



Charmante Büroflächen im historischen Bankenviertel

OBJECT ID EV1625570/G2/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€17.50/m²
Ancillary costs	€2.85/m²
Total area	226 m²
Available office space	226 m²
Divisible from	226 m²
Available from	kurzfristig
Elevator	People
Kitchen	Pantry
Primary energy source	KWK fossil, Strom
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	Courtagefrei für den Mieter! siehe Sonstiges
-----------	--

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810400
 E-mail: Hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 17,50.

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 200,00 Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Die Bürofläche befindet sich in direkter Nachbarschaft zur Börse, zur Handelskammer und zum Rathaus. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal. Diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

EQUIPMENT

- Klimasplitgerät im Serverraum
- Personenaufzug
- Pantry
- Umbau in Absprache mit dem Vermieter
- separate Sanitäranlagen
- Fliesen/Textilbodenbelag
- EDV-Verkabelung
- Kabelkanäle

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter!

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis

Energieträger: KWK, fossil, Strom-Mix

Endenergiebedarf Strom: 17,4 kWh/m²a

Endenergiebedarf Wärme: 115,9 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

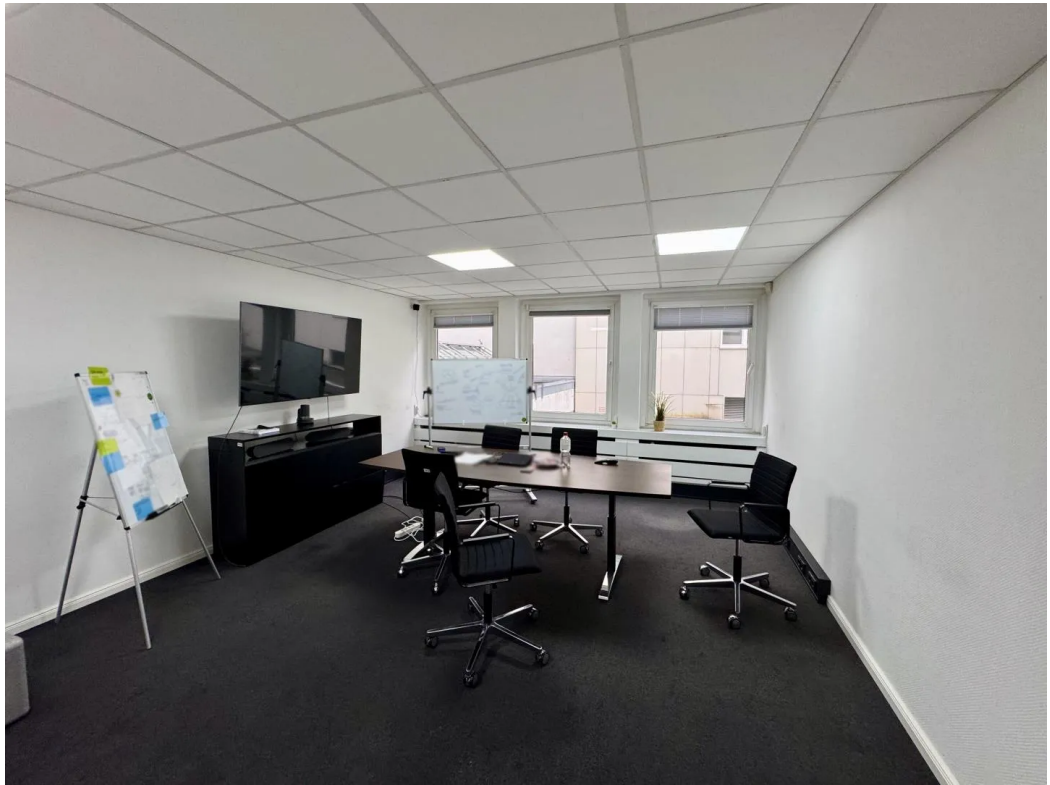
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Impression 4. OG



Impressionen



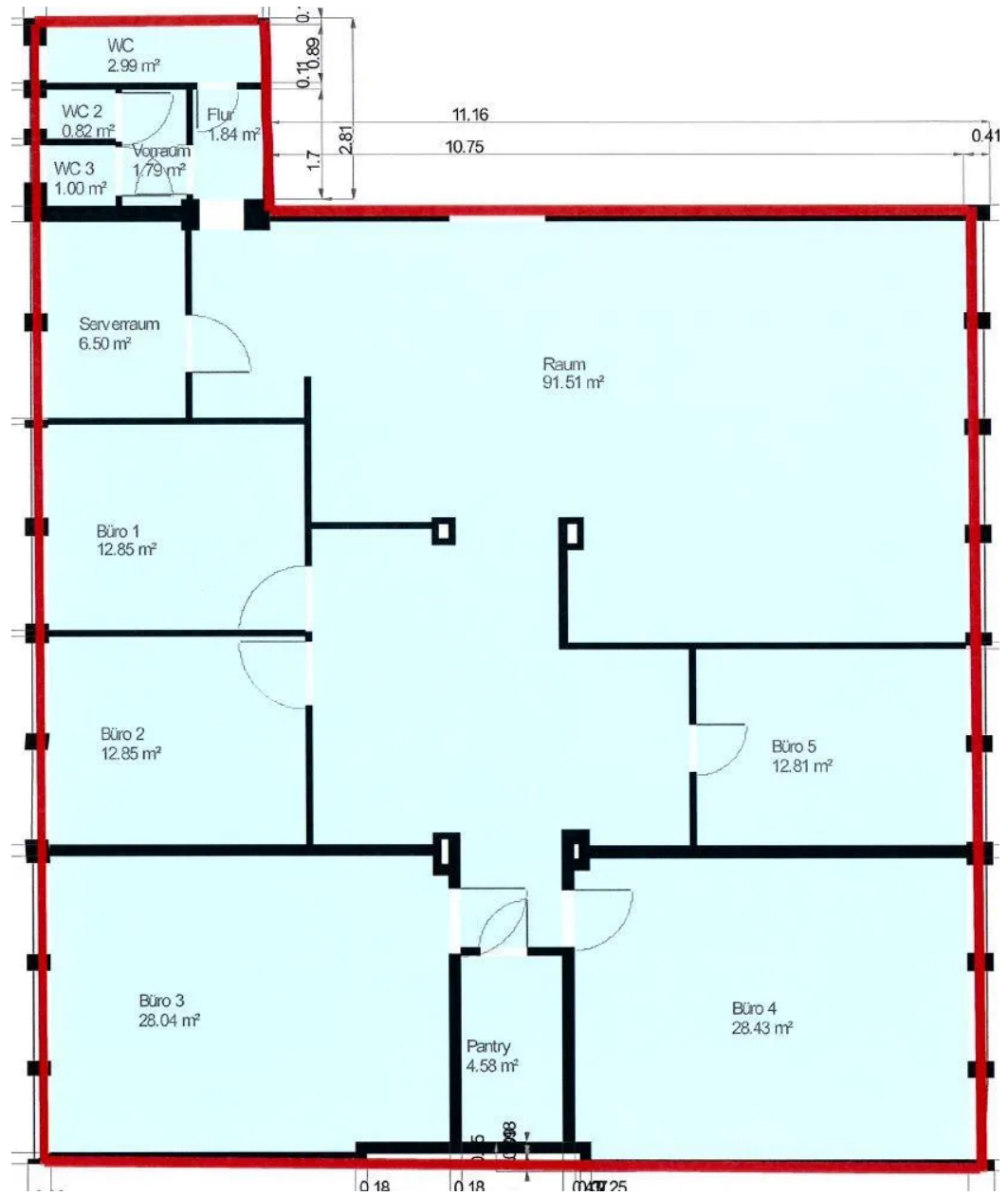
Impressionen



Impressionen



Impressionen



Grundriss 1. Obergeschoss