



Bürofläche mit historischem Flair und bester Verkehrsanbindung!

OBJECT ID

P1814

MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€7.50
Net rent per m²	€7.50/m²
Available office space	270 m²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Bürofläche:

Erdgeschoss ca. 270 m²

Die hier zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich in einem historischen Holzbearbeitungswerk auf der Veddel. Die Lage am Autobahndreieck Norderelbe im Hamburger Hafen bietet eine hervorragende verkehrstechnische Anbindung und ist damit ideal für Unternehmen, die großen Wert auf gute Erreichbarkeit legen.

- Getrennte WC-Anlagen
- Pkw-Stellplätze vorhanden
- Empfangsbereich mit Trennscheibe
- Historisches Flair

Verfügbar: Ab sofort

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 5,5 km [7 min]
Autobahn A25 8,8 km [10 min]
Bundesstraße B75 3,6 km [6 min]
Hamburg Hauptbahnhof 9,1 km [14 min]
Flughafen Hamburg 17,4 km [26 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Bürofläche:

Erdgeschoss ca. 270 m²

Die hier zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich in einem historischen Holzbearbeitungswerk auf der Veddel. Die Lage am Autobahndreieck Norderelbe im Hamburger Hafen bietet eine hervorragende verkehrstechnische Anbindung und ist damit ideal für Unternehmen, die großen Wert auf gute Erreichbarkeit legen.

- Getrennte WC-Anlagen

**ADDITIONAL
INFORMATION**

- Pkw-Stellplätze vorhanden
- Empfangsbereich mit Trennscheibe
- Historisches Flair

Verfügbar: Ab sofort

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher

keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenmakler.de

Internet: www.Hafenmakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

IMAGES



Ansicht 2



Ansicht 3