



Unternehmensrepräsentanz an der Binnenalster

OBJECT ID 105721/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.50/m ²
Ancillary costs	€5.80/m ²
Total area	453 m ²
Available office space	453 m ²
Divisible from	453 m ²
Available from	01.01.2027 evtl. früher
Floor	Carpet
Kitchen	Pantry

COSTS

Brokerage	siehe sonstiges siehe sonstiges
-----------	---------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810400
 E-mail: Hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Das um die Jahrhundertwende errichtete Gebäude verfügt über eine ausgesprochen stilvolle und gut erhaltene Fassade sowie über einmalig erhaltene Stuckelemente auch in der Bürofläche.

Die Fläche befindet sich im 3.Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 26,50.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Die "Colonnaden" befinden sich in bester Hamburger Innenstadtlage nahe der Binnenalster. In unmittelbarer Nachbarschaft präsentieren sich namhafte Anbieter des gehobenen Genres sowie renommierte Objekte wie z.B. das Hotel "Vier Jahreszeiten", der "Hamburger Hof" sowie die "Gänsemarkt-Passage".

EQUIPMENT

- klassizistisch
- Textilbodenbelag
- Fußbodenkabelkanäle
- Glasfaseranschluss (Colt Telecom)
- KAT-7 Verkabelung
- Fußbodenheizung
- 2 Pantrys
- hohe Decken mit alten Stilelementen, wie z.B Stuck
- separate WC-Einheiten

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

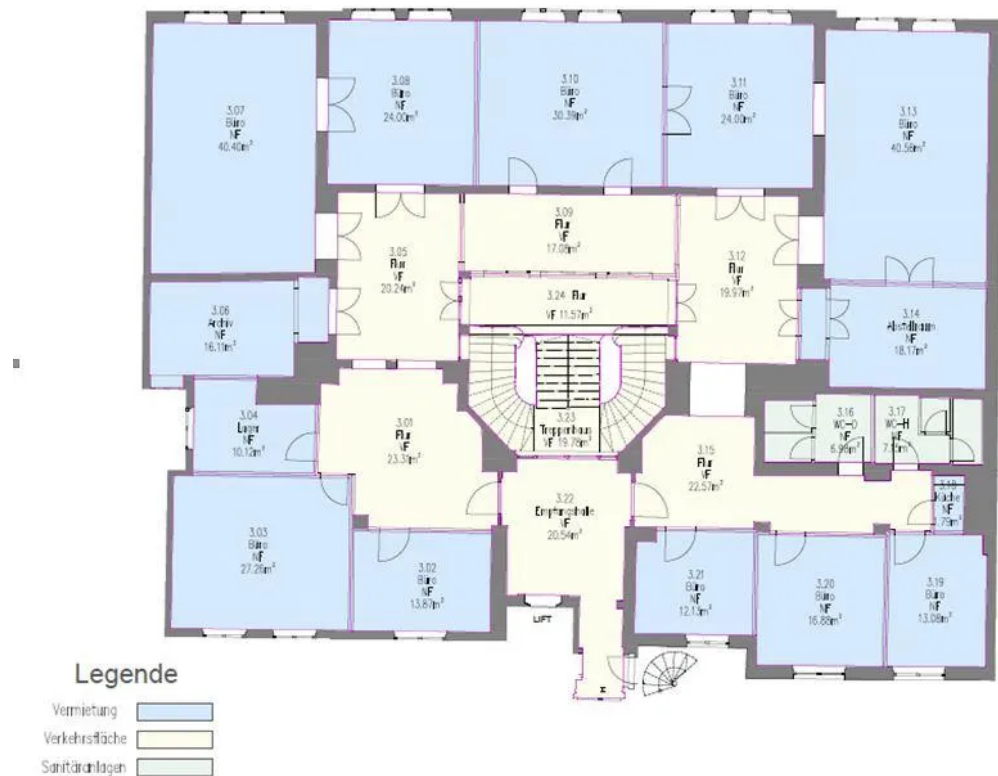
IMAGES



Impression



Impression



Grundriss 3. Obergeschoss



Impression