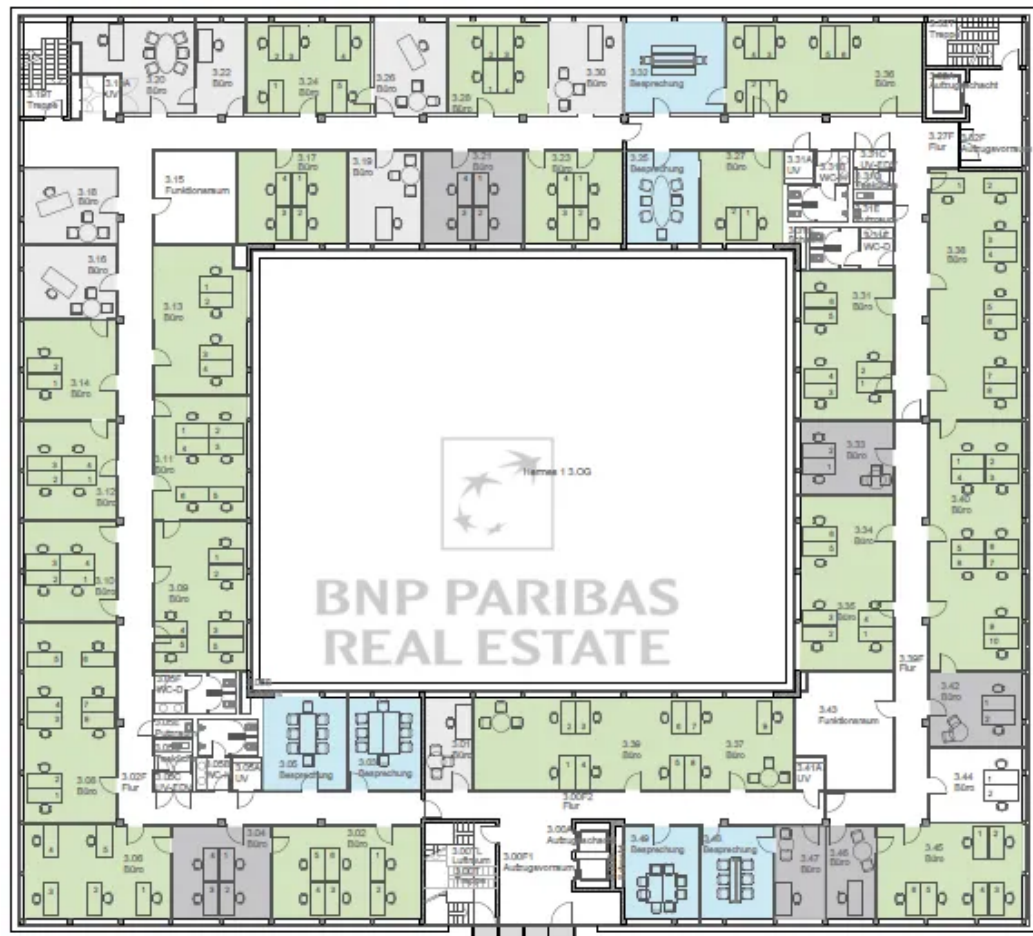


Eingangshalle



Musterplanung - Erdgeschoss

New Work - Belegungsplan Hermes 1 - 3.OG



Musterplanung - 1-3. OG