



Attraktive Ladenfläche im "Bleichenhof"

OBJECT ID

EV1626360/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€49.00/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Total area	104 m ²
Available retail space	104 m ²
Divisible from	104 m ²
Available from	01.04.2026

COSTS

Brokerage	siehe Sonstiges	siehe Sonstiges
-----------	-----------------	-----------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810450
E-mail: HamburgRS@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoss eines repräsentativen Geschäftshauses in den Großen Bleichen, einer der renommiertesten Einkaufs- und Flanierstraßen der Hamburger Innenstadt. Großzügige Schaufensterfronten bieten hervorragende Sichtbarkeit sowie optimale Präsentationsmöglichkeiten für hochwertige Retailkonzepte. Die stilvolle Gebäudearchitektur, kombiniert mit einer gehobenen Ausstattungsqualität, verleiht der Fläche ein repräsentatives Ambiente und macht sie zu einem attraktiven Standort für Premium-Anbieter.

LOCATION

Das Gebäude befindet sich in zentraler Innenstadtlage und ist somit in unmittelbarer Nähe zu den beliebten Anlaufstellen. Der Bleichenhof liegt direkt neben den Stadthöfen und ist fester Bestandteil eines der wohl spannendsten Quartiere Hamburgs. Das Umfeld ist geprägt von hochwertigen Einzelhandelsgeschäften, exklusiven Passagen, gastronomischen Angeboten und erstklassigen Bürohäusern. Durch die Nähe zu Jungfernstieg, Neuer Wall und Gänsemarkt profitieren Unternehmen und Kunden von einer hohen Passantenfrequenz sowie einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

EQUIPMENT

- gehobener Ausbaustandard
- moderne Pantry
- WC-Anlagen
- zweiseitigen Eckfensterfront

**ADDITIONAL
INFORMATION****COURTAGE:**

Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzlicher MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Schaufensterfront Seite



Schaufenster Eingang