



Moderne Bürofläche mit Blick über den Nikolai Fleet

OBJECT ID

H116/1291/6.OG/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€15.30
Net rent per m²	€15.30/m²
Total area	330 m²
Available office space	330 m²
Divisible from	330 m²
Number of floors	6
Available from	nach Vereinbarung



COSTS

Brokerage

Provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH Frau Lara-Sophie Braun Hohe Bleichen 12 20354 Hamburg

Phone: +49 40 34848-187

E-mail: larasophie.braun@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Diese angebotene Liegenschaft wurde in klassischer hanseatischer Rotklinkerfassade erstellt. Die Mietungen erfüllen sämtliche Ansprüche an ein funktionales Büro. Die Raumaufteilung ist grundsätzlich in Abstimmung mit dem Eigentümer nach dem individuellen Anforderungsprofil des jeweiligen Mieters darstellbar.

Es wird dem Mieter ein wunderschöner Blick entlang des Nikolai Fleets geboten.

LOCATION

Das von uns angebotene Objekt befindet sich in einer traditionellen Hamburger Straße. Besonders durch den hanseatischen Flair und die charmanten Kontorhäuser wird deutlich, dass diese Straße einer der Handelsstandorte in der Hamburger Altstadt ist. Eine Anbindung an die Hamburger Autobahn sowie an die anderen Hamburger Stadtteile lässt sich über die angrenzende "Ost-West-Straße" gut herstellen. Das Umfeld wird geprägt durch diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie unterschiedliche Gastronomiebetriebe. Der "Rathausmarkt" sowie die Einkaufsmeilen "Jungfernstieg" und "Mönckebergstraße", mit ihren zahlreichen Passagen, sind fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die U-Bahnstation "Rödingsmarkt" sowie die S-Bahnstation "Stadthausbrücke" gewährleistet.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder



unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH

Fritz-Vomfelde-Straße 26

40547 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211-301 82-0

Telefax +49 (0)211-301 82-11 70

E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Nico Keller (stv. Vorsitzender)

Philipp Benseler

Eva Desens

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809 USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.



IMAGES



Innenansicht





Ausblick