



Freie Flächen im Brahm's Kontor

OBJECT ID

00530/G1/E4/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.00/m ²
Ancillary costs	€5.25/m ²
Available office space	1,216 m ²
Divisible from	566 m ²
Elevator	People
Floor	Parquet
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Die Mietflächen des Brahms Kontors befinden sich in zentraler Lage in der Hamburger City. Ein Alt- und ein Neubau vereinen zusammen die Klassik und die Moderne. Das Gebäude fasziniert durch seinen klassischen Art Déco Stil und durch großzügige Balkone und Terrassen auf der Südostseite. Der rückwärtig komplett verglaste Neubau mit der historischen Fassade hat einen einzigartigen Charakter und überzeugt durch ein großzügiges Raumgefühl.

LOCATION

Die zentrale Lage des Brahms Kontors bietet eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. In wenigen Gehminuten erreicht man außerdem das Messe- und Kongresszentrum. Außerdem befinden sich zahlreiche Restaurants, Bäckereien und Cafés in der direkten Umgebung.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing

Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

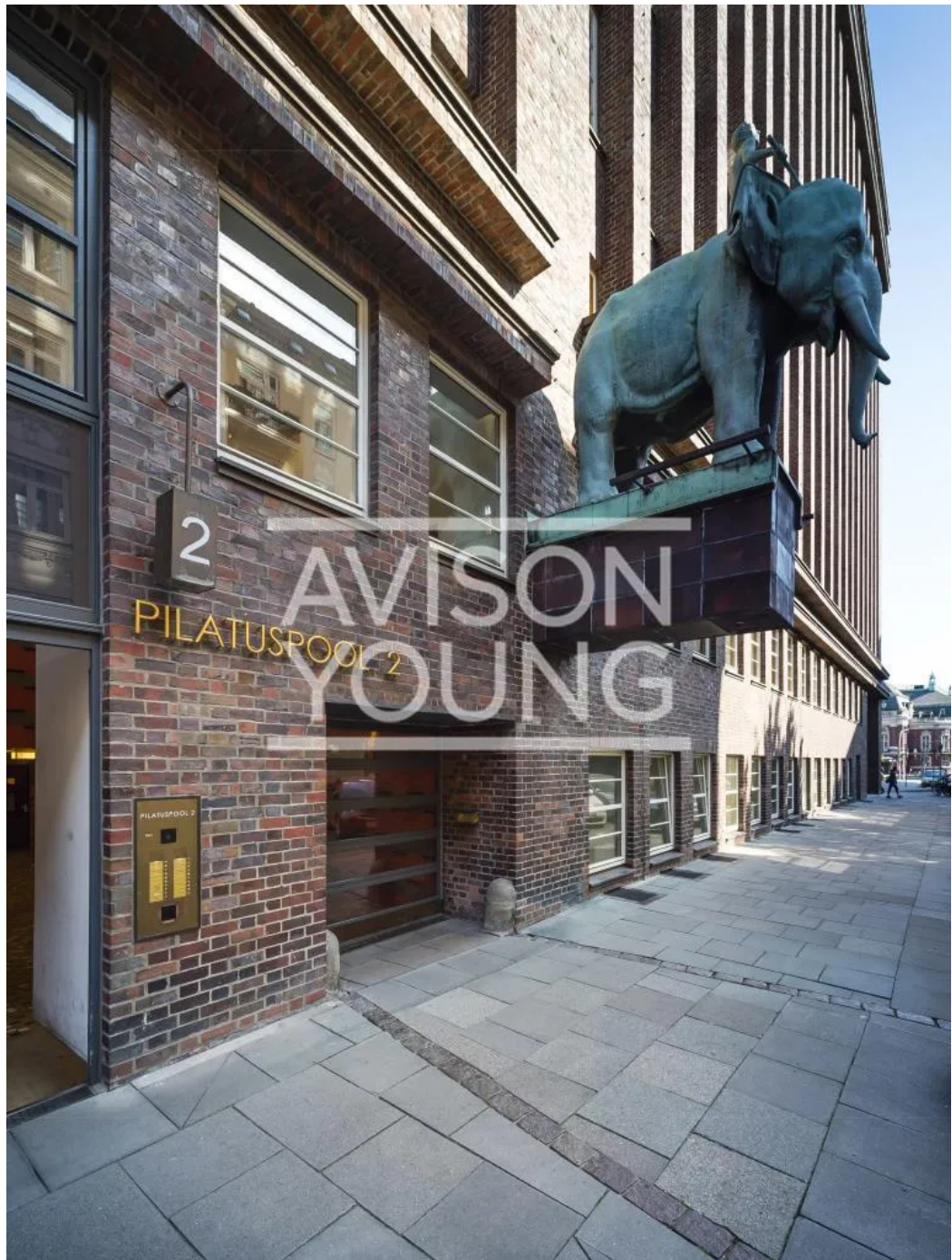
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

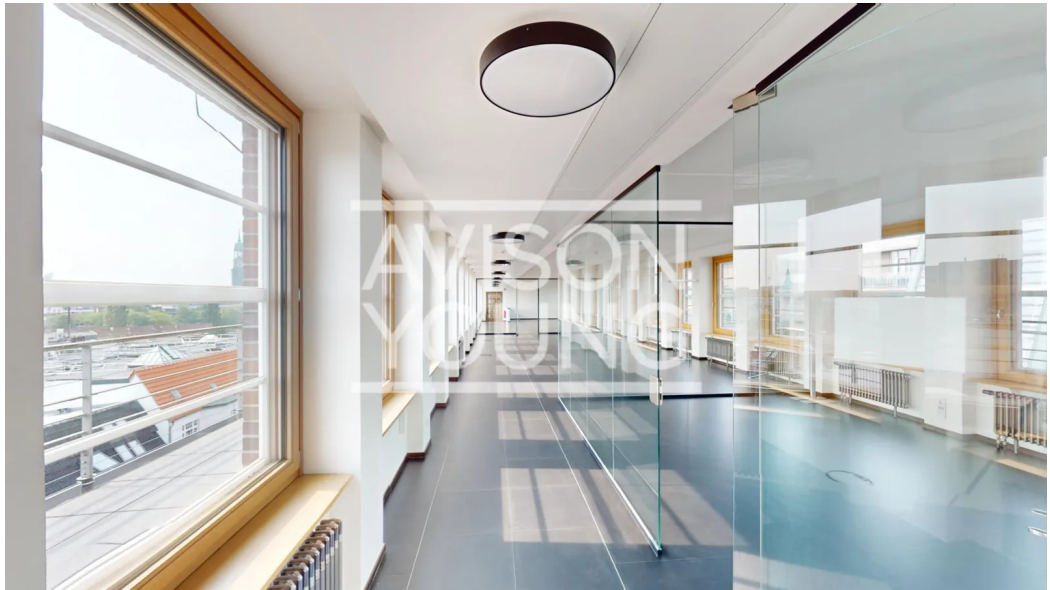
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

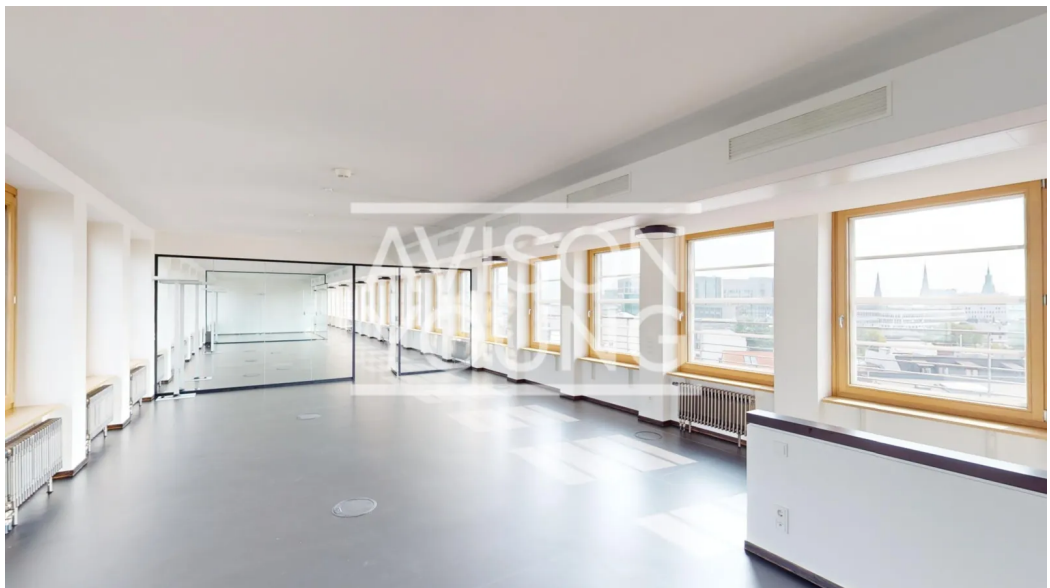
IMAGES



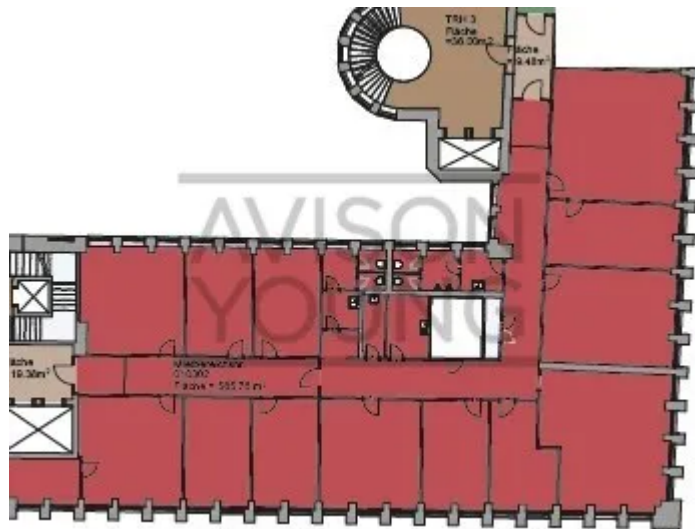
Eingangsbereich



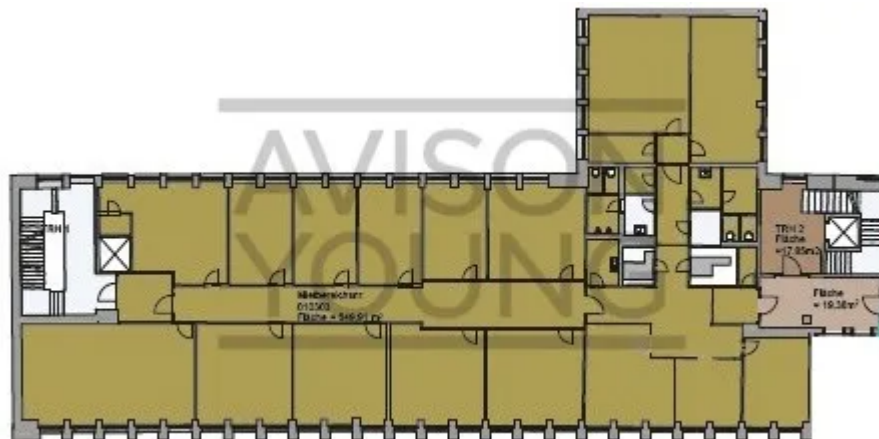
Beispiel | Innenansicht



Beispiel | Innenansicht



3. Obergeschoss mit ca. 566 m²



3. Obergeschoss mit ca. 650 m²