

Lagerhalle mit repräsentativen Büroflächen in Billbrook

OBJECT ID

EV1611527/G1

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€6.50/m²
Total area	2,889 m²
Available storage space	1,896 m²
Available office space	993 m²
Divisible from	1,869 m²

COSTS



Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-

Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Jungbluth

Stadthausbrücke 5 20355 Hamburg

Phone: +49 40 368810200

E-mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Hier stehen Ihnen hochwertige Lagerflächen und repräsentative Büroflächen im Alleinauftrag zur

Verfügung.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage des Industrie- und Gewerbegebiets

Hamburg-Billbrook am östlichen Stadtrand.

Es liegt verkehrsgünstig zu den Autobahnen A1 und A25 - in die Richtungen Lübeck, Berlin, Hannover, Bremen und Geesthacht - jeweils ca. 4 km entfernt zu den Auffahrten HH-Moorfleet, dem BAB - Dreieck HH - Südost und HH - Billstedt.

In die Hamburger Innenstadt gelangt man in ca. 10 Autominuten. Von der vor dem Objekt befindlichen Bushaltestelle erreicht man die U-Bahn Billstedt und die S-Bahn Tiefstack.

Die Entfernung zum Flughafen beträgt ca. 30 Autominuten.

EQUIPMENT

- ebenerdige Andienung über 4 Rolltore
- Hallenhöhe ca. 7,0 m UKB
- gute natürliche Belichung durch Lichtbänder und Oberlichter
- hohe Bodentraglast
- befahrbare Halle
- Starkstrom im Bereich der Mechanik vorhanden
- Drehstrom kann überall nachgerüstet werden
- repräsentative und klimatisierte Büroflächen mit separatem Zugang
- Glasfaseranschluss vorhanden
- je Büroetage eine Pantry mit Geschirrspüler
- Büros mit antistatischem Teppich ausgelegt

ADDITIONAL INFORMATION

Unser Angebot für Sie:

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir



kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0 Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67 UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbeund Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705 Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Dieses Impressum gilt auch für:

http://www.facebook.com/evcommercialhamburg



IMAGES



Innenansicht





Innenansicht





Innenansicht





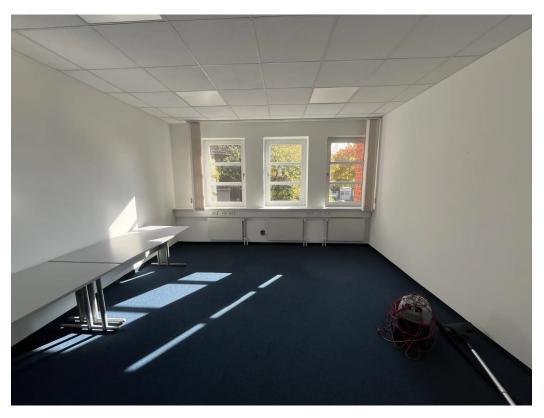
Innenansicht





Innenansicht





Innenansicht





Innenansicht